

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Bel. MAURO SPÍNOLA CASTRO

OFICIAL

08 de Março de 1994.

MATRÍCULA

42.623

FICHA

1

IMÓVEL:- Um terreno constituído de parte do lote 09 da quadra 31-T, situado na Vila Loureiro, bairro desta cidade, com frente para a Rua Dito, onde mede três (3,00) metros; quinze (15,00) metros nos fundos, onde faz divisa com o lote 16, por trinta (30,00) metros de um lado, onde faz divisa com o lote 08, e, de outro lado por uma linha quebrada de 03 dimensões, que a partir da cidade rua mede vinte (20,00) metros, daí de flete à esquerda e mede doze (12,00) metros, dividindo-se nessas duas faces com parte do lote 09, e daí de flete à direita e mede dez (10,00) metros, onde faz divisa com o lote 10.-

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO URIAS DA SILVEIRA (RG.5.825.273-SP e CPF.558.101.108-78), motorista e RITA PEREIRA DA SILVA (RG.15.413.666-SP e CPF.046.435.358-06), do comércio, brasileiros, separados judicialmente, residentes nesta cidade, à Rua Treze nº 1059.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/4.592 em 07 de dezembro de 1.976 do livro 2 deste cartório.-

O Escrevente Autorizado

(Celso Spinola Castro Neto)

Av.1/42.623, em 08 de Março de 1.994.--

Pela escritura de VENDA E COMPRA, lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, livro 363, fls. 105, em 04 de fevereiro de 1.994, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel descrito, é o remanescente do imóvel de matrícula nº 4.592.-

O Escrevente Autorizado

(Celso Spinola Castro Neto)

Av.2/42.623, em 25 de agosto de 2022.

Selo digital.1125083310348558CPIV4R220

(Prot. 348.558 - 22 de julho de 2022)

Procedo a presente averbação de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel desta matrícula possui uma área superficial de 210,00m², conforme informações obtidas no acervo deste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.3/42.623, em 25 de agosto de 2022.

Selo digital.1125083310348558M3PBJ9227

(Prot. 348.558 - 22 de julho de 2022)

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt, deste município e comarca, livro 278, páginas 184/186, em 27 de setembro de 1991, apresentada por certidão, de 18 de julho de 2022, e de conformidade com a certidão de valor venal, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sob nº 0420328001.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Continua no verso.

(Continuação do anverso)

Av.4/42.623, em 25 de agosto de 2022.

Selo digital.1125083310348558HEK4YV22L

(Prot. 348.558 - 22 de julho de 2022)

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt, deste município e comarca, livro 278, páginas 184/186, em 27 de setembro de 1991, apresentada por certidão, de 18 de julho de 2022, e à vista da certidão do casamento matriculado sob nº 121376 01 55 1968 2 00016 245 0005465 11, no Oficial de Registro Civil de Votuporanga/SP, materializada em 16 de agosto de 2022, pelo Oficial de Registro Civil do distrito de Engenheiro Schmidt, deste município, procedo a presente averbação, para ficar constando que por sentença do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, datada de 19/11/1990, a qual transitou em julgado em 11/12/1990 (autos nº 1243/90), foi convertida em divórcio a separação judicial do casal **JOÃO URIAS DA SILVEIRA** e **RITA PEREIRA DA SILVA**.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

( EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.5/42.623, em 25 de agosto de 2022.

Selo digital.1125083210348358O7VFNV228

(Prot. 348.558 - 22 de julho de 2022)

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt, deste município e comarca, livro 278, páginas 184/186, em 27 de setembro de 1991, apresentada por certidão, de 18 de julho de 2022, **JOÃO URIAS DA SILVEIRA**, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Benedito Salenave, nº 1059, Castelhino; e **RITA PEREIRA DA SILVA**, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mauricio Goulart, nº 550, Cristo Rei, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$.160.000,00, para 1) **ANTONIO VITORINO DE BRITO** (RG.777.027-RN, CPF.465.375.464-00), brasileiro, solteiro, maior, panificador, e 2) **JOÃO VITURINO DE BRITO** (RG.25.825.483-X-SSP/SP, CPF.703.964.424-04), brasileiro, solteiro, maior, porteiro, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vinte e Sete, nº 617, Vila Toninho.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

( EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO, NÃO VALE A CERTIDÃO