

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP**MATRÍCULA****13.764****FICHA****01****LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

I M O V E L : Uma propriedade Rural denominada **FAZENDA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO – Gleba A**, situada nesse município e comarca com à área de **333,3219 hectares**, perímetro 10.112,834 m, com a seguinte **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AMA-P-1642**, de coordenadas **N 7.645.206,35m** e **E 538.938,09m**, situado na margem direita do Córrego Frutal e no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal GRR-259, que liga Guararapes ao Bairro Jacutinga; deste, segue pelo limite da faixa de domínio da Estrada Municipal GRR-259, sentido Bairro Jacutinga, tendo como confrontante, do outro lado a Gleba B, matrícula: 1.832, da Fazenda Nossa Senhora da Conceição, com os seguintes azimutes e distâncias: **104°02'03"** e **109,91 m** até o vértice **AMA-P-1733**, de coordenadas **N 7.645.179,70m** e **E 539.044,72m**; **105°49'30"** e **869,05 m** até o vértice **AMA-P-1734**, de coordenadas **N 7.644.942,71m** e **E 539.880,84m**; **86°10'50"** e **127,28 m** até o vértice **AMA-P-1735**, de coordenadas **N 7.644.951,19m** e **E 540.007,84m**; deste, segue pelo limite da faixa de domínio da Estrada Municipal GRR-259, sentido Bairro Jacutinga, tendo como confrontante, do outro lado o Sítio Santo Antonio, matrícula: 918, pertencente a Antonio Panzarini e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: da **86°10'50"** e **86,75 m** até o vértice **AMA-P-1664**, de coordenadas **N 7.644.956,97m** e **E 540.094,40m**; **93°52'03"** e **44,51 m** até o vértice **AMA-P-1665**, de coordenadas **N 7.644.953,96m** e **E 540.138,80m**; **96°57'22"** e **1.161,08 m** até o vértice **AMA-P-1666**, de coordenadas **N 7.644.813,35m** e **E 541.291,34m**; **103°12'36"** e **24,51 m** até o vértice **AMA-M-0342**, de coordenadas **N 7.644.807,75m** e **E 541.315,20m**; deste, segue confrontando com a Fazenda Santa Flora, matrícula: 12.724, pertencente a Carlos Eduardo Gasparini, com o seguinte azimuth e distância: **197°41'21"** e **843,10 m** até o vértice **AMA-M-0343**, de coordenadas **N 7.644.004,51m** e **E 541.059,02m**; deste, segue confrontando com a Fazenda Primavera, matrícula: 6.754, pertencente a Ranolfo Negro e outros, com o seguinte azimuth e distância: **198°08'08"** e **188,75 m** até o vértice **AMA-M-0367**, de coordenadas **N 7.643.825,13m** e **E 541.000,27m**; deste, segue confrontando com Gleba G, matrícula: 3.048, da Fazenda Nossa Senhora da Conceição, com o seguinte azimuth e distância: **265°53'15"** e **2.001,51 m** até o vértice **AMA-M-0368**, de coordenadas **N 7.643.681,59m** e **E 539.003,91m**, situado na margem e direita do Córrego Frutal; deste, segue pelo Córrego Frutal, à montante, tendo como confrontante, na outra margem, a Gleba G, matrícula: 3.048, da Fazenda Nossa Senhora da Conceição, com os seguintes azimutes e distâncias: **169°57'23"** e **13,16 m** até o vértice **AMA-P-1670**, de coordenadas **N**

= continua no verso

MATRÍCULA**13.764****FICHA****001****VERSO**

7.643.668,63m e E 539.006,21m; 166°55'43" e 15,90 m até o vértice AMA-P-1671, de coordenadas N 7.643.653,15m e E 539.009,80m; 226°28'17" e 29,08 m até o vértice AMA-P-1672, de coordenadas N 7.643.633,12m e E 538.988,72m; 210°31'03" e 21,89 m até o vértice AMA-P-1673, de coordenadas N 7.643.614,26m e E 538.977,60m; 185°22'43" e 25,20 m até o vértice AMA-P-1674, de coordenadas N 7.643.589,17m e E 538.975,24m; 156°09'07" e 56,72 m até o vértice AMA-M-0369, de coordenadas N 7.643.537,30m e E 538.998,17m; deste, segue pelo Córrego Frutal, á montante, tendo como confrontante, na outra margem, a Gleba F, matrícula: 2.315, da Fazenda Nossa Senhora da Conceição, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°53'06" e 86,76 m até o vértice AMA-P-1675, de coordenadas N 7.643.450,55m e E 538.996,83m; 149°35'30" e 57,38 m até o vértice AMA-P-1676, de coordenadas N 7.643.401,06m e E 539.025,88m; 175°35'25" e 34,02 m até o vértice AMA-P-1677, de coordenadas N 7.643.367,15m e E 539.028,49m; 126°04'00" e 74,25 m até o vértice AMA-P-1678, de coordenadas N 7.643.323,43m e E 539.088,51m; 147°29'20" e 57,79 m até o vértice AMA-P-1679, de coordenadas N 7.643.274,70m e E 539.119,57m; 170°43'06" e 81,61 m até o vértice AMA-P-1680, de coordenadas N 7.643.194,15m e E 539.132,74m; 215°21'55" e 21,26 m até o vértice AMA-P-1681, de coordenadas N 7.643.176,82m e E 539.120,43m; 181°59'25" e 72,40 m até o vértice AMA-P-1682, de coordenadas N 7.643.104,46m e E 539.117,92m; 160°48'15" e 132,50 m até o vértice AMA-P-1683, de coordenadas N 7.642.979,33m e E 539.161,48m; 159°21'13" e 205,52 m até o vértice AMA-P-1684, de coordenadas N 7.642.787,01m e E 539.233,95m; 116°54'22" e 30,10 m até o vértice AMA-P-1685, de coordenadas N 7.642.773,39m e E 539.260,79m; 203°43'45" e 32,49 m até o vértice AMA-P-1686, de coordenadas N 7.642.743,65m e E 539.247,72m; 178°10'53" e 53,24 m até o vértice AMA-P-1687, de coordenadas N 7.642.690,43m e E 539.249,41m; 196°19'07" e 27,14 m até o vértice AMA-P-1688, de coordenadas N 7.642.664,38m e E 539.241,78m, situado no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal GRR-020, que liga Guararapes ao Bairro Boa Esperança; deste, segue pelo limite da faixa de domínio da Estrada Municipal GRR-020, sentido Guararapes, tendo como confrontante, do outro lado, a Gleba E, matrícula: 1.832, da Fazenda Nossa Senhora da Conceição, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°55'46" e 40,89 m até o vértice AMA-P-1689, de coordenadas N 7.642.672,84m e E 539.201,78m; 298°38'57" e 22,94 m até o vértice AMA-P-1690, de coordenadas N 7.642.683,84m e E 539.181,64m; 319°57'35" e 15,91 m até o vértice AMA-P-1691, de coordenadas N 7.642.696,02m e E 539.171,41m; 339°05'35" e 117,01 m até o vértice AMA-P-1692, de coordenadas N 7.642.805,32m e E 539.129,65m; 346°23'31" e 192,20

= continua na ficha 002 =

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPÉS - SP**MATRÍCULA****13.764****FICHA****002****LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

