



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0029425-32

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 29425. Baln. Camboriú, 21 de junho de 2005.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: BOX GARAGEM 16 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUNAROSSA, Rua 2850, nº 377, Balneário Camboriú-SC, área privativa: 14,00m², área total: 28,79m², correspondente a fração ideal de 0,83% do terreno com 816,00m².
Proprietária: CRICIUMA CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-83.812.404/0001-07, com sede na Rodovia Luiz Rosso, nº 1090, Bairro Primeira Linha, Criciúma-SC.-
Registro anterior: M-25481, fls.01 do livro 2, deste Ofício.-
Protocolo nº 38399 de 01.06.2005. (AS) Emol.: R\$3,75.-
Oficial.-

AV.1-29425, 20 de Agosto de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 16.08.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1619.01769701-IA-790, Processo nº 50120117220208240020, emitida por Realdo Nunes Alano da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, contra CRICIUMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: d26d.3df4.7057.7d05.d47e.cbee.bee9.b34f.f9f9.2059, datada de 17.08.2021.-

PROTOCOLO: Nº 110555 de 17/08/2021.

Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73),

Selo de fiscalização: GFK44072-YO8Q R\$ 2,82.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.2-29425, 26 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 21.10.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2116.01873278-IA-770, Processo nº 50088530920208240020, emitida por Ana Paula Zanette Klippel da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, contra CRICIUMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: d831.91bf.8544.7b94.74c2.flaa.4e89.643c.71eb.041d, datada de 22.10.2021.-

PROTOCOLO: Nº 111744 de 22/10/2021.

Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73),

Selo de fiscalização: GHH27051-FGXT R\$ 2,82.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

... Segue ficha.01 verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHKK6-3UMHC-HU4WX-8PHDK>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 11 - 22/05/2026 às 11:13:30





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0029425-32

continuação da Matrícula nº 29.425 - Registro Geral	Ficha 01V
AV-3- 29.425 - 18 de março de 2022 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 14/03/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202203.1416.02050714-IA-040, Processo n. 00008723020165120055, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: 9c23ea54437b6287392aed495ec98d068173c27b, datada de 15/03/2022. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Protocolo: 113.739, de 15/03/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GKN60714-KQ2J. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.	
AV-4- 29.425 - 12 de abril de 2022 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.3: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 06/04/2022, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202204.0613.02089833-TA-020, Processo n. 00008723020165120055, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.3. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Protocolo: 114.089, de 06/04/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GLA93822-F1LL. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.	
A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>28</u> de <u>04</u> de <u>2022</u>. Lucia Dal Pont <u>put</u> Registradora.	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHKK6-3UMHC-HU4WX-8PHDK>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 2 de 11 - 22/05/2026 às 11:13:30



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0029425-32

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha 02
Matrícula nº 29.425		
AV-5- 29.425 - 28 de abril de 2022 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 20/04/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202204.2018.02108395-IA-709, Processo n. 5023691202018240020, emitida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: 7837d3a3fb9ec2d4e3f53d09f9106a84916bb2cc, datada de 22/04/2022. Protocolo: 114.315, de 22/04/2022. Emolumentos: Isentos (GJ). Selo de fiscalização: GHS45572-JLPI. Selo: Isento. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>[Assinatura]</i>		
AV-6- 29.425 - 23 de maio de 2022 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 18/05/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202205.1815.02152175-IA-980, Processo n. 00046212620145120055, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: 890567275e9099522bdeb7064421b88cd4dc61f8, datada de 19/05/2022. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Protocolo: 114.694, de 19/05/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GMH16377-F6NR. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>[Assinatura]</i>		
AV-7- 29.425 - 06 de junho de 2022 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.6: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 02/06/2022, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202206.0214.02178139-TA-880, Processo n. 00046212620145120055, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.6. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Protocolo: 114.939, de 03/06/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GMH19168-XCLH. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>[Assinatura]</i>		
AV-8- 29.425 - 17 de agosto de 2022 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 15/08/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202208.1517.02300025-IA-690, Processo n. 00040418020145120027, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: c8bc16cf2ad7ad5c17d87c14473a0020ab517e4b, datada de 17/08/2022. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.		

- Continua no Verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 3 de 11 - 22/05/2026 às 11:13:30





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0029425-32

Continuação da Matrícula nº 29.425 - Registro Geral

Ficha 02V

Protocolo: 116.137, de 16/08/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GNV00938-9AXK. Valor do selo: R\$3,11.
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-9- 29.425 - 02 de setembro de 2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.8: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 30/08/2022, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202208.3019.02328008-TA-140, Processo n. 00040418020145120027, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.8.

Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.

Protocolo: 116.413, de 31/08/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GOK58189-F6D7. Valor do selo: R\$3,11.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-10- 29.425 - 07 de outubro de 2022

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 05/10/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202210.0515.02387906-IA-011, Processo n. 50126332020218240020, emitida pela 3ª Vara Cível de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: ee9394c60e0a90bcc766e4b19c467017d8b5f4a3, datada de 06/10/2022.

