



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
ATOrd 0000061-89.2018.5.12.0026
RECLAMANTE: JOSE FERNANDO OLIVEIRA DOS SANTOS
RECLAMADO: BATE PONTO COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: f2e8cb5

Destinatário: MURILO MAFRA FILHO

CERTIDÃO AVALIAÇÃO - FINALIDADE ATINGIDA

Certifico que em cumprimento ao mandado ID f2e8cb5, no dia 20/03/2026 por volta das 11 horas, diligenciei no local indicado (a partir da Av. Florianópolis, Praia Ouro Verde) onde foi constatada a situação fática do imóvel (M. nº 59495 do CRI Sombrio/SC, L. 9/Q.16). Em seguida o AVALIEI em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), conforme auto de avaliação anexo.

FLORIANOPOLIS/SC, 24 de março de 2026

LEANDRO FONTANILLAS PELAES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por LEANDRO FONTANILLAS PELAES, em 24/03/2026, às 17:59:47 - 5fec7d1
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/26032417543189300000084555084?instancia=1>
Número do processo: 0000061-89.2018.5.12.0026
Número do documento: 26032417543189300000084555084



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ARARANGUÁ

Autos: 0000061-89.2018.5.12.0026 – 3ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC

Mandado: Id f2e8cb5

Exequirente: JOSE FERNANDO OLIVEIRA DOS SANTOS

Executado: BATE PONTO COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI E OUTROS

Valor da Execução: R\$ 342.985,52 (atualizado até 04/02/2026).

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 20/03/2026, por volta das 11 horas, compareci no endereço indicado e cumpridas as formalidades legais, AVALIEI o imóvel (**Matrícula 59.495 do CRI de Sombrio - SC**) propriedade da executada MURILO MAFRA FILHO (CPF 023.433.699-41).

Matrícula	Descrição Oficial
	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO ESTADO DE SANTA CATARINA LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL FOLHAS 01 MATRÍCULA NÚMERO: 59.495 SOMBRIO, 06 DE Junho DE 2.003. IMÓVEL:—Um terreno urbano, situado na Praia Ouro Verde, distrito e município de Balneário Gaivota, com a área de trezentos e doze metros e cinquenta decímetros quadrados(312,50m2), constituído do lote número nove(09), da quadra número dezesseis(16), formada pelas Ruas Venâncio Aires, Bento Gonçalves, Barros Cassal e Avenida Florianópolis, com as seguintes medidas e confrontações:—frente ao — Leste na extensão de 12,50 metros, com a Rua Venâncio Aires, fundos ao Oeste na mesma extensão, com o lote número dez(10), da mesma quadra; ao Sul na extensão de 25,00 metros, com o lote número sete(07), da mesma quadra e ao Norte na mesma extensão, com o lote número onze(11), da mesma quadra, distando 50,00 metros da Rua Barros Cassal, ao Sul.Proprietário:—NELSON COVOLO, DIAMANTINA DA CUNHA MENEZES, DOMINGOS MAROSO, LINO RONCHI, PRÓSPERO DE SOUZA LEAL e SERAFIM RODRIGUES, todos brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados na cidade de Santana do Livramento, Rio Grande do Sul.Título Aquisitivo:—20.686 deste Cartório.O Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).
Endereços atualizados:	Rua Venâncio Aires, s/n, Praia Ouro Verde, Balneário Gaivota, SC.
Observações:	Loteamento parcialmente implantado. Necessidade de profissional técnico habilitado (topografia / engº agrônomo) para localização/ indicação precisa do lote.
Benfeitorias:	Não há.
Ocupação:	Desocupado.
Avaliação:	R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).
Método:	Comparativo. Pesquisa comparativa de preços, no mercado imobiliário de Balneário Gaivota (sites especializados em venda de imóveis e corretores imobiliários) baseada em imóveis à venda, em condições e localização semelhantes.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ARARANGUÁ



Esquina Av. Interpraías com Avenida Florianópolis, Praia Ouro Verde, Baln. Gaivota -SC



Esquina Av. Florianópolis com Rua Bento Gonçalves (Quadra 16 – Ouro Verde)



Rua Farroupilha / Avenida "A"
(a partir da esquina Rua Independência)

LEANDRO FONTANILLAS PELAES
Oficial de Justiça Avaliador