até o vértice **AMA-P-1693**, de coordenadas **N 7.642.992,13m** e **E 539.084,43m**; **333°51'20"** e **110,38 m** até o vértice **AMA-P-1694**, de coordenadas **N 7.643.091,21m** e **E 539.035,80m**; **339°56'39"** e **209,98 m** até o vértice **AMA-P-1695**, de coordenadas **N 7.643.288,46m** e **E 538.963,79m**; **330°47'42"** e **443,24 m** até o vértice **AMA-P-1696**, de coordenadas **N 7.643.675,36m** e **E 538.747,51m**; deste, segue pelo limite da faixa de domínio da Estrada Municipal GRR-020, sentido Guararapes, tendo como confrontante, do outro lado, a Gleba D, matrícula: 1.832, da Fazenda Nossa Senhora da Conceição, com os seguintes azimutes e distâncias: **351°29'59"** e **183,64 m** até o vértice **AMA-P-1697**, de coordenadas **N 7.643.856,98m** e **E 538.720,37m**; **315°44'07"** e **36,51 m** até o vértice **AMA-P-1698**, de coordenadas **N 7.643.883,12m** e **E 538.694,89m**; **300°36'10"** e **372,28 m** até o vértice **AMA-P-1699**, de coordenadas **N 7.644.072,65m** e **E 538.374,46m**; **322°29'13"** e **25,40 m** até o vértice **AMA-P-1700**, de coordenadas **N 7.644.092,79m** e **E 538.358,99m**; **346°17'53"** e **19,21 m** até o vértice **AMA-P-1701**, de coordenadas **N 7.644.111,45m** e **E 538.354,44m**; **358°46'04"** e **370,02 m** até o vértice **AMA-P-1702**, de coordenadas **N 7.644.481,39m** e **E 538.346,48m**; **4°51'25"** e **230,83 m** até o vértice **AMA-M-0365**, de coordenadas **N 7.644.711,39m** e **E 538.366,02m**; deste, segue confrontando com Fazenda Fortaleza, matrícula: 7.721, pertencente a Antonio Palin, com os seguintes azimutes e distâncias: **84°01'58"** e **619,04 m** até o vértice **AMA-M-0366**, de coordenadas **N 7.644.775,75m** e **E 538.981,72m**; **87°21'37"** e **50,44 m** até o vértice **AMA-P-1632**, de coordenadas **N 7.644.778,07m** e **E 539.032,10m**, situado na margem esquerda do Córrego Frutal; deste, segue pelo Córrego Frutal, à jusante, tendo como confrontante, na outra margem a Fazenda Fortaleza, com os seguintes azimutes e distâncias: **351°58'42"** e **55,71 m** até o vértice **AMA-P-1633**, de coordenadas **N 7.644.833,24m** e **E 539.024,33m**; **338°48'38"** e **58,83 m** até o vértice **AMA-P-1634**, de coordenadas **N 7.644.888,09m** e **E 539.003,07m**; **329°10'50"** e **150,90 m** até o vértice **AMA-P-1635**, de coordenadas **N 7.645.017,68m** e **E 538.925,75m**; **356°27'56"** e **37,32 m** até o vértice **AMA-P-1636**, de coordenadas **N 7.645.054,93m** e **E 538.923,45m**; **20°36'19"** e **30,87 m** até o vértice **AMA-P-1637**, de coordenadas **N 7.645.083,83m** e **E 538.934,32m**; **1°34'44"** e **20,67 m** até o vértice **AMA-P-1638**, de coordenadas **N 7.645.104,50m** e **E 538.934,89m**; **311°11'20"** e **17,76 m** até o vértice **AMA-P-1639**, de coordenadas **N 7.645.116,20m** e **E 538.921,52m**; **348°49'29"** e **18,91 m** até o vértice **AMA-P-1640**, de coordenadas **N 7.645.134,75m** e **E 538.917,86m**; **35°39'05"** e **28,32 m** até o vértice **AMA-P-1641**, de coordenadas **N 7.645.157,76m** e **E 538.934,36m**; **4°23'21"** e **48,73 m** até o vértice **AMA-P-1642**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as =

= continua no verso =

MATRÍCULA

13.764

FICHA

002

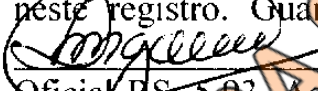
VERSO

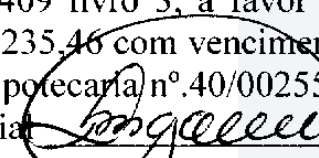
coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da **RBMC**, situada na UNESP de Presidente Prudente- SP (PPTE) 93900, de coordenadas N **7.553.888,53m** e E **457.915,28m**, com fechamento na estação ativa da **RBMC** situada no prédio do Centro Regional Integrado de Uberlândia-MG (MGUB) 93930, de coordenadas N **7.905.915,33m** e E **789.076,38m** e encontram-se representadas ao Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso **-22**, tendo como datum o **SAD-69_Brasil**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Cadastrado no **INCRA nº 607.061.002.143-3** onde consta área total 800,10 há. Número de módulos Rurais 24,92. Módulo Fiscal 30,00. Número de Módulos Fiscais 26,67. Fração mínima de Parcelamento 2,00 há, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2003/2004/2005.

