

**EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO
DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARAÇATUBA- SP.**

**Processo nº 0001468-35.2002.8.26.0032
2ª VARA CÍVEL**

REQUERENTE: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS BANCÁRIOS DE
ARAÇATUBA - COOPBANC.

REQUERIDA: ESPÓLIO DE ONEDY TEREZINHA MARCHETTI

**A COOPERATIVA DE CONSUMO DOS
BANCÁRIOS DE ARAÇATUBA - COOPBANC**, já qualificada nos autos em
epígrafe, através de seus advogados infra-assinados, vem respeitosamente a
presença de V. Exa., requerer a Vossa Excelência, a juntada da **avaliação do imóvel**
efetuado por 03 corretores, conforme documento anexo, bem como **anúncio**
publicitário de casas com metragem semelhante para referência de valor, para
poder viabilizar o leilão do imóvel penhorado.

Termos em que,
Pede DEFERIMENTO.
Araçatuba, 01 de junho de 2024.

**Izildinha Pereira da Silva Santos
O.A.B. 225.719-sp**

IMOBILIÁRIA
RE/MAX
CRECI 37127-J
SELLECTA

18 3608-8686

18 99621-0690

remaxsellecta.com.br

Rua Cristiano Olsen, 1898

Higienópolis - Aracatuba - SP



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

A quem possa interessar procedemos ao parecer técnico de avaliação do imóvel abaixo descrito, situado no município de Araçatuba, estado de São Paulo, tem para venda o seguinte valor de mercado.

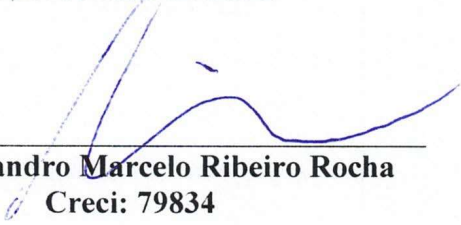
1- Imóvel situado na **Rua Humaita nº 1200, – Araçatuba-SP.**

Descrição do imóvel: Um imóvel situado à Rua Humaita nº 1200 - nesta cidade município e comarca de Araçatuba-SP; medindo 11,50 metros de testada principal na Rua Conde Francisco Matarazzo nº 79, totalizando 212,75 metros quadrados de terreno e 180 metros quadrados de construção.

Considerando as características do imóvel, localização e também o tempo de construção, levando-se em conta também as condições de mercado, cheguei a conclusão que para liquidez desse imóvel o valor justo seria de **R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)**

Por ser expressão da verdade, firmamos o presente.

Araçatuba, 22 de maio de 2024.



Alessandro Marcelo Ribeiro Rocha
Creci: 79834

À

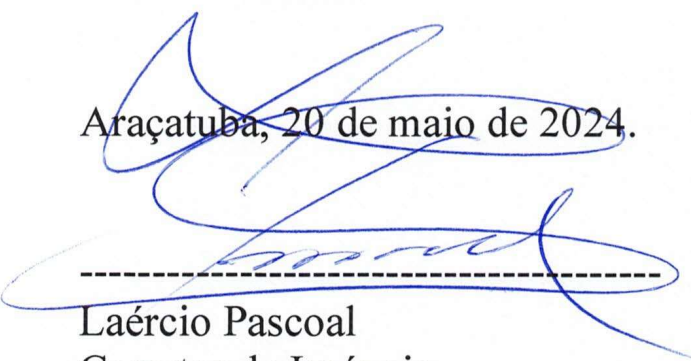
Cooperativa de Consumo dos Bancários de Araçatuba
Rua Humaitá n 1200
Araçatuba / SP

REF.: Avaliação de imóvel

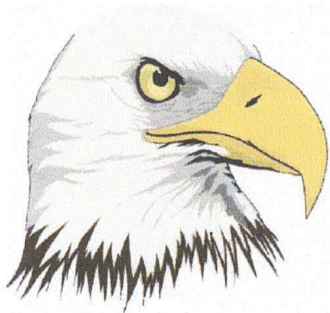
Com relação ao item em referência, foi solicitado *Termo de Avaliação* de um prédio e seu respectivo terreno medindo 11,50 metros de testada principal na Rua Conde Francisco Matarazzo nº 79, totalizando 212,75 metros quadrados de terreno e 180 metros quadrados de construção.

Considerando as características do imóvel, localização e também o tempo de construção, levando-se em conta também as condições de mercado, chequei a conclusão que para a liquidez desse imóvel o valor justo e acertado seria de 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais)

Araçatuba, 20 de maio de 2024.



Laércio Pascoal
Corretor de Imóveis
CRECI Nº 87215



Nelson David Vieira

Cel.: (18) 99781-1422

CRECI: 68.116

Araçatuba, 10 de maio de 2024.

À Cooperativa de Consumo dos Bancários de Araçatuba
Rua Humaitá nº 1200
Araçatuba – SP.

Att. Da Diretoria

Prezados Senhores:

Ref. Avaliação de Imóvel.

Cadastrado na P.M.A Inscrição 3.11.00.020013-0180-01-00

Localização: Rua Conde Francisco Matarazzo nº 79

Área do Terreno 212,75 e Construção 180 m² mais ou menos

Testa principal: 11,50 mts.

Valor de Venda: R\$380.000,00 (Trezentos e Oitenta Mil Reais)

Conforme solicitação verbal de VSa.

Avalio o Imóvel em R\$380.000,00(Trezentos e Oitenta Mil Reais).

Contam na certidão venal, ano da construção 1956.

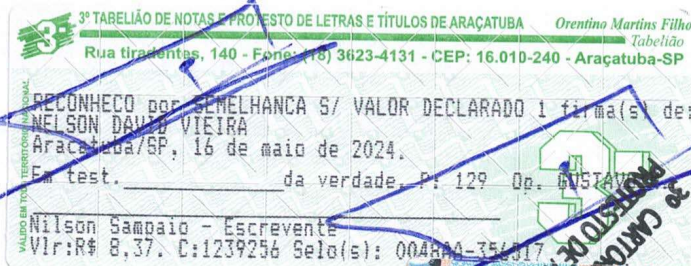
Conclusão: Considerando para avaliação e as características do imóvel, avalio nesta data em R\$380.000,00(Trezentos e Oitenta Mil Reais).

Avaliação válida para o mês de maio/2024.

Sem mais,

Atenciosamente

Nelson David Vieira
Creci 68116



Araçatuba

Q

Com...

▼

Casas

▼

Quartos

▼

A

Preço

▼

h

🔍

ba - SP

Ver mapa📍

Ordenar⬆️



R\$ 320.000



Rua José Cazerta, 1238

Planalto, Araçatuba

151 m² tot. 2 quartos 3 ban. 2 vaga

Imóvel anunciado por Moraes Moveis Araçatuba - creci 26.155 - J, através da plataforma Leads4Sales. Linda casa...



WhatsApp

Contatar



R\$ 300.000



Rua Euclides da Cunha, 1452

Bairro das Bandeiras, Araçatuba

162 m² tot. 2 quartos 2 ban. 1 vaga