

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA – SP
2ª VARA CÍVEL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº 1000292-80.2025.8.26.0037
Mandado nº 037.2026/004649-9

Aos 24 dias do mês de Março de 2026, nesta cidade, onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça, a fim de dar cumprimento ao r. mandado, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais que **PARQUE ANTILLES** move a **FLAVIO HENRIQUE TREVISOLI ZANUCOLI**, procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

“Um imóvel de matrícula nº 143.667 do 1º CRI local, situado na cidade de Araraquara/SP, na Rua Mahiba Barcha, nº 80, Bloco 05, Apartamento 304 – Jardim Universal – Condomínio Parque Antilles - CEP: 14801-719”.

Valor Estimado de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Para a presente avaliação, esta Oficial de Justiça se baseou em sites de anúncios na internet: TeddeWork Imobiliária e Borsari Imóveis.

Feita a avaliação lavrei este auto, que é assinado por mim, Oficial de Justiça.

Jussara Helena Pastre Caetano
Matrícula: 352.180-5
Oficial de Justiça
(assinado digitalmente)