Protocolo: 117.022, de 06/10/2022. Emolumentos: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Selo de fiscalização: GLV62643-WSEC. Selo: Isento.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-11- 29.425 - 26 de outubro de 2022

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 24/10/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202210.2419.02417690-IA-021, Processo n. 00045861920155120027, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: bc9cfe8ce746b827314d030b612b04ec70c163e9, datada de 25/10/2022.

Protocolo: 117.351, de 25/10/2022. Emolumentos: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Selo de fiscalização: GLV62878-DK2R. Selo: Isento.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-12- 29.425 - 07 de novembro de 2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.11: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 02/11/2022, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202211.0215.02428789-TA-190, Processo n. 00045861920155120027, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.11.

Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.

- Continua na Ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHKK6-3UMHC-HU4WX-8PHDK>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 4 de 11 - 22/05/2026 às 11:13:30





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0029425-32

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha 03
Matrícula nº 29.425		
Protocolo: 117.501, de 03/11/2022. Selo de fiscalização: GLV62979-8O97. Selo: Isento. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.		
AV-13- 29.425 - 20 de janeiro de 2023 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 19/01/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202301.1914.02519775-IA-610, Processo n. 00022426520155120027 , emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: 2a1151934cbcle8d7461bcb9bc38a03de5af373, datada de 20/01/2023. Protocolo: 118.574, de 20/01/2023. Emolumentos: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Selo de fiscalização: GPK21441-XX8E. Selo: Isento. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.		
AV-14- 29.425 - 10 de fevereiro de 2023 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 08/02/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202302.0817.02551470-IA-330, Processo n. 00011757420145120003 , emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: a38413aa02933851dd6ba4883522b71b219f413c, datada de 09/02/2023. Protocolo: 118.836, de 09/02/2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GPK21589-YKZX. Selo: Isento. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.		
AV-15- 29.425 - 13 de fevereiro de 2023 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.13: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 10/02/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202302.1013.02554944-TA-440, Processo n. 00022426520155120027, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.13 . Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Protocolo: 118.867, de 13/02/2023. Emolumentos: R\$108,82 Selo de fiscalização: GSB12547-5E71. Valor do selo: R\$3,39. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.		
AV-16- 29.425 - 01 de março de 2023 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 24/02/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202302.2413.02572514-IA-091, Processo n. 50021948120208240020 , emitida pela 1ª Vara Cível de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: 510bc8723c5b539ae1031bf2a2bc2e8d23772076, datada de 27/02/2023. Protocolo: 119.049, de 27/02/2023. Emolumentos: serão apurados quando do cancelamento,		

- Continua no Verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 5 de 11 - 22/05/2026 às 11:13:30



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHKK6-3UMHC-HU4WX-8PHDK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0029425-32

Continuação da Matrícula nº 29.425 - Registro Geral	Ficha 03V
nos termos das Circulares 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Selo de fiscalização: GRN49337-UCVA. Selo: Isento. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.	
AV-17- 29.425 - 06 de março de 2023 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 02/03/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202303.0217.02582899-IA-950, Processo n. 50088318220198240020, emitida pela 1ª Vara Cível de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: 35a29a92dcdf08ff626b45e881d4de437b5ea94d, datada de 03/03/2023. Protocolo: 119.129, de 03/03/2023. Emolumentos: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Selo de fiscalização: GRN49380-OXSV. Selo: Isento. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.	
AV-18- 29.425 - 21 de março de 2023 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.14: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 17/03/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202303.1712.02609356-MA-860, Processo n. 00011757420145120003, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.14. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Protocolo: 119.334, de 17/03/2023. Emolumentos: R\$108,82 Selo de fiscalização: GSP81124-ORE3. Valor do selo: R\$3,39. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.	
AV-19- 29.425 - 02 de maio de 2023 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 24/04/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202304.2415.02667948-IA-209, Processo n. 09020706920188240040, emitida pela 2ª Vara Cível de Laguna-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: 2de938a3822aca8a8caf378431b76e86ad062251, datada de 25/04/2023. Protocolo: 119.939, de 25/04/2023. FRJ: Isento. Selo GRN49834-UQLB. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.	
AV-20- 29.425 - 14 de novembro de 2023 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 10/11/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202311.1019.03028804-IA-640, Processo n. 00010585320165120055, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: 40f2330c890cecf3fdda0a61296b1e9fdcca8538, datada de 13/11/2023. Protocolo: 123.135, de 13/11/2023. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares nº 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e da Lei Complementar Estadual nº 807/2022. Emolumentos diferidos. Selo GXL35101-N69Y. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.	

- Continua na Ficha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHKK6-3UMHC-HU4WX-8PHDK>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 6 de 11 - 22/05/2026 às 11:13:30





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0029425-32

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha 04
Matrícula nº 29.425		
AV-21- 29.425 - 12 de dezembro de 2023 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.20: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 07/12/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202312.0718.03076227-TA-020, Processo n. 00010585320165120055, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.20. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Protocolo: 123.546, de 08/12/2023. Emolumentos diferidos. Selo GXL40235-G6R7. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.		
AV-22- 29.425 - 10 de abril de 2024 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 08/04/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202404.0811.03256414-IA-620, Processo n. 00102804720225150121, emitida pela Vara do Trabalho de São Sebastião-SP, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: 19b7d5931ae988382e9d391408f6e4673c8a3760, datada de 09/04/2024. Protocolo: 125.130, de 09/04/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GYU32267-76IM. Lucia Dal Pont - Registradora.		
AV-23- 29.425 - 08 de maio de 2024 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.22: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 07/05/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202405.0710.03313589-TA-020, Processo n. 00102804720225150121, emitida pela Vara do Trabalho de São Sebastião-SP, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.22. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 853 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Protocolo: 125.521, de 07/05/2024. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GYU37453-98DN. Lucia Dal Pont - Registradora.		
AV-24- 29.425 - 29 de agosto de 2024 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.19: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 17/05/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202305.1717.02710617-TA-409, Processo n. 09020706920188240040, emitida pela 2ª Vara Cível de Laguna-SC, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.19. Protocolo: 127.172, de 29/08/2024. Emolumentos: R\$113,24 FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos		

- Continua no Verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 7 de 11 - 22/05/2026 às 11:13:30





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0029425-32

Continuação da Matrícula nº 29.425

Ficha 04v

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GZH78523-CK18.
Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-25- 29.425 - 29 de agosto de 2024

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 127.172, de 29/08/2024. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo GZH78524-KMPN.

Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHKK6-3UMHC-HU4WX-8PHDK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 8 de 11 - 22/05/2026 às 11:13:30





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0029425-32

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 05

Matrícula nº 29.425

AV-26- 29.425 - 15 de outubro de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 10/10/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202410.1009.03633184-IA-710, Processo n. **00007747920155120055**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: 3733d913be696d9b37ffb54b24070531c8018db3, datada de 11/10/2024.

Protocolo: 127.775, de 11/10/2024. Emolumentos: R\$113,24 FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HEN21718-KF8N.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 15/10/2024 14:42:12.

AV-27- 29.425 - 12 de novembro de 2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.26: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 14/10/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202410.1413.03639937-TA-071, Processo n. 00007747920155120055, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade constante da AV.26**.

Protocolo: 127.823, de 15/10/2024. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU09553-RY9Y.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 12/11/2024 14:22:45.

AV-28- 29.425 - 12 de novembro de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 10/10/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202410.1009.03633196-IA-050, Processo n. **00007747920155120055**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: c2dd0b96fe6ce669ba5033ff90d4b36285e9a7e, datada de 11/11/2024.

Protocolo: 128.192, de 11/11/2024. Emolumentos: R\$113,24 FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HEN28409-AHJZ.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 12/11/2024 14:37:17.

AV-29- 29.425 - 10 de março de 2025

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.2: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 11/11/2021, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202111.1115.01902594-TA-280, Processo n. 50088530920208240020, emitida pela 3ª Vara Cível de Criciúma-SC, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade constante da AV.2**.

Protocolo: 129.608, de 05/03/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Selo HIL12091-3N2R.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 10/03/2025 14:08:38.

- Continua no Verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 9 de 11 - 22/05/2026 às 11:13:30





Valide aqui este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
 Lucia Dal Pont - Registradora Titular
 Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
 Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
 Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0029425-32

Continuação da Matrícula nº 29.425

Ficha 05v

AV-30- 29.425 - 12 de maio de 2025

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 08/05/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202505.0814.03992969-IA-649, Processo n. **00008762020135120040**, emitida pela Vara do Trabalho de Itapema-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: 6jf276c5e3, datada de 12/05/2025. Protocolo: 130.445, de 12/05/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HIL91962-YJVH. Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 12/05/2025 11:35:45.

AV-31- 29.425 - 17 de julho de 2025

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 15/07/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202507.1517.04132226-IA-469, Processo n. **50247608720218240020**, emitida pela 2ª Vara Cível de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: hg1491mbhh, datada de 16/07/2025. Protocolo: 131.374, de 16/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HIM13648-A57R. Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 17/07/2025 15:19:52.

AV-32- 29.425 - 26 de fevereiro de 2026

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 25/02/2026, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202602.2515.04526356-IA-931, Processo n. **00048006320145120027**, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, contra CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ n. 83.812.404/0001-07; Certidão sob o código HASH: 1bq78bybph, datada de 26/02/2026. Protocolo: 134.725, de 26/02/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,10. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HSE32263-J2Z0. Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 26/02/2026 14:12:19.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHKK6-3UMHC-HU4WX-8PHDK>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
 Página 10 de 11 - 22/05/2026 às 11:13:30





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 29.425 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 22 de maio de 2026

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	Isento
ISS: R\$	0,00
FRJ*: R\$	0,00
Total: R\$	0,00

**(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHKK6-3UMHC-HU4WX-8PHDK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 11 de 11 - 22/05/2026 às 11:13:30

