

REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO**RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBAEscrevente
Juramentada

ENEIDE CUNICO SCHWAB

Titular: **EDHMAR CUNICO**

C.P.F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 41.474

RUBRICA

sch

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de Terreno sob nº 20 da quadra 373, da Planta Fazenda Boqueirão, nesta cidade, medindo 15,00m de frente para a Rua 46, atual Rua Pastor Antonio Polito, por 52,25m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, e 15,00m de largura na linha de fundos, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 21, pelo lado esquerdo com o lote nº 19, e nos fundos confronta-se com o lote nº 18, sem benfeitorias, com a área total de 783,75m². Indicação Fiscal nº 88.176.020.000-7. **PROPRIETARIA: TERRITORIAL BOQUEIRÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, a Rua Des. Westphalen, 15, 14º andar, inscrita no CGC/MF nº 76.543.065/0001-45. **REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs...** 10.569, 11.500, 18.907, 20.867 e 21.284 dos livros 3-D, 3-F e 3-G da 1ª Circunscrição, desta Comarca e Transcrição nº 14.771 do livro 3-E da 3ª Circunscrição desta Comarca. O referido é verdade e dou fe (MR). Curitiba, 28 de dezembro de 1989. - Oficial: *sch*

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel foram fornecidas pelas partes conforme o Provimento 356/84 da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado.

R.1 - 41.474 - COMPRA E VENDA: Promet. nº 91.796 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20 de novembro de 1989, a fl. 151 do livro 353-N, nas Notas do 10º Tabelionato, desta Comarca, **TERRITORIAL BOQUEIRÃO LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a **CELSON CARMELITO ZAPELINI DOS SANTOS**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **ILDA VIERO DOS SANTOS**, industrial, portador da C.I. nº 1.260.702-PR e do CPF/MF nº 007.598.806-20, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Rio Grande do Norte, 1405, Rebouças. Pelo valor de NCZ\$ 0,01. Sem condições. ITBI nº 29.402/89. Recolhido 2% sobre NCZ\$ 55.617,34. CUSTAS: 7,0 (VRC) NCZ\$ 670,25. Distr. nº 1078 - datado de 06/12/89. O referido é verdade e dou fe (MR). Curitiba, 28 de dezembro de 1989. - Oficial: *sch*

R.2-41.474 - ARRESTO: Protocolado sob nº 207.095, em 16/06/2008. Nos termos do Auto de Arresto, datado de 30/05/2008, expedido nos autos de Execução Fiscal nº 74.109/2007, que fica arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, do Foro Central da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA**, e executado: **CELSON CARMELITO Z. DOS SANTOS**; procedo ao registro do arresto do imóvel descrito nesta matrícula, levado a efeito naqueles autos. Total do Crédito exequendo: R\$1.337,64. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (jfb/lm). Curitiba, 17 de junho do ano de 2008. REGISTRADORA: *Barros*

R-03/41.474 - PENHORA: Protocolado sob nº 366.187, em 17/08/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 03/05/2022, por Ordem do MM. Juízo de Direito, extraído dos autos nº 0013161-59.2018.8.16.0185, oriundo da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como Executado **CELSON CARMELITO ZAPELINI DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 007.598.806-20, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

dívida no valor de R\$2.306,64 (dois mil e trezentos e seis reais e sessenta e quatro centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXhsI-D3PPc.ejHFv. Curitiba-PR, 24 de agosto de 2022. Registrador Substituto Rodrigo Varela da Silva (Rodrigo Varela da Silva).***.

R-04/41.474 - PENHORA: Protocolado sob nº 377.051, em 25/05/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Auto de Penhora, expedido em 24/05/2023, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0003416-22.1999.8.16.0185, na qual figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como Executado **CELSO CARMELITO ZAPELINI DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 007.598.806-20, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$1.461,78. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: SFR11.tJ0cP.darfd-yQrOG.F389q. Curitiba-PR, 31 de maio de 2023.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-05/41.474 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 377.674, em 09/06/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 07/06/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202306.0712.02746817-IA-800, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **CELSON CARMELITO ZAPELINI DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 007.598.806-20, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00163195820198160001, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.tJ9cP.darfd-dQWOG.F389q. Curitiba-PR, 16 de junho de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador

Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-06/41.474 - PENHORA: Protocolado sob nº 378.246, em 26/06/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 04/02/2022, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0002950-81.2006.8.16.0185, na qual figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como Executado CELSON CARMELITO ZAPELINI DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 007.598.806-20, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$1.305,09 (um mil e trezentos e cinco reais e nove centavos). Valor venal do imóvel:

SEQUE

RUBRICA

FOLHA

02F

Mat/41.474

CONTINUAÇÃO

R\$358.400,00. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRIL.VJA5P.4x18w-33rMu.F389q. Curitiba-PR, 30 de junho de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

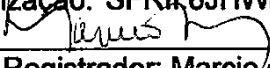
R-07/41.474 - PENHORA: Protocolado sob nº 380.431, em 14/08/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 02/06/2023, por Ordem do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Paulo Fabrício Camargo, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0016319-58.2019.8.16.0001, oriundo da 17ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **BARBARA HEGEDUS**, inscrita no CPF/MF sob nº 074.260.569-88 e outros, e como Executado **CELSON CARMELITO ZAPELINI DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 007.598.806-20, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$87.333,89 (oitenta e sete mil e trezentos e trinta e três reais e oitenta e nove centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRIL.kJrQP.mqsza-urMDK.F389q. Curitiba-PR, 21 de agosto de 2023. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

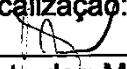
AV-08/41.474 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Protocolado sob nº 387.934, em 26/02/2024. Procede-se à presente averbação, conforme Ofício nº 0003416-22.1999.8.16.0185.0007, expedido em 22/02/2024, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Curitiba/PR, Dr. Marcelo Mazzali, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0003416-22.1999.8.16.0185 (37.070/1999), para fazer constar, para todos os fins de direito, o Cancelamento da Penhora registrada no **R-04** da presente matrícula. Isento do recolhimento do Funrejus referente ao cancelamento, nos termos do art. 3º, inc. VII, alínea "b", nº 04, da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º, da Lei nº 12.804, de 02/07/1999. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: SFRIL.zJQNP.3DUhn-VDqLV.F389q. Curitiba-PR, 01 de março de 2024. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-09/41.474 - PENHORA: Protocolado sob nº 394.643, em 30/07/2024. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 30/11/2023, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Execução Fiscal Municipal de Curitiba/PR, extraído dos autos nº 0019399-70.2013.8.16.0185, na qual figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como Executado **CELSON CARMELITO ZAPELINI DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 007.598.806-20, para fazer constar que a fração ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado Celson Carmelito Zapelini dos Santos, fica PENHORADA para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 1.662,76 (um mil, seiscentos e sessenta e dois reais e setenta e seis centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRIL.pJ2rP.jGUeL-nYCLI.F389q. Curitiba-PR, 06 de agosto de 2024. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-10/41.474 - PENHORA: Protocolado sob nº 402.409, em 05/02/2025. Procede-se ao

CONTINUAÇÃO

presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 23/10/2023, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, extraído dos autos sob nº 0009282-78.2017.8.16.0185, na qual figuram como exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como executado CELSON CARMELITO ZAPELINI DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 007.598.806-20, para fazer constar que a fração ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado, fica PENHORADA para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ R\$ 4.540,66 (quatro mil, quinhentos e quarenta reais e sessenta e seis centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.8JHWP.CQUZZ-HRxLz.F389q. Curitiba-PR, 13 de fevereiro de 2025.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-11/41.474 - PENHORA: Protocolado sob nº 411.978, em 16/09/2025. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 14/08/2024, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, extraído dos autos sob nº 0013893-66.2021.8.16.0013, na qual figuram como exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como executado CELSON CARMELITO ZAPELINI DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 007.598.806-20, para fazer constar que a fração ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado, fica PENHORADA para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 9.147,59 (nove mil, cento e quarenta e sete reais e cinquenta e nove centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.tJV8P.4UjL9-CmCej.F389q. Curitiba-PR, 22 de setembro de 2025.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-12/41.474 - PENHORA: Protocolado sob nº 412.374, em 24/09/2025. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 30/08/2024, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, extraído dos autos sob nº 0018998-53.2023.8.16.0013, na qual figuram como exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como executado CELSON CARMELITO ZAPELINI DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 007.598.806-20, para fazer constar que a fração ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado, fica PENHORADA para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 3.333,50 (três mil, trezentos e trinta e três reais e cinquenta centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.tJs8P.4UjL9-Imuej.F389q. Curitiba-PR, 01 de outubro de 2025.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-13/41.474 - PENHORA: Protocolado sob nº 425.502, em 29/07/2026. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 05/05/2026, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, extraído dos autos sob nº 0024574-74.2011.8.16.0004, na qual figuram como exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como executado CELSON CARMELITO ZAPELINI DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 007.598.806-20, para fazer constar que a parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado, fica PENHORADA para garantia da dívida. Valor da causa: R\$3.052,68 (três mil, cinquenta e dois reais e sessenta e oito centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR114JttPdwU3NcFFLKf389p. Curitiba-PR, 06 de agosto de 2026.

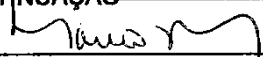
RUBRICA

FOLHA

03F

Mat./41.474

CONTINUAÇÃO

 Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto.
Vinícius Santos Mougenot - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

os Registros de Imóveis
são realizados em um só lugar

080549.2.0041474-88

CNM Nº