

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

21 de novembro de 2018

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 304, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 05 do condomínio "PARQUE ANTILLES", situado na Rua Mahiba Barcha número 80, em Araraquara, com uma área real total de 119,978 metros quadrados, sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,50 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 68,178 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,8911449%. **PROPRIETÁRIO:** FLAVIO HENRIQUE TREVISOLI ZANUCOLI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 47.965.699-X-SP, CPF 419.001.718-30, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Laura Costa Marino, 85, Jardim do Bosque. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.6 (de 30.06.2016); 62 (de 03.04.2017) e 319 (de 21.11.2018) na M.64.846 e Av.318/M.64.846.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 21 de novembro de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ANTILLES" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.439 no livro 3-Auxiliar.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 21 de novembro de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$105.604,08, pelo prazo de 360 meses, conforme R.63/M.64.846.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 453288

AV.3 - em 18 de fevereiro de 2026

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1000292-80.2025.8.26.0037, promovida por Parque Antilles, CNPJ nº 31.098.672/0001-05 em face de Flavio Henrique

CONTINUA NO VERSO

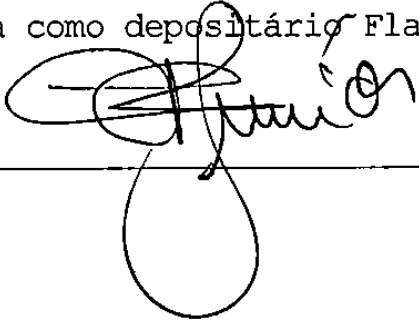
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Trevisoli Zanucoli, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 12.02.2026 pelo Coordenador do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 12.02.2026). O valor da dívida é de R\$15.474,29. Consta como depositário Flavio Henrique Trevisoli Zanucoli.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar