Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYLQ HGGEB SEH6Z SUNRY

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ
3ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL REGIONAL DE MARINGÁ - PROJUDI
Atrium Centro Empresarial - Avenida Pedro Taques, 294 - 1º andar - Torre Sul - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2726 - E-mail: mar-3vja-s@tjpr.jus.br

Processo: 0006387-90.2022.8.16.0017
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário
Valor da Causa: R$138.999,11

Exequente(s):
- COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO (CPF/CNPJ: 03.459.850/0001-40)
 Av. Pedro Taques, 294 2ª sobreloja, Edif Centro Empr. Atrium Slj 02 - Zona 03 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.030-000

Executado(s):
- A P J PROMOCOES E MERCHANDISING EIRELI (CPF/CNPJ: 34.446.185/0001-84)
 Rua Piratininga, 691 Ap. 207 - Zona 01 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-100
- ADEMIR PRIMÃO JUNIOR (RG: 93977807 SSP/PR e CPF/CNPJ: 064.323.709-73)
 Rua Piratininga, 691 Apto 207 - Zona 01 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-100
- Priscila Constantinov Pigini (RG: 81609535 SSP/PR e CPF/CNPJ: 059.169.219-85)
 Rua Baia, 112 55 - Centro - ANDIRÁ/PR - CEP: 86.380-000

TERMO DE PENHORA

nº 0006387-90.2022.8.16.0017.0005

Em cumprimento ao contido na decisão de mov. 210.1, lavro o presente TERMO DE PENHORA sobre:

a fração ideal do imóvel abaixo descrito, pertencente aos executados ADEMIR PRIMÃO JUNIOR e PRISCILA CONSTAMTINOV PIGINI

CNM 087254.2.00[illegible]22

Rubrica	Imóvel	Data	Matrícula	
	LOTE DE TERRAS N.° 18-B-1, GLEBA N.° 05, COLONIA MOURÃO - ARARUNA.-	02/08/2023	26.522	CNM 087254.2.0026522-27

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
PEABIRU - PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

FOLHA
Nº 01

LOTE DE TERRAS 18-B-1, IMÓVEL RURAL, subdivisão do Lote n.18-B, da Gleba n.05, da Colônia Mourão, situado no Município de Araruna, Comarca de Peabiru-PR, com área de 2,058443 ha ou m2, com as seguintes divisas e confrontações: " Inicia-se a descrição na divisa com o Lote nº 18-C (Matr nº 7578) e o Lote nº 18-A (Matr nº 7287), no vértice V1; deste segue confrontando com o lote nº 18-A (Matr nº 7287), com o rumo de SE 7°00' e distância de 102,38 m até o V2, situado na divisa com o Lote 18-B-2, subdivisão do lote nº 18-B; deste segue confrontando com o Lote 18-B-2, subdivisão do Lote nº 18-B, com o rumo de SW 83°00' e distância de 156,92 m até o V4, situado na divisa com a faixa de domínio da PR-558, (Matr. nº 10.035); deste segue confrontando com a Faixa de Domínio da PR-558 (Matr nº 10.035, até o V5, situado na divisa como lo Lote nº 18-C (Matr. nº 7.578), deste segue confrontando com o Lote nº 18-C (Matr. nº 7578), com o rumo de NE 83°00' e distância de 139,16 m até o V1, ponto inicial de partida do presente memorial. Todos esses trechos perfazem a extensão total de 604,60 m com área total de 2,058443 ha. Todos os rumos e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM." - Mapas e Memoriais Descritivos assinados pelo Engº Ambiental Bruno Shingo Mitsuhashi - Carteira 184705-D - PR /ART 1720233624655.- Imóvel cadastrado no INCRA sob n.° 719.013.013.331-1; na Receita Federal - NIRF: 0.807.949-8 ; e no CAR (Cadastro Ambiental Rural) sob n.° PR-4101705-D948.04FF.3145.44FB.A31A.096C.2039.E866

VALOR	-
DEPOSITÁRIO	-

Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial).

Data e assinatura conforme sistema.