

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.^a Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.^o andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -19 515-

RUBRICA

Imóvel:- Lote de terreno nº 6-K da planta Luiz e José Pedro Bom, configurado no croqui nº 7 166 e termo 3 456/3ª da Prefeitura Municipal local, correspondente a indicação fiscal 41-124-016 000-3, medindo 19,61m. de frente para a rua Prof. Assis Gonçalves, nesta Cidade, 51,80m. da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 6-L, sendo o lado direito formado por -3- linhas, a partir da rua, em direção aos fundos, a 1ª linha mede 38,50m., daí quebra à esquerda na extensão de 2,55m., dobrando novamente à direita onde mede 14,50m. - até alcançar o travessão dos fundos, confrontando em todas as extensões, com o lote 1 e no travessão dos fundos mede 28,50m. onde confronta com os lotes 6-I e 6-J, com a área de 1.274,91m².-

Proprietários:- CLÁUDIO POLZIN, economista, RG 115 886-Pr., CPF 000 563 / 169-68 e sua mulher MIRIAN POLZIN, do lar, RG 378 471-Pr., brasileiros, residentes à rua Baltazar Carrasco dos Reis, 2 991.-

Reg. anteriores:- Mat. 5 811 e 13 807 Lº 3-I deste Ofício. Dou fé.-

Em 28 de dezembro de 1 984.-

[Assinatura]
Oficial

R 1-19 515, em 28 de dezembro de 1 984.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cart. do Cajuru, em 29 de novembro de 1 984, às fls. 20 do Lº 335-N, Cláudio Polzin e sua mulher Mirian Polzin, venderam o imóvel ao Sr. ALTAMIR JOSÉ PIZZATTO, brasileiro, casado com Dirlei Costa Pizzatto, pelo regime de comunhão de bens, do comércio, RG 323 557-Pr., CPF 002 017 589-20, residente à rua Murilo do Amaral Ferreira, 585, pelo preço de CR\$40.000.000 representados por -4- prestações no valor de CR\$10.000.000 cada uma, vencíveis mensalmente, a partir de 25/1/85, prestações essas representadas por igual número de notas promissórias; com instituição do "pacto comissório". ITBI nº019096 pg. em 18/12/84. C/4,0 VRC+66%=CR\$186.611. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

AV 2-19 515, em 06 de fevereiro de 1 986.-

Cancelado o "pacto comissório" instituído na escritura de que trata o R 1, conforme prova a nota promissória arquivada a/Cartório sob nº 77 249. C/1,2 VRC = Cr\$203.643. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

R.3-19.515. - Prenotação 508.726, de 03/02/2026. PENHORA - A parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente ao executado ALTAMIR JOSE PIZZATTO, CPF nº 002.017.589-20, já identificado, foi penhorada nos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa nº 0007755-83.2021.8.16.0013, em que é exequente o Município de Curitiba/PR, CNPJ nº 76.417.005/0001-86, que tramita na Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 3ª Vara - PROJUDI, no valor de R\$14.415,60 conforme o Termo de Penhora expedido em 13/11/2025, que fica digitalizado. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRILXJcwP.OwRds-WlwO3.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 04 de fevereiro de 2026.

Charles William Bendlin
Oficial de Registro

[Assinatura]

AV.4-19.515. - Prenotação 511.572, de 13/04/2026. INDISPONIBILIDADE - Por

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-19 515-

CONTINUAÇÃO

Protocolo CNIB nº **202604.1013.04617908-IE-663**, de 10/04/2026 13:54:54, Autos nº **00121992520268160001**, em trâmite no(a) 19ª VARA CÍVEL DE CURITIBA/PR, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALTAMIR JOSE PIZZATTO**, CPF nº **002.017.589-20**. Emolumentos e Funrejus serão pagos no momento do cancelamento (art. 517, §3º, do CNFE/PR). Selo Funarpen: SFRIIQJGRPR3rsI9RUOPF392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba, 13 de abril de 2026.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE