

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

17.445

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL
CNS nº 12041-0

Em 26 de abril de 2.017

Prenotação nº 59.162, de 30.03.2017

IMÓVEL: A casa nº 361 da Avenida José Alves Mira, desta cidade e comarca de Dois Córregos, com o respectivo terreno que tem a área de 189,20 m², medindo 8,60 metros de frente; 22,00 metros do lado direito, de quem da avenida olha o imóvel, sendo 12,00 metros em confrontação com a casa nº 383 da Avenida José Alves Mira, de Dirceu Cantadore e outros (M. 4.336), e 10,00 metros em confrontação com a casa nº 319 da Rua Coronel Simões, de Maria Helena Corrêa de Oliveira (M. 7.347); 21,65 metros do lado esquerdo, onde confronta com a casa nº 353 da Avenida José Alves Mira, de Carlos Alberto Balivo e sua mulher Maria Carmen Lucia de Souza Balivo (M. 1.992); e 8,60 metros nos fundos, onde confronta com a casa nº 329 da Rua Coronel Simões, de Luis Gustavo Missaglia e outros (M. 1.158).

CADASTRO MUNICIPAL: 9020-0

PROPRIETÁRIOS: **DESIDÉRIO CORADI**, RG nº 11.802.043-2/SSP-SP e CPF nº 305.441.228-87, brasileiro, comerciante aposentado, nascido na cidade de Mineiros do Tietê/SP em 30.11.1939, filho de Carlos Coradi e de Julia Valdo, residente e domiciliado na Avenida José Alves Mira, nº 361, nesta cidade, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, em 1º.06.1963, com **FLORIPES FORESTI CORADI**, falecida em 07 de maio de 2013, a qual era portadora do RG nº 32.588.999-5/SSP-SP e do CPF nº 377.280.938-35, brasileira, do lar, nascida nesta cidade em 11.09.1940, filha de João Foresti e de Olívia Forseto.

REGISTRO ANTERIOR: O imóvel supra resulta da retificação e apuração do remanescente do imóvel da transcrição nº 12.025, feita às fls. 78, do livro 3-L, em 15.10.1970. A presente matrícula foi descerrada a requerimento do Espólio de Floripes Foresti Coradi, representado pelo inventariante Desidério Coradi, formulado no Procedimento Administrativo de Retificação Registral Consensual (Apuração de Remanescente) aberto no dia 30 de março p. passado, arquivado na Caixa nº 28.

O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.R\$-9,38/ Est.R\$-2,67/ Ap.R\$-1,82/ Sinoreg. R\$-0,49/ Trib. Justiça. R\$-0,64/ Minis. Públ. R\$-0,45/ Imp. Munic. R\$-0,28. Total: R\$-15,73.

Av. 1 – em 17 de março de 2.023**Prenotação nº 69.057, de 09.03.2023****PENHORA**

Pela Certidão de Penhora datada e recepcionada por meio eletrônico no dia 09 p. passado – Protocolo Penhora Online: PH000456375, extraída dos autos de Execução Civil – Ordem nº 00403806620118260071 do 6º Ofício Cível do Tribunal de Justiça da Comarca de Bauru/SP, tendo como exequentes **CONCEIÇÃO ROSA RAMOS RODRIGUES**, CPF nº 318.313.698-85, e como executados **SUELY APARECIDA CORADI DA SILVA**, CPF nº 190.895.578-30; **SONIA MARIA CORADI**, CPF nº 137.289.338-56; **CRISTIANE CRISPIM GONÇALVES**, CPF nº 374.093.818-84; **RAPHAEL LUIZ ARGENTA DAS NEVES**, CPF nº 354.607.618-40; **SIDNEY ANTONIO CORADI**, CPF nº 096.337.738-81; e os proprietários **DESIDÉRIO CORADI**, CPF nº 305.441.228-87; e, **FLORIPES FORESTI CORADI**, CPF nº 377.280.938-35, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** em favor da exequente, **para garantia da dívida no valor de R\$-19.583,29 (dezenove mil, quinhentos e oitenta e três reais e vinte e nove centavos)**, tendo como fiel depositária a executada Suely Aparecida Coradi da Silva.

O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.R\$-52,39/ Est.R\$-15,04/ Ap.R\$-10,30/ Sinoreg. R\$-2,79/ Trib. Justiça. R\$-3,63/ Minis. Públ. R\$-2,54/ Imp. Munic. R\$-1,59. Total: R\$-88,82. (Concedido desconto de 80% sobre o valor constante do item 2 da Tabela II). Selo Digital: 1204103310A00000100039238.