

CEINJ – Centralizadora Nacional de Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

OF 61473/2026 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

Brasília, 27 de maio de 2026

À
Vossa Excelência o(a) Senhor(a)
Dr(a). ROGÉRIO BELLENTANI ZAVARIZE
Município de Araraquara
Tribunal de Justiça de São Paulo
2ª Vara Cível - Foro de Araraquara

Processo: 1000292-80.2025.8.26.0037

Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Solicitação de Informação

Exequente: Parque Antilles

Executado: Flavio Henrique Trevisoli Zanucoli

Senhor(a) Juiz(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto 759/69, constituída pelo Decreto 1259/73 e regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7973/2013, com sede em Brasília/DF, vem por meio de seu representante ao final assinado, em atenção ao Ofício acima referenciado, a respeito da situação do contrato habitacional em nome do(a) Executado, CPF nº 41900171830:
 - Contrato Habitacional nº: 855553812327-6
 - Data da Escritura: 20/01/2017
 - Valor da Garantia: R\$ 145.401,12
 - Valor da Dívida Atual (27/05/2026): R\$ 117.286,89
 - Quantidade de parcelas contratadas: 360
 - Quantidade de parcelas pagas (27/05/2026): 87
 - Valor total pago na fase de amortização (27/05/2026): R\$ 61.774,42
 - Quantidade de parcelas remanescentes (27/05/2026): 271
 - Parcelas em atraso (27/05/2026): 2, referentes aos meses 4 e 5/2026
 - Valores em atraso (27/05/2026): R\$ 1.567,64, já incluídos no Valor da Dívida Atual
2. Segue anexa a planilha de evolução do financiamento.
3. Informamos que sinalizamos o financiamento para constar a penhora dos direitos aquisitivos.
4. Expressando os nossos protestos de respeito e consideração, subscrevemo-nos.

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

OF 61473/2026 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN MATHIAS DE SOUZA PERIANI, liberado nos autos em 09/06/2026 às 12:49.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000292-80.2025.8.26.0037 e código tWcmrhKz.

CEINJ – Centralizadora Nacional de Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

Respeitosamente,

CEINJ – Centralizadora Nacional de Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

#EXTERNO.RESTRITO

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

Planilha_de_Evolucao_855553812327_27_05_2026 - #EXTERNO.CONFIDENCIAL.

Contrato: 855553812327
Mutuário Principal: : FLAVIO HENRIQUE TREVISOLI ZANUCOLI CPF: 419.001.718-30 Percentual Pactuação: 100,00 % Renda: R\$ 2.300,00 Categoria Pessoa: 1 - Não Empregado Caixa
Nacionalidade: Profissão:
Subtítulo Contábil: 805 Produto Financeiro: 901 - SFH Unidade Cobrança: 41033 IOF: R\$ 0,00
Origem de Recurso: 25 Tipo de Financiamento: 38 undefined Código Legislação: 00000
FUNDHAB: R\$ 0,00 FCVS: R\$ 0,00 Seguro à Vista: R\$ 10,56 Seguro Abertura Crédito: R\$ 0,00
Linha de Financiamento: 311 - APOIO A PRODUCAO - PMCMV - FGTS E SBPE DESEMBOLSO PARCELADO Unidade Operacional: 41033 - AG MORADA DO SOL
Modalidade Financiamento: PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
Prazo Remanescente: 271 meses
Forma Pagamento: Boleto Bancario
Data Último Vencimento: 25/12/2048
Endereço Imóvel: R MAHIBA BARCHA, 80 AP304 BL5, JD FLORES - 14801786, ARARAQUARA - SP
Endereço Correspondência:
Origem: CAIXA - Habitacao Usuário Emissor: C054080 Data Emissão: 27/05/2026 16:43:21

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGHAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Correção Monetária
CAD		20/01/2017	INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA (TP 1)			5,5000%				0,00						0,00	105.604,08	
PGC		20/01/2017	QT AUT TAXAS A VISTA (TP 326)	24/01/2017										10,56				
PGC		20/01/2017	PGTO DE TAXAS A VISTA (TP 319)	31/01/2017										10,56				
CAD		24/01/2017	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						9.020,19	9.237,92	
CAD		13/02/2017	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						10.460,82	1.542,84	9,76
PRE	0	20/02/2017	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	23/02/2017	14,60	37,22	0,00	10,56	0,00	0,00	62,38	1,34	63,72	70,96	-7,24	10.451,06	0,00	4,84
PRE	0	20/03/2017	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	20/03/2017	3,15	47,92	0,00	10,56	0,00	0,00	61,63	0,00	61,63	61,63	0,00	10.451,06	0,00	3,14
CAD		22/03/2017	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						16.464,10	6.482,10	1,38
CAD		10/04/2017	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						19.320,11	3.064,27	14,13
PRE	0	20/04/2017	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	10/05/2017	25,70	77,66	0,00	10,56	0,00	0,00	113,92	3,38	117,30	101,24	16,06	19.304,60	0,00	10,18
CAD		10/05/2017	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						22.265,72	3.192,84	
PRE	0	20/05/2017	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	22/05/2017	0,00	93,01	0,00	10,56	0,00	0,00	103,57	0,00	103,57	89,18	14,39	22.265,71	0,00	
PRE	0	20/06/2017	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	27/06/2017	17,01	102,12	0,00	10,56	0,00	0,00	129,69	3,05	132,74	152,90	-20,16	22.265,71	0,00	17,01
CAD		23/06/2017	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						23.479,69	1.307,13	1,71
CAD		10/07/2017	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						23.983,11	535,71	6,59
PRE	0	20/07/2017	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	15/08/2017	12,57	107,89	0,00	10,56	0,00	0,00	131,02	4,34	135,36	124,59	10,77	23.974,81	0,00	4,27
CAD		10/08/2017	COMPOSICAO DE SALDO POR			5,5000%				0,00						28.735,20	5.121,40	10,68

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN MATHIAS DE SOUZA PEREIRANI, liberado nos autos em 09/06/2026 às 12:49:49. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000292-80.2025.8.26.0037 e código 1Wcmfhkz.

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGHAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Correção Monetária
			PARCELAS (TP 110)															
PRE	0	20/08/2017	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	02/10/2017	15,78	116,50	0,00	10,56	0,00	0,00	142,84	5,89	148,73	138,50	10,23	28.724,52	0,00	5,09
PRE	0	20/09/2017	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	02/10/2017	14,62	131,72	0,00	10,56	0,00	0,00	156,90	4,05	160,95	170,73	-9,78	28.724,52	0,00	14,62
CAD		22/09/2017	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						32.967,46	4.574,97	
CAD		11/10/2017	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						43.251,84	11.089,21	
PRE	0	20/10/2017	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	16/11/2017	0,00	163,96	0,00	10,56	0,00	0,00	174,52	5,78	180,30	142,21	38,09	43.251,84	0,00	
CAD		17/11/2017	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						64.973,27	23.421,28	
PRE	0	20/11/2017	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	28/12/2017	0,00	204,89	0,00	10,56	0,00	0,00	215,45	8,28	223,73	223,07	0,66	64.973,26	0,00	
PRE	0	20/12/2017	QT AUT FIADOR PRE CONST (TP 959)	15/02/2018	0,00	297,79	0,00	10,56	0,00	0,00	308,35	14,66	323,01	375,23	-52,22	64.973,26	0,00	
CAD		27/12/2017	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						75.347,08	11.185,64	
CAD		10/01/2018	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						79.262,11	4.221,40	
PRE	0	20/01/2018	QT AUT FIADOR PRE CONST (TP 959)	15/03/2018	0,01	339,63	0,00	10,56	0,00	0,00	350,20	16,14	366,34	366,17	0,17	79.262,09	0,00	
PRE	0	20/02/2018	QT AUT FIADOR PRE CONST (TP 959)	16/04/2018	0,00	363,28	0,00	10,56	0,00	0,00	373,84	17,59	391,43	391,53	-0,10	79.262,09	0,00	
CAD		02/03/2018	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						83.346,04	4.403,54	
PRE	0	20/03/2018	QT AUT FIADOR PRE CONST (TP 959)	15/05/2018	0,01	375,78	0,00	10,56	0,00	0,00	386,35	18,19	404,54	404,35	0,19	83.346,02	0,00	
CAD		23/03/2018	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						91.682,83	8.989,22	
CAD		11/04/2018	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						95.577,98	4.199,97	
PRE	0	20/04/2018	QT AUT FIADOR PRE CONST (TP 959)	15/06/2018	0,03	413,88	0,00	10,56	0,00	0,00	424,47	20,05	444,52	444,31	0,21	95.577,95	0,00	
CAD		10/05/2018	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						96.670,99	1.178,57	
PRE	0	20/05/2018	QT AUT FIADOR PRE CONST (TP 959)	16/07/2018	0,02	439,74	0,00	10,56	0,00	0,00	450,32	21,42	471,74	471,08	0,66	96.670,96	0,00	
CAD		15/06/2018	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						100.635,65	4.274,96	
PRE	0	20/06/2018	QT AUT FIADOR PRE CONST (TP 959)	15/08/2018	0,02	445,50	0,00	10,56	0,00	0,00	456,08	21,54	477,62	477,40	0,22	100.635,63	0,00	
PRE	0	20/07/2018	QT AUT FIADOR PRE CONST (TP 959)	17/09/2018	0,00	461,24	0,00	10,56	0,00	0,00	471,80	22,90	494,70	495,29	-0,59	100.635,63	0,00	
PRE	0	20/08/2018	QT AUT FIADOR PRE CONST (TP 959)	17/09/2018	0,00	461,24	0,00	10,56	0,00	0,00	471,80	15,85	487,65	487,61	0,04	100.635,63	0,00	

documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN MATHIAS DE SOUZA PERIANI, liberado nos autos em 09/06/2025 às 11:28:11. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000292-80.2025.8.26.0037 e código 1WCm11000

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGHAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo Líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Valor
CAD		06/09/2018	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						105.603,91	5.357,11	
CAD		06/09/2018	TERMINO DE OBRA - CONSTRUCAO(MOD.IMP.8) (TP 104)			5,5000%				0,00						105.603,91	0,00	
PRE	1	20/09/2018	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	08/11/2018	128,48	471,12	0,00	20,47	0,00	0,00	620,07	27,17	647,24	648,83	-1,59	105.475,43	0,00	
PRE	2	20/10/2018	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	10/12/2018	116,17	483,43	0,00	20,45	0,00	0,00	620,05	27,68	647,73	647,72	0,01	105.359,26	0,00	
PRE	3	20/11/2018	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	20/12/2018	116,70	482,90	0,00	20,44	0,00	0,00	620,04	21,44	641,48	641,48	0,00	105.242,55	0,00	
PRE	4	20/12/2018	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	25/02/2019	117,23	482,37	0,00	20,43	0,00	0,00	620,03	32,42	652,45	620,03	32,42	105.125,31	0,00	
PRE	5	20/01/2019	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	06/03/2019	117,77	481,83	0,00	20,42	0,00	0,00	620,02	25,87	645,89	620,02	25,87	105.007,54	0,00	
PRE	6	20/02/2019	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	16/04/2019	118,31	481,29	0,00	20,39	0,00	0,00	619,99	29,17	649,16	619,99	29,17	104.889,22	0,00	
PRE	7	20/03/2019	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	24/04/2019	118,85	480,75	0,00	20,38	0,00	0,00	619,98	22,85	642,83	642,83	0,00	104.770,36	0,00	
PRE	8	20/04/2019	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	27/05/2019	119,40	480,20	0,00	20,37	0,00	0,00	619,97	23,55	643,52	678,29	-34,77	104.650,96	0,00	
PRE	9	20/05/2019	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	13/06/2019	119,94	479,66	0,00	20,36	0,00	0,00	619,96	19,63	639,59	649,12	-9,53	104.531,01	0,00	
PRE	10	20/06/2019	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	29/07/2019	120,49	479,11	0,00	20,35	0,00	0,00	619,95	24,15	644,10	619,95	24,15	104.410,51	0,00	
PRE	11	20/07/2019	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	02/09/2019	121,05	478,55	0,00	20,33	0,00	0,00	619,93	25,56	645,49	663,12	-17,63	104.289,46	0,00	
PRE	12	20/08/2019	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	03/10/2019	121,60	478,00	0,00	20,32	0,00	0,00	619,92	25,56	645,48	619,92	25,56	104.167,85	0,00	
PRE	13	20/09/2019	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	17/10/2019	122,16	477,44	0,00	20,31	0,00	0,00	619,91	20,53	640,44	644,05	-3,61	104.045,69	0,00	
PRE	14	20/10/2019	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	19/11/2019	122,72	476,88	0,00	20,30	0,00	0,00	619,90	21,43	641,33	645,46	-4,13	103.922,96	0,00	
PRE	15	20/11/2019	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	17/12/2019	123,28	476,32	0,00	20,28	0,00	0,00	619,88	20,53	640,41	665,97	-25,56	103.799,67	0,00	
PRE	16	20/12/2019	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	18/02/2020	123,85	475,75	0,00	20,27	0,00	0,00	619,87	30,39	650,26	641,30	8,96	103.675,82	0,00	
PRE	17	20/01/2020	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	17/03/2020	124,41	475,19	0,00	20,26	0,00	0,00	619,86	29,48	649,34	640,39	8,95	103.551,40	0,00	
PRE	18	20/02/2020	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	17/03/2020	124,98	474,62	0,00	20,25	0,00	0,00	619,85	20,23	640,08	619,85	20,23	103.426,41	0,00	
PRE	19	20/03/2020	INCorp NORMAL (TP 410)	07/04/2020	125,56	474,04	0,00	20,24	0,00	0,00	619,84	17,82	637,66	0,00	637,66	103.300,85	0,00	
CAD		07/04/2020	INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/ P.RATA (TP 116)			5,5000%				0,00						104.018,62	717,77	
PGC		07/04/2020	INCorp DIFERENCA PRE (TP 418)	05/06/2020										717,77				
CAD		07/04/2020	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208 (TP 240)			5,5000%				0,00						104.018,62	0,00	
PRE	20	20/04/2020	QUI-MORATORIA OU PAUSA ESTENDIDA (TP 914)	20/04/2020	126,93	476,76	0,00	20,29	0,00	0,00	623,98	0,00	623,98	623,99	0,00	104.515,67	0,00	
PRE	21	20/05/2020	QUI-MORATORIA OU PAUSA ESTENDIDA (TP 914)	20/05/2020	124,66	479,03	0,00	20,34	0,00	0,00	624,03	0,00	624,03	624,04	0,00	105.015,06	0,00	
PRE	22	20/06/2020	QUI-MORATORIA OU PAUSA ESTENDIDA (TP 914)	20/06/2020	122,37	481,32	0,00	20,39	0,00	0,00	624,08	0,00	624,08	624,09	0,00	105.516,78	0,00	
PRE	23	20/07/2020	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	07/08/2020	120,07	483,62	0,00	20,44	0,00	0,00	624,13	17,94	642,07	624,13	17,94	105.396,71	0,00	
PRE	24	20/08/2020	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	17/09/2020	120,62	483,07	0,00	20,43	0,00	0,00	624,12	20,97	645,09	624,12	20,97	105.276,08	0,00	
PRE	25	20/09/2020	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	19/10/2020	121,17	482,52	0,00	20,42	0,00	0,00	624,11	21,27	645,38	642,05	3,33	105.154,91	0,00	
PRE	26	20/10/2020	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	18/11/2020	121,73	481,96	0,00	20,41	0,00	0,00	624,10	21,27	645,37	645,06	0,31	105.033,18	0,00	

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGHAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Valor
PRE	27	20/11/2020	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	23/12/2020	122,28	481,41	0,00	20,40	0,00	0,00	624,09	22,49	646,58	645,36	1,22	104.910,89	0,00	
PRE	28	20/12/2020	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	19/01/2021	122,84	480,85	0,00	20,38	0,00	0,00	624,07	21,58	645,65	645,35	0,30	104.788,04	0,00	
PRE	29	20/01/2021	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	18/02/2021	123,41	480,28	0,00	20,37	0,00	0,00	624,06	21,27	645,33	624,06	21,27	104.664,63	0,00	
PRE	30	20/02/2021	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	17/03/2021	135,38	479,72	0,00	20,36	0,00	0,00	635,46	20,43	655,89	679,53	-23,64	104.529,24	0,00	
PRE	31	20/03/2021	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	24/03/2021	136,00	479,10	0,00	20,34	0,00	0,00	635,44	13,94	649,38	656,70	-7,32	104.393,23	0,00	
PRE	32	20/04/2021	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	20/04/2021	136,63	478,47	0,00	20,33	0,00	0,00	635,43	0,00	635,43	669,81	-34,38	104.256,60	0,00	
PRE	33	20/05/2021	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	20/05/2021	137,25	477,85	0,00	20,32	0,00	0,00	635,42	0,00	635,42	635,42	0,00	104.119,35	0,00	
PRE	34	20/06/2021	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	01/07/2021	137,88	477,22	0,00	20,30	0,00	0,00	635,40	16,10	651,50	635,40	16,10	103.981,46	0,00	
PRE	35	20/07/2021	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	20/07/2021	138,51	476,59	0,00	20,29	0,00	0,00	635,39	0,00	635,39	635,39	0,00	103.842,94	0,00	
PRE	36	20/08/2021	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	20/08/2021	139,15	475,95	0,00	20,28	0,00	0,00	635,38	0,00	635,38	651,48	-16,10	103.703,79	0,00	
PRE	37	20/09/2021	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	23/09/2021	139,79	475,31	0,00	20,26	0,00	0,00	635,36	13,63	648,99	635,36	13,63	103.564,00	0,00	
PRE	38	20/10/2021	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	22/10/2021	140,43	474,67	0,00	20,25	0,00	0,00	635,35	13,32	648,67	635,35	13,32	103.423,56	0,00	
PRE	39	20/11/2021	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	22/11/2021	141,07	474,03	0,00	20,23	0,00	0,00	635,33	0,00	635,33	648,96	-13,63	103.282,49	0,00	
PRE	40	20/12/2021	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	03/01/2022	141,72	473,38	0,00	20,22	0,00	0,00	635,32	17,16	652,48	648,64	3,84	103.140,77	0,00	
PRE	41	20/01/2022	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	21/02/2022	142,14	472,96	0,00	20,21	0,00	0,00	635,31	22,88	658,19	635,31	22,88	103.048,95	0,00	50,32
PRE	42	20/02/2022	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	21/03/2022	142,80	472,60	0,00	20,21	0,00	0,00	635,61	21,86	657,47	652,79	4,68	102.968,48	0,00	62,32
PRE	43	20/03/2022	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	25/04/2022	143,46	471,94	0,00	20,20	0,00	0,00	635,60	24,41	660,01	658,47	1,54	102.825,02	0,00	
PRE	44	20/04/2022	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	20/06/2022	143,66	471,74	0,00	20,20	0,00	0,00	635,60	32,70	668,30	657,48	10,82	102.781,20	0,00	99,84
CAD		20/05/2022	MUDANCA DIA DE VENC DA PRESTACAO (TP 35)			5,5000%				0,00						102.694,20	0,00	
PRE	45	20/05/2022	INCORP NORMAL (TP 410)	14/07/2022	144,05	471,35	0,00	20,19	0,00	0,00	635,59	31,33	666,92	0,00	666,92	102.694,20	0,00	57,05
PRE	46	25/06/2022	INCORP NORMAL (TP 410)	14/07/2022	65,35	550,05	0,00	20,22	0,00	0,00	635,62	19,18	654,80	0,00	654,80	102.799,61	0,00	170,76
CAD		14/07/2022	INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/ P.RATA (TP 116)			5,5000%				0,00						103.592,22	698,23	94,38
PGC		14/07/2022	PGTO DIFERENCA (TP 318)	15/07/2022										680,80				
PGC		14/07/2022	INCORP DIFERENCA PRE (TP 418)	15/07/2022										698,23				
CAD		14/07/2022	MUDANCA DIA DE VENC DA PRESTACAO (TP 35)			5,5000%				0,00						103.592,22	0,00	
PRE	47	25/08/2022	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	18/10/2022	-27,30	650,31	0,00	20,36	0,00	0,00	643,37	32,15	675,52	643,37	32,15	103.847,15	0,00	227,62
PRE	48	25/09/2022	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	11/11/2022	145,89	477,12	0,00	20,40	0,00	0,00	643,41	29,38	672,79	643,41	29,38	103.951,39	0,00	250,13
PRE	49	25/10/2022	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	19/12/2022	145,70	477,31	0,00	20,41	0,00	0,00	643,42	31,80	675,22	643,42	31,80	103.993,31	0,00	187,62
PRE	50	25/11/2022	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	27/01/2023	145,66	477,35	0,00	20,44	0,00	0,00	643,45	35,03	678,48	675,66	2,82	104.003,01	0,00	155,36
PRE	51	25/12/2022	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	22/02/2023	145,61	477,40	0,00	20,45	0,00	0,00	643,46	33,78	677,24	705,16	-27,92	104.014,12	0,00	156,71
PRE	52	25/01/2023	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	05/04/2023	145,29	477,72	0,00	20,48	0,00	0,00	643,49	37,35	680,84	680,84	0,00	104.084,36	0,00	215,52
PRE	53	25/02/2023	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	03/05/2023	155,12	478,05	0,00	20,51	0,00	0,00	653,68	36,85	690,53	690,54	-0,01	104.145,81	0,00	216,57
PRE	54	25/03/2023	INCORP NORMAL (TP 410)	07/06/2023	155,43	477,74	0,00	22,06	0,00	0,00	655,23	39,43	694,66	0,00	694,66	104.076,84	0,00	86,45
PRE	55	25/04/2023	INCORP NORMAL (TP 410)	07/06/2023	155,01	478,16	0,00	22,10	0,00	0,00	655,27	27,96	683,23	0,00	683,23	104.170,74	0,00	248,97

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGHAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo Líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Correção Monetária
PRE	56	25/05/2023	INCORP NORMAL (TP 410)	07/06/2023	155,32	477,85	0,00	22,11	0,00	0,00	655,28	17,83	673,11	0,00	673,11	104.100,93	0,00	85,50
CAD		07/06/2023	INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/ P.RATA (TP 116)			5,5000%				0,00						106.312,47	2.120,14	91,40
PGC		07/06/2023	INCORP DIFERENCA PRE (TP 418)	13/06/2023										2.120,14				
PRE	57	25/06/2023	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	07/06/2023	160,96	487,89	0,00	22,38	0,00	0,00	671,23	0,00	671,23	696,78	-25,55	106.286,33	0,00	134,87
PRE	58	25/07/2023	PGTO DISPENSA MULTA/JM (TP 357)	20/09/2023	160,82	488,03	0,00	22,40	0,00	0,00	671,25	7,90	679,15	653,43	25,72	106.316,71	0,00	191,19
PRE	59	25/08/2023	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	27/11/2023	160,79	488,06	0,00	22,41	0,00	0,00	671,26	47,04	718,30	715,19	3,11	106.323,97	0,00	168,05
PRE	60	25/09/2023	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	27/12/2023	160,47	488,38	0,00	22,45	0,00	0,00	671,30	45,85	717,15	715,02	2,13	106.393,14	0,00	229,63
PRE	61	25/10/2023	PGTO DISPENSA MULTA/JM/ JR (TP 354)	08/04/2024	160,66	488,19	0,00	22,46	0,00	0,00	671,31	2,43	673,74	673,73	0,01	106.352,70	0,00	120,21
PRE	62	25/11/2023	357 QT ISEN MULTA/JM RPP (TP 841)	18/04/2024	160,88	487,97	0,00	22,46	0,00	0,00	671,31	16,75	688,06	0,00	688,06	106.304,15	0,00	112,32
PRE	63	25/12/2023	357 QT ISEN MULTA/JM RPP (TP 841)	18/04/2024	161,24	487,61	0,00	22,46	0,00	0,00	671,31	13,08	684,39	0,00	684,39	106.225,26	0,00	82,35
PRE	64	25/01/2024	357 QT ISEN MULTA/JM RPP (TP 841)	18/04/2024	161,64	487,21	0,00	22,45	0,00	0,00	671,30	9,49	680,79	0,00	680,79	106.136,91	0,00	73,28
PRE	65	25/02/2024	INCORP NORMAL (TP 410)	04/06/2024	173,37	486,89	0,00	22,45	0,00	0,00	682,71	48,09	730,80	0,00	730,80	106.056,41	0,00	92,87
PRE	66	25/03/2024	INCORP NORMAL (TP 410)	04/06/2024	174,13	486,13	0,00	22,43	0,00	0,00	682,69	38,25	720,94	0,00	720,94	105.890,63	0,00	8,35
PGC		18/04/2024	RECEBIMENTO DE MULTIPLAS PRESTACOES (TP 370)	19/04/2024										2.053,23				
PRE	67	25/04/2024	INCORP NORMAL (TP 410)	04/06/2024	174,76	485,50	0,00	22,43	0,00	0,00	682,69	27,80	710,49	0,00	710,49	105.750,95	0,00	35,07
CAD		25/05/2024	MUDANCA DIA DE VENC DA PRESTACAO (TP 35)			5,5000%				0,00						105.684,03	0,00	
PGC		25/05/2024	QT AUT TAXAS A VISTA (TP 326)	05/06/2024										22,43				
PRE	68	25/05/2024	INCORP NORMAL (TP 410)	04/06/2024	175,07	485,19	0,00	22,43	0,00	0,00	682,69	17,11	699,80	0,00	699,80	105.684,03	0,00	108,15
CAD		04/06/2024	INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/ P.RATA (TP 116)			5,5000%				0,00						108.573,25	2.867,32	21,90
PGC		04/06/2024	INCORP DIFERENCA PRE (TP 418)	05/06/2024										2.867,32				
PRE	69	25/07/2024	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	08/10/2024	-337,60	1.012,88	0,00	22,82	0,00	0,00	698,10	40,50	738,60	761,08	-22,48	109.022,46	0,00	111,61
PRE	70	25/08/2024	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	16/01/2025	175,22	500,06	0,00	22,82	0,00	0,00	698,10	65,44	763,54	763,53	0,01	108.927,81	0,00	80,56
PRE	71	25/09/2024	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	08/04/2025	175,67	499,61	0,00	22,81	0,00	0,00	698,09	85,52	783,61	0,00	783,61	108.829,15	0,00	77,00
PRE	72	25/10/2024	INCORP NORMAL (TP 410)	08/04/2025	176,14	499,14	0,00	22,81	0,00	0,00	698,09	74,67	772,76	0,00	772,76	108.726,43	0,00	73,41
PRE	73	25/11/2024	INCORP NORMAL (TP 410)	08/04/2025	176,46	498,82	0,00	22,81	0,00	0,00	698,09	63,38	761,47	0,00	761,47	108.656,19	0,00	106,22
PRE	74	25/12/2024	INCORP NORMAL (TP 410)	08/04/2025	176,94	498,34	0,00	22,81	0,00	0,00	698,09	52,61	750,70	0,00	750,70	108.549,77	0,00	70,51
PRE	75	25/01/2025	INCORP NORMAL (TP 410)	08/04/2025	177,35	497,93	0,00	22,81	0,00	0,00	698,09	41,51	739,60	0,00	739,60	108.461,63	0,00	89,20
PRE	76	25/02/2025	INCORP NORMAL (TP 410)	08/04/2025	184,55	497,96	0,00	22,82	0,00	0,00	705,33	30,12	735,45	0,00	735,45	108.460,37	0,00	183,29

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGHAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo Líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Correção Monetária
CAD		25/03/2025	MUDANCA DIA DE VENC DA PRESTACAO (TP 35)			5,5000%				0,00						108.419,25	0,00	
PGC		25/03/2025	QT AUT TAXAS A VISTA (TP 326)	10/04/2025										22,84				
PRE	77	25/03/2025	INCorp NORMAL (TP 410)	08/04/2025	184,74	497,77	0,00	22,83	0,00	0,00	705,34	19,32	724,66	0,00	724,66	108.419,25	0,00	143,61
CAD		08/04/2025	INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/ P.RATA (TP 116)			5,5000%				0,00						112.966,19	4.484,67	62,27
PGC		08/04/2025	RECEBIMENTO DE MULTIPLAS PRESTACOES (TP 370)	09/04/2025										1.909,02				
PGC		08/04/2025	RECEBIMENTO DE PAGAMENTO DE DESPESAS (TP 368)	09/04/2025										1.125,41				
PGC		08/04/2025	INCorp DIFERENCA PRE (TP 418)	10/04/2025										4.484,67				
PRE	78	25/05/2025	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	25/07/2025	-341,79	1.055,09	0,00	23,45	0,00	0,00	736,75	39,12	775,87	798,83	-22,96	113.557,32	0,00	249,34
PRE	79	25/06/2025	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	06/08/2025	191,93	521,37	0,00	23,46	0,00	0,00	736,76	31,55	768,31	768,31	0,00	113.559,77	0,00	194,37
PRE	80	25/07/2025	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	08/09/2025	191,93	521,37	0,00	23,48	0,00	0,00	736,78	32,72	769,50	769,50	0,00	113.560,79	0,00	192,99
PRE	81	25/08/2025	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	27/10/2025	191,89	521,41	0,00	23,51	0,00	0,00	736,81	39,88	776,69	776,70	-0,01	113.568,53	0,00	199,62
PRE	82	25/09/2025	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	08/12/2025	191,88	521,42	0,00	23,53	0,00	0,00	736,83	44,48	781,31	781,31	0,00	113.572,20	0,00	195,54
PRE	83	25/10/2025	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	19/01/2026	191,85	521,45	0,00	23,55	0,00	0,00	736,85	49,05	785,90	863,10	-77,20	113.578,22	0,00	197,88
PRE	84	25/11/2025	INCorp NORMAL (TP 410)	19/01/2026	191,81	521,49	0,00	23,56	0,00	0,00	736,86	36,62	773,48	0,00	773,48	113.586,03	0,00	199,64
CAD		25/12/2025	MUDANCA DIA DE VENC DA PRESTACAO (TP 35)			5,5000%				0,00						113.579,78	0,00	
PGC		25/12/2025	QT AUT TAXAS A VISTA (TP 326)	22/01/2026										23,58				
PRE	85	25/12/2025	INCorp NORMAL (TP 410)	19/01/2026	191,84	521,46	0,00	23,58	0,00	0,00	736,88	24,59	761,47	0,00	761,47	113.579,78	0,00	185,59
CAD		19/01/2026	INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/ P.RATA (TP 116)			5,5000%				0,00						115.172,80	1.458,15	134,87
PGC		19/01/2026	INCorp DIFERENCA PRE (TP 418)	22/01/2026										1.458,15				
PRE	86	25/02/2026	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	06/03/2026	-338,16	1.075,77	0,00	23,87	0,00	0,00	761,48	18,92	780,40	803,68	-23,28	115.772,74	0,00	261,78
PRE	87	25/03/2026	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	06/04/2026	206,34	531,27	0,00	23,87	0,00	0,00	761,48	20,10	781,58	781,58	0,00	115.706,12	0,00	139,71
PRE	88	25/04/2026			206,37	531,24		23,89	0,00	0,00	761,50	0,00	761,50	0,00	0,00	115.700,52	0,00	200,77
PRE	89	25/05/2026			206,42	531,19		23,91	0,00	0,00	761,52	0,00	761,52	0,00	0,00	115.688,35	0,00	194,24

Alô CAIXA:
4004 0104(Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0104 (Demais Regiões)

SAC CAIXA:
0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva ou de fala:
0800 726 2492

Ouvidoria:
0800 725 7474



Resposta Ofício Processo 1000292-80.2025.8.26.0037 - N.º Atende: 12748882

De CEINJ01 - Respostas a entes externos <ceinj01@caixa.gov.br>

Data Qua, 27/05/2026 16:52

Para ARARAQUARA - 2 OFICIO CIVEL <araraq2cv@tjsp.jus.br>

 3 anexos (1 MB)

Oficio_61473_ID_481370_ATD_12748882_27_05_2026 163453.pdf; Planilha_de_Evolucao_855553812327_27_05_2026.pdf; Oficio TJSP.pdf;

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

E-mail classificado como #EXTERNO.RESTRITO

Ao

Tribunal de Justiça de São Paulo

Município de Araraquara

2ª Vara Cível - Foro de Araraquara

Processo nº: 1000292-80.2025.8.26.0037

Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Solicitação de Informação

Exequente: Parque Antilles

Executado: Flavio Henrique Trevisoli Zanucoli - CPF: 41900171830

Sua Excelência o(a) Senhor(a) Juiz(a),

1. Em atenção ao Ofício do Processo em referência, segue anexo Ofício Resposta 61473/2026 CEINJ.
2. Feitas as considerações que nos competiam no momento, aproveitamos o ensejo para expressar nosso protesto de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

CEINJ – Centralizadora Nacional de Informações e Atendimento a Demandas Judiciais

Favor não responder este e-mail. A caixa postal que gerou este e-mail não é monitorada para respostas.

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.