

CNM: 108647.2.0011949-21

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro nº. 2

Ficha Nº 1

Rúbrica

Matrícula Nº. 11.949:

Data: 11 de julho de 2005.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano com a área de **573,75m² (Quinhentos e setenta e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados)**, situado do lado ímpar da Rodovia SC-21, bairro Vila Nova, nesta cidade e Comarca, fazendo frente para a Rodovia SC-21, por 22,00 metros, confinando aos fundos com uma rua sem nome por 23,00 metros dividindo de um lado com Rodolfo Jablonski, onde existe uma edificação, sob nº 1.221, por 28,00 metros e de outro lado com Sérgio Luiz Spitzner, anteriormente Ilmo Luiz Spitzner, por 23,00 metros.

PROPRIETÁRIO: LEANDRO JOSÉ SPITZNER, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado em Lençol, na cidade e Comarca de São Bento do Sul-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 539 - RG-2, do ex-2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul-SC. Requerimento.- Prot. nº 21.347, fls. 065, do Livro 1-C, em 11.07.2005. (Data da abertura 23.06.1977).

Luciane G. da Cruz Oficial Designada.

AV-1/11.949: O proprietário do imóvel desta matrícula, LEANDRO JOSÉ SPITZNER, comerciante, CI. 21/R-2.015.853-SC. e CPF nº 618.272.669-53, contraiu matrimônio com Adriana Fatima Siebeneichler a qual passou a assinar ADRIANA FATIMA SIEBENEICHLER SPITZNER, brasileira, comerciante, CI. 21/R-2.924.985-SC. e CPF 040.252.899-97, adotando o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei - 6.515/77, conforme cópia da Certidão de Casamento - Termo nº 5001, fls. 101 do Livro B-nº 0009-aux., do Ofício de Registro Civil da Comarca de São Bento do Sul-SC., residentes e domiciliados na rua Afonso Spitzner, 847, bairro Lençol, na cidade e Comarca de São Bento do Sul-SC. (Cota R\$ 50,70). Prot. nº 21.347, fls. 065, do Livro 1-C, em 11.07.2005.

Rio Negrinho, 11 de julho de 2005.

Luciane G. da Cruz Oficial Designada.

AV-2/11.949: Pelo requerimento datado de 11 de julho de 2005, ao qual juntou-se a Certidão Municipal sob nº 840/2005, de 07 de julho de 2005, averba-se as atuais confrontações do imóvel desta matrícula que são: "Terreno urbano localizado as margens da Rodovia BR-280, lado ímpar, sentido Rio Negrinho a São Bento do Sul-SC., bairro Vila Nova, nesta cidade e Comarca, fazendo frente para a Rodovia BR-280, confinando aos fundos com a rua Alfredo Greipel, confronta pelo lado direito, visto de frente, com terreno de propriedade de Cleberson Giese - ME., e pelo lado esquerdo com terreno de propriedade de Sérgio Luiz Spitzner." (Cota R\$ 50,70). Prot. nº 21.347, fls. 065, do Livro 1-C, em 11.07.2005.

Rio Negrinho, 11 de julho de 2005.

Luciane G. da Cruz Oficial Designada.

R-3/11.949: Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 11 de julho de 2005, no Livro 169, fls. 182/183, do Tabelião Gilvan Hélio Jablonski desta Comarca, LEANDRO JOSÉ SPITZNER, com a anuência de sua mulher ADRIANA FATIMA SIEBENEICHLER SPITZNER, acima qualificados, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula por R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais) à **CLEBERSON GIESE-ME.**, pessoa jurídica de direito privado e inscrita no CNPJ sob nº 03.312.801/0001-80, com sede na Rodovia BR-280, 1.201, bairro Vila Nova, nesta cidade e Comarca. (Cota R\$ 162,46). Prot. nº 21.515, fls. 066v, do Livro 1-C,-

Continua no Verso

Cartório de Registro de Imóveis
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
Oficial: Desig. Luciane G. da Cruz

MATRÍCULA Nº.
11.949

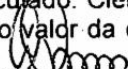
Verso da ficha nº 1 - Matrícula nº 11.949.

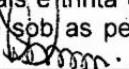
(continuação...)

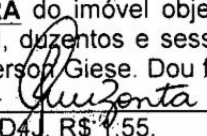
em 22.08.2005.

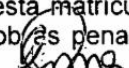
Rio Negrinho, 22 de agosto de 2005.

 Oficial Designada.

AV-4-11.949: Prenotação nº 26.784, de 09/06/2009. Certifico que, conforme certidão expedida em 09 de junho de 2009 pelo Cartório da Distribuição e requerimento da parte interessada, ora arquivados, nos termos do artigo 615-A, Lei 11.382/06-CPC, fica **noticiado o ajuizamento de uma ação de execução** que envolve o imóvel objeto desta matrícula, Autos nº 055.09.001604-6 - Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, distribuída no dia 09/06/2009 para a Vara Única desta Comarca, em que é exequente: Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e executado: Cleberson Giese-ME, já qualificado, e Cleberson Giese, CPF nº 022.186.809-71, sendo o valor da causa R\$ 114.905,88. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de Junho de 2009. A Registradora:  E. R\$ 61,45.

