

Doc. 02



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda
Demonstrativo Unificado do Contribuinte - DUC

SQL: 013.013.0521-9
NOME : Protegido por sigilo fiscal

Débitos por SQL

SQL: 013.013.0521-9
Endereço: R ALVES GUIMARAES, 866 - AP 121 - CEP: 05410-001
Situação Cadastral: Regular

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

	NL	Exercício	Valor principal remanescente	Valor devido atualizado ¹	Situação
!	01	2026	1.133,90	1.188,05	EM ABERTO
!	01	2025	824,64	- -	DÍVIDA ATIVA

[1] Para consultar os valores atualizados, acesse os respectivos serviços da SF ou SNJ, de acordo com a situação do débito.

All = Auto de Infração; NL = Notificação de Lançamento; DAMSP = Documento de Arrecadação; OA = Obrigações Acessórias;
MEI = Micro empresário individual; DASN = Declaração Anual Simples Nacional



Sem Pendência



Com pendência



Hasta pública

(*) Moeda vigente à época do Fato Gerador, valores históricos nominais.

(**) O Valor Atualizado não considera eventuais descontos legais por pagamento antecipado, parcelamento ou programa de incentivo. Também não estão computados honorários e custas judiciais, se o débito estiver inscrito.

Este extrato é meramente informativo e não constitui meio hábil para comprovação de regularidade fiscal. As pendências apontadas não impedem necessariamente a emissão da Certidão de regularidade, pois até mesmo as que estão com a exigibilidade suspensa serão indicadas.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda
Demonstrativo Unificado do Contribuinte - DUC

SQL: 013.013.0521-9
Endereço: R ALVES GUIMARAES, 866 - AP 121 - CEP: 05410-001
Situação Cadastral: Regular

Lista de SQLs ascendentes

	SQL	NL	Exercício	Nível Filiação	Situação	% da Dívida
✓	* 013.013.0417-4			1		

All = Auto de Infração; NL = Notificação de Lançamento; DAMSP = Documento de Arrecadação; OA = Obrigações Acessórias;
MEI = Micro empresário individual; DASN = Declaração Anual Simples Nacional



Sem Pendência



Com pendência



Hasta pública

(*) Moeda vigente à época do Fato Gerador, valores históricos nominais.

(**) O Valor Atualizado não considera eventuais descontos legais por pagamento antecipado, parcelamento ou programa de incentivo. Também não estão computados honorários e custas judiciais, se o débito estiver inscrito.

Este extrato é meramente informativo e não constitui meio hábil para comprovação de regularidade fiscal. As pendências apontadas não impedem necessariamente a emissão da Certidão de regularidade, pois até mesmo as que estão com a exigibilidade suspensa serão indicadas.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 013.013.0521-9

Local do Imóvel:

R ALVES GUIMARAES, 866 - AP 121
BL C CEP 05410-001
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ALVES GUIMARAES, 866 - AP 121
BL C CEP 05410-001

Contribuinte(s):

CPF 850.244.818-87 OSVALDO SHUGUICHI IOCHIDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.290	Testada (m):	64,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0058
Área total (m²):	3.290		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	126	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	985	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1985		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	13.171,00
- da construção:	3.693,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	356.124,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	251.272,00
Base de cálculo do IPTU:	607.396,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/11/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/08/2026

Número do Documento: 2.2026.002100531-6

Solicitante: BEATRIZ FAISSOLA CRIEZ NOBREGA FERREIRA (CPF 404.459.348-59)



Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 013.013.0521-9
 Endereço: R Alves Guimaraes , 866 Ap 121 - CEP: 05410-001

Pesquisar outro IPTU

Voltar

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos

Situação:

Todos

Limpar filtros

Ano: 2026 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1		10/02/2026	Parcela Quitada	
2		10/03/2026	Parcela Quitada	
3	R\$ 280,93	10/04/2026	Vencida	

4		10/05/2026	Parcela Quitada
5		10/06/2026	Parcela Quitada
6		10/07/2026	Parcela Quitada
7	R\$ 226,78	10/08/2026	Em aberto
8	R\$ 226,78	10/09/2026	Em aberto
9	R\$ 226,78	10/10/2026	Em aberto
10	R\$ 226,78	10/11/2026	Em aberto
Gostaria de pagar todos os boletos que estÃ£o em aberto? O valor total Ã© de R\$ 1.188,05 .			
Pagar todos			

▼

Ano: 2025 NL: 1

Parcela	Valor	Vencimento	SituaÃ§Ã£o	Se
1	R\$ 206,16	10/02/2025	Parcela Quitada	
2	R\$ 206,16	10/03/2025	Parcela Quitada	
3	R\$ 206,16	10/04/2025	Parcela Quitada	
4	R\$ 206,16	10/05/2025	DÃvida ativa	
5	R\$ 206,16	10/06/2025	Parcela Quitada	
6	R\$ 206,16	10/07/2025	Parcela Quitada	
7	R\$ 206,16	10/08/2025	DÃvida ativa	
8	R\$ 206,16	10/09/2025	DÃvida ativa	

9	R\$ 206,16	10/10/2025	D�vida ativa
10	R\$ 206,16	10/11/2025	Parcela Quitada

Aten o: os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**
[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000