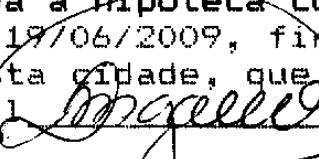
Número do imóvel na Receita Federal – **NIRE: 3.097.530-1**.

Georreferenciamento: **CERTIFICAÇÃO Nº 080812000124-87**

PROPRIETARIOS: **JOSÉ ANTONIO SCATOLIN**, Brasileiro, Pecuário, RG nº.7.357.453-SSP/SP, CPF/MF nº 118.101.658-49, casado no Regime de Comunhão de Bens antes da vigência da lei 6.515/77, e sua Mulher **SONIA MARIA MILANEZ SCATOLIN**, Brasileira do Lar, RG nº.6.550.292-SSP/SP, CPF/MF nº. 267.689.558/37, residentes e domiciliados na Fazenda Nossa Senhora da Conceição neste município.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº1 na Matrícula 1.832 em 14/09/1978 neste registro. Guararapes 4 de Fevereiro de 2009. A Substituta do Oficial  (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$. 5,93. Ao Estado R\$.1,68. A Carteira R\$. 1,25. Ao R.Civil R\$. 0,31. Ao T.Justica R\$. 0,31. Guia de 9 de Fevereiro de 2009.

AV.01/13.764: Guararapes. 04 de Fevereiro de 2009. Procede-se a presente averbação, de ofício, para ficar constando que existe sobre o imóvel matriculado uma hipoteca registrada sob nº.59/1832 livro 2, e R.11.409 livro 3, a favor do Banco do Brasil S/A Agência desta cidade no valor de 38.235,46 com vencimento em 17/06/2006, através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.40/00255-1 emitida em 21/06/2005 nesta cidade. A Substituta do Oficial  (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).

AV.02/13.764: Guararapes, 23 de Junho de 2.009.- Procede-se a presente averbação para constar que **fica cancelada a hipoteca constante da AV.1 supra**, conforme Recibo de 17/06/2009, firmado pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, que fica arquivado.- A Substituta do Oficial  (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP**MATRÍCULA**

13.764

FICHA

003

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

R.03/13.764: Guararapes, 16 de Julho de 2.009. **EMITENTE:** SONIA MARIA MILANEZ SCATOLIN e seu marido JOSE ANTONIO SCATOLIN, já qualificados. **FINANCIADOR:** BANCO BRADESCO S.A. agência de Araçatuba-SP. **TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria nº.200905467, emitida em 07/07/2009 na cidade de Araçatuba-SP, com vencimento em 07/07/2011. **VALOR:** R\$.130.000,00 que deverão ser utilizados para financiamento de custeio pecuário. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em duas parcelas 07/07/2010 e 07/07/2011, sendo os juros à taxa de 6,75% ao ano.- **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca cedular de 1º grau sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula nº13.764 livro 2 deste registro, que se acha perfeitamente descrito na cédula, registrada sob nº13.075 L.3 cuja cópia fica aqui arquivada. A Substituta do Oficial (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).

R.4/13.764: Guararapes, 17 de Julho de 2.009. **EMITENTE:** JOSE ANTONIO SCATOLIN, RG nº.7.357.453-SP e CPF nº 118.101.658-49 e sua mulher SONIA MARIA MILANEZ SCATOLIN RG nº.6550292, CPF nº.267.689.558-37 residente e domiciliado na Fazenda Nossa Senhora da Conceição, Guararapes-SP. **FINANCIADOR:** BANCO BRADESCO S.A. agência de Araçatuba-SP. **TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria nº.200905468, emitida em 07/07/2009 na cidade de Araçatuba-SP, com vencimento em 07/07/2011. **VALOR:** R\$.80.000,00 que deverão ser utilizados para investimento de custeio pecuário. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em duas parcelas 07/07/2010 e 07/07/2011, sendo os juros à taxa de 6,75% ao ano.- **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca cedular de 2º e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula nº13764 livro 2 deste registro, que se acha perfeitamente descrito na cédula, registrada sob nº13.076 L.3 cuja cópia fica aqui arquivada. A Substituta do Oficial (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).

R.05/13.764: Guararapes, 03 de Setembro de 2.009.- **EMI-**
TENTE: NATAL SCATOLIN NETTO. **AVALISTA:** JOSE ANTONIO SCATOLIN, CPF n. 118.101.658-49 e sua mulher SONIA MARIA MILANEZ SCATOLIN, CPF N. 267.689.558-37, já qualificados. **FINANCIADOR:** BANCO BRADESCO S.A., agência Prime de Araçatuba-SP. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº.200905469, emitida em 07/07/2009 na cidade de Araçatuba-SP. continua no verso

MATRÍCULA

13.764

FICHA

003

VERSO

tuba-SP, com vencimento em 07/07/2011. **VALOR:** R\$.80.000,00, que deverão ser utilizados para de custeio pecuário. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em duas parcelas vencíveis em : 07/07/2010 e 07/07/2011, na praça de Araçatuba-SP, sendo os juros à taxa de 6,75% ao ano.- **OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 3o GRAU** e sem concorrência de terceiros, **o imóvel objeto da presente matrícula, denominado Fazenda Nossa Senhora da Conceição**, que se acha perfeitamente descrito na cédula, registrada sob n. 13.108, livro 3, cuja cópia fica aqui arquivada. A escrevente autorizada Denise Fregolente Santorsula (DENISE FREGOLENTE SANTORSULA).

AV-06 Guararapes, 06 de dezembro de 2011.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Fica cancelado a hipoteca registrada sob n. R.05/13.764, em virtude da quitação da dívida autorizado pelo credor hipotecário, BANCO BRADESCO S/A, nos termos do instrumento datado de 24/09/2011. AVERBADO POR: Denise Fregolente Santorsula, Substituta do oficial.

AV-07 Guararapes, 06 de dezembro de 2011.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Fica cancelado a hipoteca registrada sob n. R.03/13.764, em virtude da quitação da dívida autorizado pelo credor hipotecário, BANCO BRADESCO S/A, nos termos do instrumento datado de 24/09/2011. AVERBADO POR: Denise Fregolente Santorsula, Substituta do oficial.

AV-08 Guararapes, 06 de dezembro de 2011.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Fica cancelado a hipoteca registrada sob n. R.04/13.764, em virtude da quitação da dívida autorizado pelo credor hipotecário, BANCO BRADESCO S/A, nos termos do instrumento datado de 24/09/2011. AVERBADO POR: Denise Fregolente Santorsula, Substituta do oficial.

R-09: Guararapes, 21 de janeiro de 2013.

CEDULA RURAL HIPOTECARIA

EMITENTE: JOSE ANTONIO SCATOLIN. **OUTORGA UXORIA:** SONIA MARIA MILANEZ SCATOLIN, já qualificados. **CREDOR:** HSBC

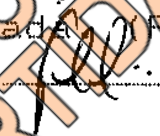
continua na ficha 004

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA
13.764

FICHA
004

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

BANK BRASIL S.A., CNPJ nº 01.701.201/0001-89, agência de Araçatuba/SP. **TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECARIA, nº 008700 9.2013.0003056**, emitida em 17/01/2013, com vencimento para 09/02/2015. **VALOR: R\$100.000,00**, que deverão ser utilizados para aquisição de bovinos. **FORMA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado em 2 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 07/02/2014 e a última em 09/02/2015, na praça de Araçatuba, sendo juros a taxa efetiva de 5,50% a.a. **OBJETO DE GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel retro matriculado, que se acha perfeitamente descrito na cédula, registrada sob o nº 14.382, Livro 3, nesta serventia, cuja cópia fica aqui arquivada. (Protocolo nº 71.957 de 18/01/2013). REGISTRADO POR  (FABRICIO CRESPI), Escrevente Substituto.

R.10: Guararapes, 29 de Abril de 2013.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.

EMITENTE (S): SONIA MARIA MILANEZ SCATOLIN, já qualificada.

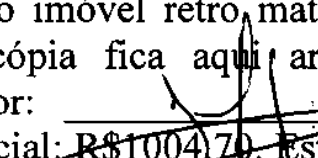
AVALISTA: JOSE ANTONIO SCATOLIN, já qualificado.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, agência Prime de Araçatuba-SP.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nr. 201305330, emitida em 25/04/2013, com vencimento para 25/04/2014.

VALOR: R\$250.000,00, que deverão ser utilizados para custeio pecuário.

FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na data do vencimento, na praça de Araçatuba-SP, sendo os juros a taxa efetiva de 5,50% ao ano.

OBJETO DE GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, que se acha perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia fica aqui arquivada. (Protocolo n. 72.645 de 25/04/2013). Registrado por:  (Denise Fregolente Santorsula), Substituta do Oficial. Ao oficial: R\$1004,70. Estado : R\$285,55. Carteira: R\$211,52. Reg.civil: R\$52,88. T. Justiça: R\$52,88. Guia de 06/05/2013.

R.11: Guararapes, 02 de maio de 2013.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.

EMITENTE (S): NATAL SCATOLIN NETTO, CPF N. 119.418.218-63, divorciado, agricultor, residente a Rua Dom Luiz Orione, 285, bairro Copacabana, nesta cidade.

AVALISTA: JOSE ANTONIO SCATOLIN, e sua mulher **SONIA MARIA MILANEZ SCATOLIN**, já qualificados.

Continua no verso

MATRÍCULA

13.764

FICHA

4

VERSO

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, agência Prime de Araçatuba-SP.**TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nr. 201305348, emitida em 29/04/2013, com vencimento para 29/04/2014.**VALOR: R\$200.000,00**, que deverão ser utilizados para custeio pecuário.**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na data do vencimento, na praça de Araçatuba-SP, sendo os juros a taxa efetiva de 5,50% ao ano.**OBJETO DE GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, que se acha perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia fica aqui arquivada. (Protocolo n. 72.666 de 02/04/2013). Registrado por: Denise Fregolente Santorsula (Denise Fregolente Santorsula), Substituta do Oficial. Ao oficial: R\$1004,70. Estado: R\$285,55. Carteira: R\$211,52. Reg.civil: R\$52,88. T. Justiça: R\$52,88. Guia de 06/05/2013.Av-12 em 18 de agosto de 2015.**CADASTRO DE RESERVA LEGAL**

Procede-se a presente para ficar constando que o imóvel matriculado está inscrito no CAR - SMA/SP - SICAR-SP, com o nº do protocolo: 163228; nº do CAR: 35182060124931; situação: inscrito; sendo declarado que o mesmo não possui reserva legal, conforme SICAR, mapa e declaração do Engenheiro Agrimensor, nos termos do requerimento datado de 28/04/2015, que aqui ficam arquivados. (Protocolo nº 77.767 de 10/08/2015). **AVERBADO POR:** Carlos Alberto Santorsula (Carlos Alberto Santorsula). Oficial Delegado.

Av-13 em 01 de setembro de 2015.**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Fica cancelada a Hipoteca registrada, sob nº R.09, em virtude de sua total liquidação, autorizado pelo HSBC BANK BRASIL S.A Agência de Curitiba-SP, nos termos do Instrumento Particular datado de 03/02/2015, cuja cópia fica aqui arquivada. (Protocolo nº 77.898 de 20/02/2013). **AVERBADO POR:** Carlos Alberto Santorsula (Carlos Alberto Santorsula). Oficial Delegado. Custas Recolhidas em 08/09/2015.

Av-14 em 02 de setembro de 2015.**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Fica cancelada a Hipoteca registrada, sob nº R.10, em virtude de sua total liquidação, autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A Agência de Guararapes-SP, nos termos do Instrumento Particular datado de 31/08/2015, cuja cópia fica aqui

Continua na ficha nº. 5

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

13.764

FICHA

5**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**
CNS: 12364-6

arquivada. (Protocolo nº 77.919 de 02/09/2015). AVERBADO POR:
 (Denise Fregolente Santorsula). escrevente. Custas Recolhidas em
 08/09/2015.