R-5-11.949: Prenotação nº 28.582, de 21/10/2010. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, assinado aos 22 de Julho de 2009 pela Dra. Paula Botke e Silva, MMª. Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca de Rio Negrinho, e Auto de Penhora e Depósito, de 16 de Dezembro de 2009, extraídos dos Autos nº 055.09.001604-6 - Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, em que é Exequente: Banco Bradesco S/A e Executado: Cleberson Giese FI e Outro; procedo ao registro da **PENHORA**, do terreno objeto desta matrícula. Valor do Débito é de R\$ 114.905,88 (Cento e quatorze mil, novecentos e cinco reais e oitenta e oito centavos), atualizado para R\$ 121.522,30 (Cento e vinte e um mil, quinhentos e vinte e dois reais e trinta centavos). Foi nomeado depositário Cleberson Giese, o qual se obrigou, na forma e sob as penas da lei. Dou fé. Rio Negrinho, 05 de Novembro de 2010. A Registradora:  (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 277,33 e Selo R\$ 1,00.

R-6-11.949: Prenotação nº 36.324, de 03/12/2015. **PENHORA:** Pela Certidão para Registro de Penhora, datada de 03/12/2015, assinada por Julio Cesar da Silva, Chefe de Cartório da 1ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho, extraída da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial nº 0002500-45.2011.8.24.0055, em que é Exequente: BANCO VOTORANTIM S/A, e Executado: CLEBERSON GIESE, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 315.263,97 (Trezentos e quinze mil, duzentos e sessenta e três reais e noventa e sete centavos). Foi nomeado depositário Cleberson Giese. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de Dezembro de 2015. A Registradora Substituta:  (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 366,67, Selo de Fiscalização: EDF27507-VD4J, R\$ 1,55.

R-7-11.949: Prenotação nº 39.246, de 11/12/2017. **PENHORA.** Nos termos do Ofício nº 0002670-17.2011.8.24.0055-0002 assinado nesta cidade de Rio Negrinho, em 01 de Dezembro de 2.017, pela Sra. Ruth Wosniski, extraído dos Autos nº 0002670-17.2011.8.24.0055, da Ação de Execução Fiscal da 2ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho, e Auto de Penhora e Depósito, datado de 26/11/2013, em que é Exequente: UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL - SANTA CATARINA, e Executado: CLEBERSON GIESE, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário Sr. Cleberson Giese, o qual se obrigou, na forma e sob as penas da Lei. Dou fé. Rio Negrinho, 15 de Dezembro de 2017. A Registradora:  (Ligia Lilian Moser). E. Isento, Selo de Fiscalização nº: EVF90718-67BR, Isento.

AV-8-11.949: Prenotação nº 44.157, de 14/06/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procedo-se a presente averbação para que fique constando o **cancelamento do R-7-11.949**, em cumprimento ao Ofício nº 310015335287 e Despacho/Decisão assinado em 31/05/2021

Continua na ficha 02 ...

CNM: 108647.2.0011949-21

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº 02

Registro Geral - Livro nº 2

Ficha

Rúbrica

Matrícula Nº. **11.949**Data: **17 de Junho de 2021.**

pelo Dr. Rubens Ribeiro da Silva Neto, MM. Juiz de Direito, extraídos dos Autos nº 0002670-17.2011.8.24.0055 da 2ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de Junho de 2021. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. Isento, Selo de Fiscalização nº: FYY09389-4U5W/Isento.

AV-9-11.949: Prenotação nº 44.744, de 11/10/2021. CANCELAMENTO DE PENHORA. Procede-se a presente averbação para que fique constando o **cancelamento do R-6-11.949**, em cumprimento ao Ofício nº 310020183806 assinado em 11/10/2021 por Francisco José Moreira, Analista Jurídico e Despacho/Decisão assinado em 08/10/2021 pela MMª Juíza de Direito Fabrícia Alcantara Mondin, extraídos dos Autos nº 0002500-45.2011.8.24.0055 da 1ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho-SC. Dou fé. Rio Negrinho, 18 de Outubro de 2022. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 100,00, Selo de Fiscalização nº: GPK50666-33N1, R\$ 3,11.

AV.10-11.949: Prenotação nº 47.010, de 08/05/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.0517.02689489-IA-051 e Processo nº 50028114520218240072 oriundo da 2ª Vara Cível de Tijucas-SC, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para que fique constando a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de janeiro de 2023. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta Rudnick). Emolumentos: Isento, Selo de Fiscalização nº: GUD45196-0LJR.

AV.11-11.949: Prenotação nº 49.386, de 19/11/2024. PENHORA. Procede-se a presente averbação de acordo com o Termo de Penhora assinado em 11/11/2024, por Francisco José Moreira, Analista Jurídico, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 5000031-96.2015.8.24.0055 da 1ª Vara da Comarca de Rio Negrinho-SC, em que é Exequente: Schulze Advogados Associados e Executada: VM Comércio de Veículos Ltda., para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 27.750,35 (Vinte e sete mil, setecentos e cinquenta reais e trinta e cinco centavos). Dou fé. Rio Negrinho, 25 de novembro de 2024. Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta Rudnick). Emolumentos: R\$148,46. FRJ: R\$33,74 (Destinação do FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 7,42. Selo de Fiscalização nº: HHU96905-1J0N.

Cartório de Registro de Imóveis
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER

MATRÍCULA Nº