

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

32.661

FICHA

01

Campo Grande, 04/09/2007

IMÓVEL:-

LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 19 (DEZENOVE), DA QUADRA N.º 58 (CINQUENTA E OITO), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO NOVA LIMA", nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Ulisses Pimentel; fundos com o lote 07; de um lado com o lote 10 e de outro lado com o lote 20. **PROPRIETÁRIOS:** **ELÍDIO JOSÉ DEL PINO**, brasileiro, engenheiro civil, CPF n.º 233.626.348-34, casado sob o regime da Comunhão de Bens com **MARIA APARECIDA DOS REIS DEL PINO**, residentes e domiciliados na Rua Clóvis Bevilacqua, n.º 643, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 19.935, Lvº 2, da 1ª CRI local. Emolumentos: Nihil. Campo Grande-MS, 04 de setembro de 2007. **DOU FÉ:**

R.01-M.32.661**P.47.424-06/09/2007**

RÉU: **ELÍDIO JOSÉ DEL PINO**, já qualificado. **AUTOR:** **OSMIR MARCONDES DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, solteiro, auxiliar de almoxarife, C.P.F n.º 003.633.001-98, residente e domiciliado na Rua Antônio Landi, 68, Bairro José Abrão, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Fins de Registro de Penhora/Arresto/Seqüestro de Imóvel, n.º 38/2007, extraído dos autos n.º 00623/2005-002-24-00-7 da Ação Trabalhista, expedido pelo Dr. Márcio Alexandre da Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em 04.06.2007. **VALOR:** R\$ 483,75 (quatrocentos e oitenta e três reais e setenta e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 0,00. Funjecc (3%): R\$ 0,00 Funjecc (10%): R\$ 0,00. Tabela "J": R\$ 0,00. Campo Grande-MS, 19 de setembro de 2007. **DOU FÉ:**

R.02-M.32.661**P.48.357-16/10/2007**

RECLAMADOS: **ENGECRUZ ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA; ELÍDIO JOSÉ DEL PINO; ESPÓLIO DE MARIA APARECIDA DOS REIS DEL PINO.** **RECLAMANTE:** **VALTER VILHAGRA**, CTPS 21590, Série 61, C.P.F n.º 045.356.181-00, residente e domiciliado na Rua Litorânea, n.º 343, Conjunto Bonanza, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Fins de Registro de Penhora de Imóvel, n.º 98/2007 extraído dos autos n.º 00852/2000-005-24-00-6 de Ação Trabalhista, expedido pelo Dr. Oscar Zandavalli Júnior, Juiz de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande, em 04.10.2007. **VALOR:** R\$ 42.476,46 (quarenta e dois mil e quatrocentos e setenta e seis reais e quarenta e seis centavos). Emolumentos: Nihil. Campo Grande-MS, 25 de outubro de 2007. **DOU FÉ:**

R.03-M.32.661**P.49.088-16/11/2007**

RÉU: **ENGECRUZ ENGENHARIA CONSTRUÇÕES COMÉRCIO LTDA; ELÍDIO**

continua no verso

REGISTRO

32.661

FOLHA

01V

Campo Grande, 26/11/2007

JOSÉ DEL PINO, C.I./R.G. nº 4.321.093 SSP/SP, C.P.F. nº 233.626.348-34, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Nelson Figueiredo Júnior, nº 628, Jardim Vendas, Campo Grande/MS e **ESPÓLIO DE MARIA APARECIDA DOS REIS DEL PINO**-Inventariante José Raphael dos Reis Del Pino, R.G. 994568 SSP/MT e C.P.F. nº 667.810.351-34, residente na Avenida Duque de Caxias, nº 8423, Centro, Campo Grande/MS. **AUTOR: ADILSON DE SOUZA MARTINS** e **INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL**. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 01380/2006-006-24-00-0 de AÇÃO TRABALHISTA, expedido pelo Dr. João Marcelo Balsanelli, Juiz de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande, em 23/10/2007. **VALOR:** R\$ 3.860,25 (três mil, oitocentos e sessenta reais e vinte e cinco centavos). Emolumentos: Nihil. Campo Grande-MS, 26 de novembro de 2007. **DOU FÊ:**

AV.04-M.32.661**P.57.932-10/10/2008**

Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício nº 867/2008, extraído dos autos nº 01380/2006-006-24-00-0, expedido pelo Dr. Marcio Kurihara Inada, Juiz de Direito da 6ª Vara do Trabalho da 24ª Região, em 03/10/2008, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob nº 03, desta matrícula. Emolumentos: Isentos no termo do Art. 16, da Lei nº 3003/2005. Campo Grande-MS, 17 de outubro de 2008. **DOU FÊ:**

R.05-M.32.661**P.118.351-24/10/2014**

RÉU: ELÍDIO JOSÉ DEL PINO, casado com **MARIA APARECIDA DOS REIS DEL PINO**; e **ENGEGRUZ ENGENHARIA DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, todos já qualificados. **AUTOR: BANCO DIEBENS S.A.**, com sede na Alameda Santos, 200, Paraíso, São Paulo/SP, CNPJ nº 61.199.881/0001-06. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Averbação de Penhora extraída dos autos nº 0725694-39.1991.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - expedido pela 27ª Vara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, em 17/09/2014. **VALOR:** R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (3%): R\$ 4,68. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN: R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. Selo digital **AIK86177-462**. Campo Grande-MS, 13 de novembro de 2014. **DOU FÊ:**

AV.06-M.32.661**P.139.961-17/02/2017**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado nº 647/2013, extraído do processo nº 0085200-69.2000.5.24.0005, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 13/05/2013, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob nº 02 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FeadMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital **ANL50033-999**. Campo Grande-MS, 21 de fevereiro de 2017. **DOU FÊ:**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL


 Registro de Imóveis
 CAMPO GRANDE
 3ª circunscrição

 José P Baltazar Júnior
 OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

32.661

FICHA

02

Campo Grande, 05/04/2017

IMÓVEL:

R.07-M.32.661**P.140.512-17/03/2017**

RÉU: ELÍDIO JOSÉ DEL PINO. AUTOR: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A., CNPJ nº 07.450.604/0001-89. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão, extraída dos autos nº 0027387-55.2015.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Vara de Falências, Recuperações, Insolvências e Cartas Precatórias Cíveis de Campo Grande-MS, em 22/02/2017. **VALOR:** R\$ 145.350,48 (cento e quarenta e cinco mil trezentos e cinquenta reais e quarenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. FedadMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **ANQ42707-034**. Campo Grande-MS, 05 de abril de 2017. **DOU FÉ:**

AV.08-M.32.661**P.144.074-25/07/2017**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00004505220115230046 incluído pela Vara do Trabalho de Alta Floresta-MT através da Central Nacional de Indisponibilidades - CNIB - protocolo nº 201707.2509.00327926-IA-960. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AOK18471-090**. Campo Grande-MS, 01 de agosto de 2017. **DOU FÉ:**

AV.09-M.32.661**P.144.107-26/07/2017**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00004513720115230046 incluído pela Vara do Trabalho de Alta Floresta-MT através da Central Nacional de Indisponibilidades - CNIB - protocolo nº 201707.2617.00329377-IA-309. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AOK18496-496**. Campo Grande-MS, 01 de agosto de 2017. **DOU FÉ:**

AV.10-M.32.661**P.164.429-01/08/2019**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **ELÍDIO JOSÉ DEL PINO - CPF nº 233.626.348-34**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00255647820145240007, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 201908.0116.00886636-IA-001, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 01 de agosto de 2019. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAD24891-049-IGB**. Campo Grande-MS, 13 de agosto de 2019. **DOU FÉ:**

AV.11-M.32.661**P.174.748-10/09/2020**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 08 desta matrícula, conforme protocolo nº

continua no verso

MATRÍCULA

32.661

FICHA

02V**Campo Grande, 15/09/2020**

202009.0917.01311010-TA-061, originário do processo nº 00004505220115230046, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pela Vara do Trabalho de Alta Floresta-MT, em 09/09/2020. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAF28296-258-IGB**. Campo Grande-MS, 15 de setembro de 2020. **DOU FÉ:** *Quailia*

AV.12-M.32.661**P.181.124-15/04/2021**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **ELÍDIO JOSÉ DEL PINO - CPF nº 233.626.348-34**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00250210220195240007, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202104.1417.01576187-IA-810, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 14 de abril de 2021. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAG16091-384-IGB**. Campo Grande-MS, 26 de abril de 2021. **DOU FÉ:** *Carvalho*

AV.13-M.32.661**P.182.089-13/05/2021**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 10 desta matrícula, conforme protocolo nº 202105.1311.01626929-TA-509, originário do processo nº 00255647820145240007, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 13/05/2021. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAG47296-507-IGB**. Campo Grande-MS, 25 de maio de 2021. **DOU FÉ:** *Mello*

AV.14-M.32.661**P.186.573-13/09/2021**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 12 desta matrícula, conforme protocolo nº 202109.1017.01812624-TA-350, originário do processo nº 00250210220195240007, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 10/09/2021. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAH20005-818-IGB**. Campo Grande-MS, 21 de setembro de 2021. **DOU FÉ:** *Elfeirio*

AV.15-M.32.661**P.212.793-24/10/2023**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 09 desta matrícula, conforme protocolo nº 202310.2410.02998844-TA-610, em 24/10/2023, originário do processo nº

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



MATRÍCULA

32.661

FICHA

03Campo Grande, **27/10/2023**

00004513720115230046, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pela Vara do Trabalho de Alta Floresta-MT. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo Isento. Selo digital **AAM35953-209-IGB**. Campo Grande-MS, 27 de outubro de 2023. **DOU FÉ:**

[Handwritten signature]

CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE C

continua no verso