Av-15 em 02 de setembro de 2015.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelada a Hipoteca registrada, sob nº **R.11**, em virtude de sua total liquidação, autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A Agência de Guararapes-SP, nos termos do Instrumento Particular datado de 31/08/2015, cuja cópia fica aqui arquivada. (Protocolo nº 77.920 de 02/09/2015). AVERBADO POR:
 (Denise Fregolente Santorsula). escrevente. Custas Recolhidas em
 08/09/2015.

Av-16 em 14 de agosto de 2018.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

A vista da Certidão datada de 03 de julho de 2018, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do (novo) Código de Processo Civil, para ficar constando **a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo**, processo digital nº 1000885-95.2018.8.26.0218, distribuída em 08/03/2018, em trâmite na 2ª Vara Cível desta comarca, em que figura como exequente **SICOOB COOPCRED - COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS FORNECEDORES DE CANA E AGROPECUARISTAS DA REGIÃO OESTE PAULISTA**, CNPJ nº 53.623.781/0001-37; e como executados **JOSÉ ANTÔNIO SCATOLIN**, CPF nº 118.101.658-49; e **SÔNIA MARIA MILANEZ SCATOLIN**, CPF nº 267.689.558-37, sendo o valor da causa de R\$1.719.097,02, conforme prova a certidão, assinada digitalmente, nos termos da Lei nº 11.419/2006, por Rosana Schleifer Alves da Costa, que aqui fica arquivado, nos termos do requerimento datado de 10/08/2018. (Protocolo nº 84.225 de 10/08/2018). AVERBADO POR: [Assinatura] (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$16,06. Ao Estado R\$4,57. A Carteira R\$3,12. RC R\$0,85. TJ R\$1,10. M.P. R\$0,77. Ao ISS R\$0,64. Guia de 20/08/2018.

Av-17 em 25 de março de 2019.

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Fica cancelada a averbação nº 16, nos termos do requerimento datado de 21 de março de 2019, firmado por Cooperativa de Crédito dos Fornecedores de Cana e Agropecuaristas da Região Oeste Paulista - SICOOB COOPCRED, devidamente

Continua no verso

MATRÍCULA

13.764

FICHA

5

VERSO

CNM: 123646.2.0013764-26

representada, processo nº 1000885-95.2018.8.26.0218, em que figura como exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS FORNECEDORES DE CANA E AGROPECUARISTAS DA REGIÃO OESTE PAULISTA SICOOB COOPCRED**; e como executados **JOSÉ ANTÔNIO SCATOLIN**; e **SÔNIA MARIA MILANEZ SCATOLIN**, que aqui fica arquivado. (Protocolo nº 85.608 de 22/03/2019). AVERBADO POR: [Assinatura] (Patricia Gasparini Albuquerque Bertaglia), Escrevente. Ao Oficial R\$16,58. Ao Estado R\$4,71. A Carteira R\$3,23. Ao RC R\$0,87. Ao TJ R\$1,14. Ao M.P. R\$0,80. Ao ISS R\$0,66. Guia de 01/04/2109.

Av-18 em 09 de Junho de 2026.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Protocolo Online nº PH000619734, datado de 27/05/2026, emitido por Andreza Cristina Moreira do Nascimento, do 2º Ofício Judicial desta comarca de Guararapes/SP, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 1394-96.2025, em que figura como exequente **JOSE ANTONIO SCATOLIN**, CPF nº 118.101.658-49; e como executado **FLORIVAL CAVALHIERI**, CPF nº 312.007.458-68, foi procedida a **penhora dos direitos aquisitivos (do executado) do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$8.350.644,55. Proprietário: José Scatolin e Sonia Maria Milanez Scatolin - penhora dos direitos aquisitivos do executado. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015- vigente - arts.790 e 792): data da decisão: 19/03/2026, fls.125/128. Foi nomeado depositário do bem: Florival Cavallhier. (Protocolo nº 99.305 de 27/05/2026). AVERBADO POR: [Assinatura] (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$1.885,42. Estado R\$535,86. Sec. da Fazenda R\$366,76. Reg. Civil R\$99,23. T. J. R\$129,40. Min. Publico R\$90,50. Municipio R\$75,41. TOTAL R\$3.182,58. Guia de 15/06/2026. Selo Digital: 1236463310A0000007836626S