

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 2.812 =

Imóvel:- Apartamento residencial nº 31 no 3º pav. bloco " 02" do CONJUNTO RESIDENCIAL MARECHAL RONDON, tendo dita unidade a área construída de 50,80 m²., área comum de 3,32m². e respectiva fração ideal do solo de 73,64 m². do terreno sobre o qual foi construído dito Conjunto, constituído pelo lote nº 1, oriundo do desmembramento do lote 3-C da planta de maior área, arquivada n/ Cartório sob nº 3 149, medindo 86,12m. de frente para a Avenida das Indústrias; 320,95m. de frente para a rua com a designação de LN-T2, sendo irregulares os demais lados, encerrando uma área de 36.820,498m²., confrontando no lado oposto a LN-T2, em linha reta, com os lotes de nºs. 3 a 39 da mesma planta e no lado oposto à Avenida mencionada, com o lote nº 2 e com terreno pertencente à URBS.

Proprietária:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, sediada nesta Capital. CGC 76.495 / 696/0001.-

Reg. anterior:- Mat. nº 1 763 do Reg. Geral d/Ofício. Dou fé.

Em 01 de março de 1977.

[Assinatura] Oficial

AV 1-2.812, em 01 de março de 1977.

O imóvel da presente matrícula, é objeto de hipoteca a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, no valor de CR\$35.030.195,60, pelo prazo de 300 meses, conforme inscrição nº 2 891 Lº 2-B d/ Cartório. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 2- 2.812, em 01 de março de 1977.

Ônus:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

Data do título:- Inst. particular assinado em 30 de setembro de 1 976, sendo - uma via arquivada n/Ofício sob nº 6.724. Dist. 70.

Promitente comprador(a):- HERNANI LUIZ DALSENTER, brasileiro, solteiro, inspetor de veículos, CI 997 751, CPF 171 524 969-00, residente nesta Capital.

Promitente vendedora:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT.-

Valor:- CR\$67.213,78 a serem pagos na forma do referido instrumento.-

Condições:- As que constam do contrato. Ressalvada a hipoteca supra.

C/CR\$313,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV.3-2.812, em 13 de agosto de 1.993.-

O promitente comprador do imóvel desta matrícula, Hernani Luiz Dalsenter, contraiu matrimônio com Cléa Mara Hatschbach, pelo regime de comunhão universal de bens, sendo que ela passou a assinar-se Cléa Mara Hatschbach -- Dalsenter, conforme certidão de casamento sob nº 341, datada de 20.04.93, expedida pelo Cartório Distrital das Mercês d/Cap., arquivada neste Cartório sob nº 138.735. C/ 60 VRC CR\$ 198,60. gs Dou fé.

R.4-2.812, em 13 de agosto de 1.993.-

Por instrumento de escritura de compra e venda, datada de 30 de junho de 1.993, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 138.737, a Companhia de Habitação Popular de Curitiba-COHAB-CT, já qualificada; vendeu o imó -

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
= 2.812 =

[Assinatura] Titular

CONTINUAÇÃO

vel desta matrícula à ASSIS ARTHUR ADADA, brasileiro, solteiro, maior, com-
 mercial, CI nº 1.379.495-PR, CPF nº 234.407.679-49, residente e domici-
 liado na Rua LNT-2 nº 2.560, nesta Capital. Comparecendo naquele ato na --
 qualidade de Intervenientes e Anuentes: Hernani Luiz Dalsenter, já qualifi-
 cado e sua mulher Cléa Mara Hatschbach Dalsenter, brasileira, comercia-
 CI nº 937.794-8-Pr, CPF nº 170.978.439-34; pelo valor de Cr\$ 72.200.000,00-
 pagos integralmente. Sem condições. ITBI referente à cessão nº 146.043 pg
 em 07.06.93 sobre Cr\$ 200.660.085,60. C/585 VRC CR\$ 1.481,80. gs Dou fé.

Titular

AV.5-2.812, em 13 de agosto de 1.993.-

Liberado o imóvel da hipoteca de que trata a AV.1, face o contido na escri-
 tura de que trata o R.4 desta matrícula. C/ 100 VRC CR\$ 253,30. gs Dou fé.

