



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0848933-84.2025.8.12.0001

Classe: Carta Precatória Cível - Diligências

Exequente e Deprecante: China Construction Bank (Brasil) Banco Multiplo S.A. e outro

Executado e Deprecado: Elidio Jose Del Pino e outro

Oficial de Justiça: (Jairo Alves da Silva)

Mandado nº 001.2026/071231-1

Aos 11 (onze) dias do mês (06 de junho de 2.026 (dois mil e vinte e seis, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: 02 imóveis, registrados no 5º Ofício de Registro de imóveis, desta comarca de Campo Grande MS, sendo: lotes números 19 e 20 (vinte), da quadra n. 58 (cinquenta e oito), do loteamento denominado “bairro Nova Lima”, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos cada, perfazendo a área total de 720,00 metros quadrados.

Lote 19 – frente para rua Ulisses Pimentel (atual:); fundos com o lote 07; de um lado com o lote 10 e de outro lado com o lote 20, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, totalizando 360,00 metros quadrados, matriculado sob o nº 32.661, de 04.09.2007, do 5º CRI Campo Grande MS;

Avaliado em R\$ 220.000,00 (duzentos e dez mil reais)

Lote 20 – frente para rua Ulisses Pimentel (atual:); fundos com o lote 06; de um lado com o lote 19 e de outro com os lotes 05 e 04 e parte do lote 03, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, totalizando 360,00 metros quadrados, matriculado sob o nº 31.988, de 18.07.2007 do 5º CRI de Campo Grande MS.

Avaliado em R\$ 220.000,00 (duzentos e dez mil reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais).
(Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado).
Fontes da Avaliação: Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, sites: Infoimóveis, OLX-MS, pesquisas no local.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 11 de junho de 2026.

Jairo Alves da Silva
Analista Judiciário - área fim – serviço externo
(assinado por certificação digital)

Modelo 502758 -M6225 -

Endereço: Rua da Paz, 14, Centro - 4º andar - Bloco I - CEP 79002-919, Fone: 3317-341
Grande-MS - E-mail: cgr-vfci@tjms.jus.br





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE DO CARMO CORREIA, liberado nos autos em 15/06/2026 às 14:39 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0848933-84.2025.8.12.0001 e código nkkE0C7V.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE DO CARMO CORREIA, liberado nos autos em 15/06/2026 às 14:39 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0848933-84.2025.8.12.0001 e código nkkE0C7V.

