

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Autos	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5058004-20.2015.4.04.7000/PR
Exequente	EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
Executado	BURIDAN DE PAULA XAVIER FILHO

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula	1.731
CRI	Matinhos-PR
Endereço	Rua Ponta Grossa, 102 – Ap 23 – Caiobá - Matinhos-PR

INFORMAÇÕES

Apartamento nº 23 (vinte e três), localizado no 2º pavimento ou 1º andar, do EDIFÍCIO LA MAISON, situado na Comarca de Matinhos-PR. Área privativa de 79,16 m², área comum de 13,72 m²; área de garagem de 22,00 m².

AVALIAÇÃO

R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

A avaliação foi realizada por intermédio de pesquisa no mercado especializado.

O valor de mercado do referido apartamento está entre R\$ 605.000,00 (seiscentos e cinco mil reais) e R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais). Esta variação depende diretamente do estado de conservação, andar e se o imóvel é vendido com os móveis. O valor do metro quadrado privativo no condomínio está em média R\$ 7.600,00 a R\$ 9.800,00, o que é compatível com a média da região de Caiobá, para edifícios desse padrão e idade. Como não foi possível o acesso, a avaliação foi feita pelo valor médio de mercado.

Paranaguá, PR, 20 de abril de 2026.

OFICIAL DE JUSTIÇA