

CNM 062869.2.0070447-94



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

MATRÍCULA

70.447

FOLHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

FONE: (67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247
AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL - UNIDADE AUTÔNOMA, denominada **APARTAMENTO n. 408 (quatrocentos e oito) - BLOCO C - Terceiro Andar**, 4º pavimento do "CONDOMÍNIO DON EL CHALL", implantado no lote 10B, zona urbana, nesta cidade de Três Lagoas/MS, cuja unidade autônoma possui as seguintes características: Área privativa principal edificada de 78,70m², área de garagem de 18,3769m², área comum de 14,02m², possuindo a área real total de 111,0969m² - fração ideal do terreno de 0,5122%; contendo os seguintes cômodos: 01 (um) hall de entrada, 01 (uma) Sala TV Estar/Jantar, 01 (uma) sacada com churrasqueira, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) hall íntimo, 01 (um) banheiro social, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte e 01 (um) banheiro suíte; Com as seguintes confrontações: Confrontam pela frente com a área de circulação de pedestres Hall do respectivo pavimento e apartamento de final 06; nos fundos confrontam com a área de iluminação/ventilação voltada para área de circulação e manobra de veículos; no lado esquerdo confrontam com a área de iluminação/ventilação voltada para a área de circulação e manobra de veículos; no lado direito confrontam com o apartamento de final 07. Apartamento vinculado à vaga de garagem n. 68. O terreno em que se assenta o edifício possui as seguintes metragens e confrontações: medindo 100,00m (cem metros) de frente, ao Leste, para a Avenida Jari Mercante; por 150,00m (cento e cinquenta metros), ao Sul, confrontando-se com o lote 10A; ao Oeste, com 100,00m (cem metros), confrontando-se com o lote 10A e; finalmente, ao Norte, com 150,00m (cento e cinquenta metros), confrontando-se com o lote 10A; lote este localizado a 120,00m (cento e vinte metros) do cruzamento da Avenida Jari Mercante com a rua Wilson de Carvalho Viana, do lado ímpar do logradouro, formando a área total de 15.000,000m². Memorial descritivo datado de 07/08/2014, elaborado pela engenheira civil Thais Lopes Magalhães Silva, CREA PR-30.231/D Visto 16.507 - ART 11352942. Convenção de Condomínio devidamente registrada sob n. 23.094, livro 03, em 08/10/2014, neste Registro Imobiliário. Registro Anterior: Matrícula 60.096, livro 02, deste Registro Imobiliário. Proprietária: **MONTAGO CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 76.658.996/0001-99, sediada à Av. João Paulino Vieira Filho, n. 333, sobreloja 06, em Maringá - PR. Emol. R\$ 23,00; FUNJECC 10% R\$ 2,30; FUNJECC 3% R\$ 0,69; FUNADEP 6% R\$ 1,38 e FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92. Eu, Sabrina de Lima Valim, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Danilo Divino Santos Pereira, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 08 de outubro de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.-

Jacqueline Augusta

Av.01/M.70.447 - "Ex-Offício".- Faz-se a presente averbação para constar que por um lapso quando na abertura desta matrícula, deixou de constar que o presente imóvel encontra-se gravado com **HIPOTECA DE 1º GRAU** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259 de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, nos termos do contrato particular de mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do sistema brasileiro de poupança e empréstimo - SBPE que entre si celebram a Montago Construtora Ltda. e a Caixa Econômica Federal - CEF, n. 155552286033, com força de escritura pública, lavrada nos termos da Lei n. 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n. 5.049, de 29/06/1966 e Decreto Lei, 70/66 de 21/11/1966, datado de 19 de setembro de 2012, devidamente registrado sob n. 03 (três) na matrícula n. 60.096. Constam no citado instrumento as condições pactuadas pelas partes. Eu, Sabrina de Lima Valim, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Danilo Divino Santos Pereira, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 01 de dezembro de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.-

Danilo Divino Santos Pereira

-CONTINUA NO VERSO-

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYN8 KQYN3 TGYDY 3SAJA

CNM 062869.2.0070447-94



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

MATRÍCULA

70.447

FOLHA

01

Av.02/M.70.447. - Prenotação: - 192.317 em 24/11/2015. - Averbção de ação. - Pelo ofício n. 148/2015/PA Justiça Federal-MS, datado de 24 de novembro de 2015, extraído dos autos n. 0003211-33.2015.403.6003, de ação de execução de título extrajudicial, que a **Calxa Econômica Federal - CEF** move contra **Montago Construtora Ltda**, expedido pela 1ª Vara Federal de Três Lagoas/MS, de ordem do MM. Juiz Federal Dr. Roberto Pollni, **onde foi determinada a presente averbação, para constar o aluizamento da ação supra**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 16.168.147,97 (dezesesseis milhões, cento e sessenta e oito mil, cento e quarenta e sete reais e noventa e sete centavos). Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo digital n. AKP33509-911 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Eu, Sabrina de Lima Valim, escrevente de registro, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas-MS, 01 de dezembro de 2015. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Viriana Reis Costa*

Av.03/M.70.447. Prenotação: 220.289 em 22/10/2019. Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 201910.1709.00965697-IA-410, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **MONTAGO CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 76.658.996/0001-99, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaído sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00122616620168160017. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAD31726-054-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Aline da Silva Chileider, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 04 de novembro de 2019. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Aline da Silva Chileider*

Av.04/M.70.447. Prenotação: 220.844 em 27/11/2019. Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 201911.0417.00982690-IA-051, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **MONTAGO CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 76.658.996/0001-99, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaído sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00010470720165100111. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAD32267-446-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Aline da Silva Chileider, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 09 de dezembro de 2019. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Aline da Silva Chileider*

Av.05/M.70.447. Prenotação: 221.359 em 16/12/2019. Cancelamento de indisponibilidade. Pelo relatório de consulta de indisponibilidade importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, **procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 03 (três) desta matrícula**. Constam no relatório: Nome **MONTAGO CONSTRUTORA LTDA**; Número do cancelamento da indisponibilidade: 2019.12.1608.01022379-TA-750, referente ao Protocolo de indisponibilidade número 201910.1709.00965697-IA-410 e número do processo n. 00122616620168160017. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAD91241-298-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Aline da Silva Chileider, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 09 de janeiro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Aline da Silva Chileider*

Av.06/M.70.447. Prenotação: 222.058 em 24/01/2020. Cancelamento de indisponibilidade. Pelo relatório de consulta de indisponibilidade importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, **procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 04 (quatro) desta**

—Continua na folha 02.—

CNM 062869.2.0070447-94



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

MATRÍCULA
70.447

FOLHA
02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

FONE: (67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247
AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

matrícula Consta no relatório: Nome **MONTAGO CONSTRUTORA EIRELI (MONTAGO)**; Número do cancelamento da indisponibilidade: 201912.1214.01020327-TA-330, referente ao Protocolo de Indisponibilidade número 201911.0417.00982690-IA-051 e número do processo n. 00010470720165100111. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAE11597-155-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Juliana Sanches Munhoz, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 20 de fevereiro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Miriam Reis Costa*

Av.07/M.70.447. Prenotação: 223.498 em 06/05/2020. **Indisponibilidade**. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202003.3108.01107741-IA-400, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **MONTAGO CONSTRUTORA EIRELI (MONTAGO)**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 76.658.996/0001-99, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00011474720175090242. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAE75224-251-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Ana Luiza Bessa de Melo, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 12 de maio de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Miriam Reis Costa*

Av.08/M.70.447. Prenotação: 223.680 em 15/05/2020. **Indisponibilidade**. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202004.2710.01129248-IA-640, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **MONTAGO CONSTRUTORA EIRELI (MONTAGO)**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 76.658.996/0001-99, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00007268920185090026. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAE89486-071-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Ana Luiza Bessa de Melo, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 12 de junho de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Miriam Reis Costa*

Av.09/M.70.447. Prenotação: 224.033 em 03/06/2020. **Cancelamento de indisponibilidade**. Pelo relatório de consulta de indisponibilidade importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, **procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 07 (sete) desta matrícula**. Consta no relatório: Nome **MONTAGO CONSTRUTORA LTDA**; Número do cancelamento da indisponibilidade: 202005.2115.01154808-TA-910, referente ao Protocolo de indisponibilidade número 202003.3108.01107741-IA-400 e número do processo n. 00011474720175090242. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAF24323-275-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Aline da Silva Chileider, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 03 de julho de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Miriam Reis Costa*

Av.10/M.70.447. Prenotação: 225.783 em 24/08/2020. **Indisponibilidade**. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202008.2111.01256194-IA-091, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **MONTAGO CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 76.658.996/0001-99, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00256150720198160001. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAF48623-585-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 23 de setembro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Miriam Reis Costa*

Av.11/M.70.447. - Prenotação: 225.833 em 27/08/2020. - **Cancelamento de indisponibilidade**. - Pelo relatório de consulta de indisponibilidade importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, **procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 08 (oito) desta matrícula**. Consta no relatório: **Montago Construtora Eireli (Montago)**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 76.658.996/0001-99. Número do cancelamento da indisponibilidade: 202008.0514.01260629-TA-

— Continua no verso —
"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY8 KQYN3 TGYD 3SAJA

CNM 062869.2.0070447-94



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

MATRÍCULA

70.447

FOLHA

02

610, referente ao protocolo de indisponibilidade número 202004.2710.01129248-IA-640 e número do processo n. 00007268920185090026. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAF56685-056-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 24 de setembro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Olivaldo Cláudio

Av.12/M.70.447. Prenotação: 226.917 em 15/10/2020. Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202010.0112.01234159-IA-460, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **MONTAGO CONSTRUTORA EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 76.658.996/0001-99, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00300208620198160001. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAF71651-053-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 16 de novembro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Olivaldo Cláudio

Av.13/M.70.447. Prenotação: 226.923 em 16/10/2020. Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202009.2409.01328567-IA-060, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **MONTAGO CONSTRUTORA EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 76.658.996/0001-99, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00261069820145240071. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAF71790-082-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 16 de novembro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Olivaldo Cláudio

Av.14/M.70.447. Prenotação: 226.930 em 16/10/2020. Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202010.0613.01343447-IA-950, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **MONTAGO CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 76.658.996/0001-99, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00122616620168160017. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAF75663-362-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 16 de novembro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Olivaldo Cláudio

Av.15/M.70.447. Prenotação: 229.610 em 01/03/2021. Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202102.0916.01483847-IA-071, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **MONTAGO CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 76.658.996/0001-99, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 002614039220155240071. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAG20407-700-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 04 de março de 2021. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Olivaldo Cláudio

Av.16/M.70.447. Prenotação: 234.972 em 01/11/2021. Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202104.2709.01597834-IA-309, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **MONTAGO CONSTRUTORA EIRELI (MONTAGO)**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 76.658.996/0001-99, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 0020741-28.2019.8.16.0017, TJPR. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAH63994-046-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 22 de novembro de 2.021. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Marcione Pereira dos Santos

CONTINUA, FOLHA 03

CNM 062869.2.0070447-94



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

MATRÍCULA
70.447

FOLHA
03



CARTÓRIO
REIS COSTA
REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
TELEFONE: (67) 3521-2247
AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CENTRO
CNS 062869

TRÊS LAGOAS - MATO GROSSO DO SUL
LIVRO N. 2 | REGISTRO GERAL

Miriam Reis Costa - Oficial do Registro de Imóvel
Edward Reis Costa Filho - Oficial Substituto Designado

Av.17/M.70.447. Prenotação: 267.042 em 12/05/2026. Penhora. Pelo termo de penhora datado de 11 de maio de 2026, extraído dos autos n. 0011791-34.2026.8.16.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que **Marcione Pereira Dos Santos** move contra **Montago Construtora Ltda – Em Recuperação Judicial** expedido pela 5ª. Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, de ordem da MM. Juíza de Direito da respectiva Vara, Dra. Karine Pereti de Lima Antunes, **procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia do débito no valor de R\$ 5.455.243,31 (cinco milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e quarenta e três reais e trinta e um centavos). Consulta negativa junto à CNIB: hash:uqc1dv55ox. Consulta positiva junto a CNIB:hash:2gga6mak03. Emolumentos: R\$220,71; Funjecc 10%: R\$22,07; Funadep: R\$13,24; Funde-PGE: R\$08,83; FEADMP-MS: R\$22,07, ISSQN: R\$00,00. Selo digital: AMF26173-049-NOR. (R\$2,18). (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé, Três Lagoas/MS, 08 de junho de 2026. Stephanie Arantes Roehr, Oficiala Substituta

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA



"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº 70.447 e que, nos termos do disposto art. 19, § 1º da lei 6.015/1973, tem valor de certidão. . O referido é verdade e dá fé. **Três Lagoas, MS, 08 de junho de 2026.**

Emolumentos	R\$	41,03	Selo Digital: AMF26208-110-NOR 
Funjecc (10%)	R\$	4,10	
ISSQN (5%)	R\$	0,00	
Funadep (6%)	R\$	2,46	
Funde-PGE (4%)	R\$	1,64	
Feadmp/MS (10%)	R\$	4,10	
Selo	R\$	2,18	
Total	R\$	55,51	
PROTOCOLO Nº 267042			

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYN8 KQYN3 TGYDY 3SAJA