Titular

R 6-2.812, em 22 de setembro de 2.010. Prenot. nº 337.505 de 20/09/2010.-

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos sob nº 1246/2009 de
 Execução por Título Extrajudicial, nos quais figuram como credora a
 Associação Comercial do Paraná e como devedor Assis Artur Adada, no valor
 de R\$1.094.352,68 conforme o Ofício nº 931/2010-S, expedido pelo Juízo de
 Direito da 18ª Vara Cível desta Comarca, em 24/05/2010, assinado pelo MM
 Juiz de Direito Substituto Dr. Humberto Gonçalves Brito, arquivado neste
 Cartório sob nº 337.505. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$609,00
 incluído o imóvel da matrícula nº 13.192. C/129,30 VRC=R\$135,83. Dou fé.-

AA

LUÍZ BOSCARDIN
 Oficial Registrador

Oficial

R 7-2.812, em 04 de abril de 2.012.- Prenot. nº 352.108 de 30/03/2012.-

O arresto de que trata o R 6 da presente matrícula foi convertido em
penhora, no valor de R\$1.593.243,57 atualizado até maio de 2011, conforme a
 Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 18ª Vara da Fazenda Pública
 desta Comarca, em 12/03/2012, assinado pela Sra. Sandra Aparecida de Brito
 Neris - Juramentada, arquivada neste Cartório sob nº 352.108. Dou fé.-
 C/1293,6 VRC=R\$182,40.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
 Substituto

AA

Oficial

AV 8-2.812, em 14 de setembro de 2.022. Prenot. nº 454.598 de 23/08/2022.

Conforme Protocolo nº 202208.2214.02280316-IA-730, autos sob nº, 00253895120098160001,
 em trâmite na 11ª Vara Cível de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de
 Bens, código b105.be4d.35ae.721f.fee5.855b.c465.3c0a.96d9.db16, em nome de Assis Arthur
 Adada, já identificado, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 454.598,
 averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus
 informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento,
 nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral
 da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen F392n.xvqLj.fKIUF-dxJFp.ej5y3. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/08

AA

AV 9-2.812, em 13 de abril de 2023. Prenot. 463.179 de 13/04/2023.

Conforme Protocolo nº 202304.1217.02650734-IA-240, autos sob nº 00155567220108160001,
 em trâmite na 17ª Vara Cível de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de
 Bens, código d4c6.5c13.e283.ef89.7663.1b1e.84de.9242.47f6.6397, em nome de Assis Arthur
 Adada, já identificado, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 463.179,
 averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e custas da
 averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo
 competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo

SEQUE

RUBRICA

FOLHA

2 - Mat. nº. 2.812

CONTINUAÇÃO

517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen SFRIL.kJqcP.saffz-wQdZG.F392q. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente Substituta
Portaria 127/2023

AA

AV 10-2.812, em 22 de maio de 2023. Prenot. 464.828 de 19/05/2023.

Conforme Protocolo nº 202305.1913.02714442-IA-970, autos sob nº 00279427120098160001, cadastrado em 19/05/2023, em trâmite na 18ª Vara Cível de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 0bc4.58c0.ed78.0e93.3c1e.a87a.4b4f.3e1f.e744.051d, em nome de Assis Arthur Adada, já identificado, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 464.828, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen SFRIL.FJPp.FWUA8-tRqLW.F392q. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente Substituta
Portaria 127/2023

AA

AV.11-2.812. - Prenotação 506.592, de 08/12/2025. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 202512.0809.04417480-IA-439, autos sob nº 00008767820255090041, cadastrado em 08/12/2025 às 10:17:04, em trâmite no(a) 21 VARA DO TRABALHO DE CURITIBA do(a) TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> CURITIBA -> 21 VARA DO TRABALHO DE CURITIBA, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 11W9VQ4XTI, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 506.592, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ASSIS ARTUR ADADA, CPF nº 234.407.679-49**. Valor dos emolumentos da averbação, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento. Selo Funarpen: SFRIL.pJewP.sWrDW-KIYO3.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 09 de dezembro de 2025.

Charles William Bendlin
Oficial de Registro

AV.12-2.812. - Prenotação 510.999, de 30/03/2026. **INDISPONIBILIDADE** - Por Protocolo CNIB nº 202603.2709.04593633-IA-994, de 27/03/2026 às 09:56:42, Autos nº 00009173220255090013, em trâmite no(a) CURITIBA> 13ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA - PR, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ASSIS ARTUR ADADA, CPF nº 234.407.679-49**. Emolumentos e Funrejus serão pagos no momento do cancelamento (art. 517, §3º, do CNFE/PR). Selo Funarpen: SFRILjJRRPR3rs5oRYOPF392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba, 30 de março de 2026.

Charles William Bendlin
Oficial de Registro

SEGUE