



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Cascavel
Avenida Tancredo Neves, 2320 - CASCAVEL/PR

MANDADO CUMPRIDO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo nº: 0000867-16.2017.8.16.0021
Vara: Vara da Fazenda Pública de Cascavel/PR
Exequente: MUNICÍPIO DE CASCAVEL/PR
Executado: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ

Local: Bairro Interlagos, Cascavel/PR – Lote de Terra nº 20, Quadra 05, com área de 510 m². Matrícula: 30.979
Data da diligência: 21 de novembro de 2025
Oficial de Justiça: Lucinéia M. Nascimento

1. OBJETO DA DILIGÊNCIA

Penhora sobre o imóvel descrito acima, avaliando-o para fins de processo de execução fiscal em trâmite na Vara da Fazenda Pública de Cascavel/PR.

2. SITUAÇÃO DO IMÓVEL

O terreno é urbano, com área total de 510 m². Possui benfeitorias de baixa qualidade: uma construção muito simples, em tijolos sem reboco e cobertura de brita.

Durante a diligência, fui informada por **Carla Camila Souza**, que reside no local, que adquiriu o terreno da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ há alguns anos, porém não efetivou o registro do imóvel em seu nome. Dei ciência à moradora do andamento processual, bem como da penhora e da avaliação do imóvel.

3. AVALIAÇÃO

Com base em pesquisa de mercado e dados de imóveis similares no bairro Interlagos – Cascavel/PR, considerando uma avaliação conservadora devido à precariedade das benfeitorias:

Faixa de valor por m² do terreno: R\$ 500,00 a R\$ 600,00.

Área do terreno: 510 m².

Valor estimado do imóvel (terreno + benfeitoria precária): **R\$ 255.000,00**
(duzentos e cinquenta e cinco mil reais).

É o que dou fé.



Cascavel, 24 de novembro de 2025.

Lucinéia Martins do Nascimento
Oficiala de Justiça

COTA: 1(uma) citação/intimação/notificação (FUNJUS).

