

ANEXO "A"

EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO CONJUNTO RESIDENCIAL BELLE VILLE

ÍTEM 01

VENDEDOR:

- **BRUMER SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta capital, à Rua Santa Catarina nº 181, inscrito no CGC/MF sob nº: 75.156.950/0001-09, neste ato representado por seus representantes legais, os quais assinam o presente.

ÍTEM 02

COMPRADOR(ES):

- **MARCELO LUIZ NADALIM**, brasileiro, separado judicialmente, metalúrgico, portador do R.G. nº: 4.147.627-3 / PR., e do C.P.F. nº: 672.390.219-04, residente e domiciliado na rua Maestro Francisco Antonelo nº 3.056, Curitiba - Paraná.

ÍTEM 03

IMÓVEL:

- Sobrado nº 10, área construída total de 86,40m², conforme matrícula nº: 16.141 da 7ª Circunscrição, em Curitiba - Paraná.

ÍTEM 04

ORIGEM:

- Lote de terreno sob nº 2A/3A/4/5, oriundo da unificação dos lotes nºs 2-A, 3-A, 4 e 5, da quadra 45, da Planta Fazenda Boqueirão, situado no Bairro do Boqueirão, nesta Cidade de Curitiba, será construído 20 (vinte) sobrados, conforme documentação arquivada sob nº 202-P-I, aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba, na 7ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba sob o número da matrícula 16.141.

ÍTEM 05

PREÇO TOTAL:

- R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais).

ÍTEM 06

SINAL:

- R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais).



ÍTEM 07

SALDO DO VALOR TOTAL:

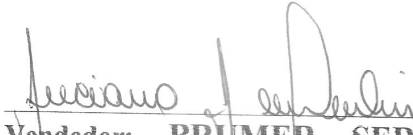
- R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais), correspondente ao financiamento junto
ao HSBC BANK BRASIL S/A..

ÍTEM 08

PARCELAS

- R\$ 3.000,00 (Três mil reais), a serem pagos na entrega das chaves, mais
- R\$ 3.000,00 (Três mil reais) a serem pagas da seguinte maneira:
- 1ª parcela com o valor equivalente a R\$ 1.000,00 (Hum mil reais) a ser paga em 10 de Março de 2.001, e as outras 02 (DUAS) parcelas à cada 12 (doze) meses.
- todas expressas em reais, e consequentemente, com o vencimento da última parcela no dia 10 de Março de 2.003.
- R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais) a serem pagas da seguinte maneira:
- 1ª parcela com o valor equivalente a R\$ 200,00 (Duzentos reais) a ser paga em 10 de Abril de 2.000, e as outras 35 (Trinta e cinco) parcelas à cada 30 (trinta) dias.
- todas expressas em reais, e consequentemente, com o vencimento da última parcela no dia 10 de Março de 2.003.

Curitiba, 16 de Março de 2000.


Vendedor: **BRUMER SERVIÇOS DE**
ENGENHARIA LTDA.

CGC/MF nº 75.156.950/0001-09


Comprador: **MARCELO LUIZ NADALIM**

C.P.F. nº: 672.390.219-04

C.I. nº: 4.147.627-3 / PR

FIADOR:

C.P.F. nº:

C.I. nº.

FIADORA:

C.P.F. nº:

C.I. nº

(Reconhecer firma das assinaturas).

