

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 94.212**

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 12, do bloco 06, no térreo ou 1º pavimento, integrante do **RESIDENCIAL IMBUIA IV**, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 333, Santa Cândida, nesta cidade, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,2473m²; área total construída de 49,3973m²; fração ideal de solo de 0,0044643 e quota de terreno de 53,9729m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 06 da quadra nº 02, da planta Loteamento residencial Imbuia, situado no bairro Santa Candida, nesta Capital, de frente para a Rua 01 (N 199 A) nº 321, a uma distância de 284,23 metros da esquina com a Rua Paulo Kulik (N 190); de forma irregular, com a área de 12.089,93m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede 84,87 metros em linha curva de frente para a Rua 01 (N 199 A), pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 159,70 metros e confronta com os lotes de Indicação Fiscal nº 96.154.004.000 e 96.154.005.000, pelo lado esquerdo mede em três segmentos: 84,56 metros, 71,39 metros e 37,28 metros e confronta com o lote 05 de Indicação Fiscal nº 96.154.017.000, e na linha de fundos mede 72,93 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 96.152.001.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante e por Faixa não Edificável de Preservação permanente. Indicação Fiscal nº 96-154-018.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.406, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2014.
(a) Registrador.-bd

R.1/94.212.-Protocolizado sob nº 255.833 em 20/05/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 28 de outubro de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: PATRICIA APARECIDA MIRANDA**, brasileira, vendedora, inscrita no CPF/MF. nº 763.870.709-53, C.I. 5.662.172-5/SSP-PR, casada com **ANTONIO PEDRO MIRANDA**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 07/02/1998, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Sprada, nº 4570, nesta cidade de Curitiba - PR, e **ALCEBIANES RODRIGUES DA ROCHA FILHO**, brasileiro, solteiro, 05/07/1974, vendedor, inscrito no CPF/MF. nº 872.979.069-72, C.I. 5.397.685-9/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Eduardo Sprada, nº 4570, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$ 54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$ 54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Compareceu na qualidade de **anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 124.336/2015, expedida em data de 05 de outubro de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 255.836 do Protocolo 01. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 49FF.8897.1A5D.114A, emitida em 03/03/2016, válida até 30/08/2016, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 079b.3036.a9d8. 6879. 07ae. 4380.fc57.9a4c.9115.102f. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$196,20=(1.078VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2016.-
(a) Registrador.-sg.

R.2/94.212.-Protocolizado sob nº 255.833 em 20/05/2016. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORES FIDUCIANTES: PATRICIA APARECIDA MIRANDA, casda com ANTONIO PEDRO MIRANDA e**

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Nº Matrícula
94.212

ALCEBIADES RODRIGUES DA ROCHA FILHO, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, já qualificado. **ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. VALOR DA DÍVIDA: R\$54.000,00. PRAZO:** Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea “b”, item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas: R\$98,10=(539VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2016.-
(a) _____ Registrador.-sg.

R.3/94.212- Protocolizado sob nº 288.291 em 20/02/2020 (reapresentado em 05/03/2020). **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação da Drª. Bruna Richa Cavalcanti de Albuquerque, MMª. Juíza de Direito Substituta, da 19ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, em data de 22 de novembro de 2019, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial /Despesas Condominiais – Processo: nº 0009824-32.2018.8.16.0001, e demais documentos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **EXEQUENTE: RESIDENCIAL IMBUIA IV**, (CNPJ/MF. sob nº 21.570.580/0001-22, com sede na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 333, nesta cidade de Curitiba - PR e **EXECUTADOS: ALCEBIADES RODRIGUES DA ROCHA FILHO e PATRICIA APARECIDA MIRANDA**, já qualificados. **VALOR: R\$9.276,17** (nove mil, duzentos e setenta e seis reais e dezessete centavos) – atualizado até 03/06/2019. Foram recolhidos os valores de R\$8,04 e R\$10,52, destinados ao funrejus através das guias 14000000005523154-9 e 1400000000554716-3 (complementação) respectivamente. Custas: R\$72,95=(378VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de março de 2020.(a) _____ Registrador.-gm

Suelen Inocência Camargo
Emp. Juramentada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE