

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

19 de Abril de 2016

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 303, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 1 do condomínio "PARQUE AVALON", situado na Avenida Uchoa número 393, em Araraquara, com uma área real total de 89,124 m², sendo 45,250 m² de área real privativa coberta; 12,50 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 31,374 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,8909941%. **PROPRIETÁRIA:** SINESIA AZEVEDO RAMOS, brasileira, vendedora, divorciada, CPF 360.956.668-05, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida João Antulio Netto, 50, Parque São Paulo. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 08.03.2012); 202 (de 06.05.2015) e 322 (de 19.04.2016) na M.118.320 e Av.321/M.118.320.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado
Av.1 - em 19 de abril de 2016

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE AVALON" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.123 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado
Av.2 - em 19 de abril de 2016

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/n, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Vila Harmonia-SP, prefixo 6918-3, CNPJ 00.000.000/6786-51, pelo valor de R\$92.000,00, pelo prazo de 374 meses, conforme R.203/M.118.320.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 414040

Av.3 - em 30 de outubro de 2023

PENHORA

Os direitos de fiduciante da executada Sinesia Azevedo Ramos foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1006119-43.2023.8.26.0037 que Parque Avalon, CNPJ nº 23.863.961/0001-25, move contra Sinesia

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01

VERSO

Azevedo Ramos, já qualificada, conforme Certidão on-line expedida em 11.10.2023 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 11.10.2023). O valor da dívida é de R\$ 5.680,94. Consta como depositário Sinesia Azevedo Ramos.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital