

MATRÍCULA

615

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 615. DATA: 4 de novembro de 1.976. IMÓVEL :
Um terreno distando 30 metros da Rua Prudente de Moraes e 78 metros da Rua Rodrigues Alves, que mede doze (12) metros de frente por trinta (30), digo por trinta e seis (36) metros da frente aos fundos, ou seja 432 ms2. sem benfeitorias, situado do lado par da rua 30 de Dezembro, confrontando pela frente com a Rua 30 de Dezembro, de um lado com João Giro, de outro lado com Orlando Valdiviesso e nos fundos com João Giro e Antonio Banhato, localizado no Distrito e Município de Nova Europa, Comarca de Araraquara. PROPRIETARIOS: Orlando Valdiviesso, técnico em contabilidade e sua mulher Elzira Vangila Arduin Valdiviesso, do lar, brasileiros, portadores do RG.7.880.301 e 9.676.759, cpf. em conjunto 303.792.458-68, residentes a Rua Parapanema, 45, 6º andar em São Paulo. TÍTULO AQUISITIVO: 17.701, no Registro Imobiliário de Itapolis. O escrevente autorizado, (David Israel Pereira)

R-1-615 - Por escritura pública lavrada em 6 de setembro de 1.976, no Lº 27, fls. 74, nas notas do Tabelião de Nova Europa, Acylino Marcondes Rezende, Orlando Valdiviesso e sua mulher Elzira Vangila Arduin Valdiviesso, já qualificados, transmitiram a título de venda à EDISON LEONCIO DESOUSA, brasileiro, funcionário público, RG. 5.278.369, cpf. 767.468.878-87, residente a Rua Dr. Pelagio Marques, 29 em São Paulo, casado no regime de comunhão de bens com Laurinda de Lourdes Antonio de Souza, filha de Jaime Antonio e Alzira de Jesus Antonio, pelo valor de Cr\$2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros), o imóvel objeto da presegue no verso

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

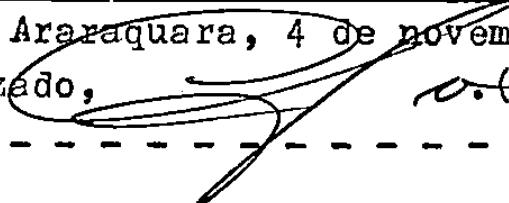
ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

1

VERSO

presente matrícula. Araraquara, 4 de novembro de 1.976. -
O escrevente autorizado,  (David Israel -
Pereira). - - - - -

R.02 - Por escritura pública de **VENDA E COMPRA** lavrada no Cartório de Notas do Distrito e Município de Nova Europa, desta Comarca de Araraquara-SP., em data de 12 de julho de 1.993, às fls. 33 do Livro n. 43, os proprietários, Edison Leoncio de Souza, funcionário público, R.G. n. 5.278.369-SP e sua mulher Laurinda de Lourdes Antonio de Souza, R.G. n. 9.836.824-SP., brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores do CIC. em comum n. 767.468.878-87, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo (Capital), à Rua Dr. Ricardo Casanova n. 150, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **JOSE ANTONIO GIRO**, brasileiro, agricultor, RG. n. 8.049.748-SP e CIC. n. 424.999.098-20, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada neste cartório sob o n. 3.081 no Livro n. 03 de Registro Auxiliar, com **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO** (brasileira, do lar, R.G. n. 8.049.750-SP), residente e domiciliado na cidade de Nova Europa-SP., à Rua Prudente de Moraes n. 690, pelo valor de Cr\$.75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de cruzeiros). Araraquara-SP., 13 de dezembro de 1.994. O Escrevente Autorizado,  (José Carlos Fernandes). - - - - -

Av.02 - Em 24 de outubro de 2003. **IDENTIFICAÇÃO.** - - - - -
Prenotação n. 37.079, de 11/09/2003. - - - - -

Tendo em vista autorização expressamente contida na escritura pública que será objeto do R.03(três), e nos termos da carteira de identidade e do cartão de cadastro de pessoa física apresentados, em forma de fotocópia autenticada, e que neste ficam arquivados, nesta data, em microfilme, procede-se esta averbação para constar que a proprietária, **Iracema Roque Sanches**, é portadora da CI/RG n. 14.139.728-SSP/SP e está inscrita no CPF/MF sob o n. 159.873.238-27. - - - - -

Bel. DARCI LOBRIGATTI
Escrevente Autorizado

Bel. EMANUEL COSTA SANTOS
Registador

(continuação dos atos/vide fls.2)

2º Oficial de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
=615=

Bel. Emanuel Costa Santos

Registrador

FOLHA
=2=

----- (continuação da fls.1v. desta matrícula) -----

Av.04 - Em 24 de outubro de 2003. EX OFFICIO.

Em conformidade com o parágrafo 1º do art. 213 da Lei Federal n. 6.015/73, procede-se esta averbação para constar que o número correto da averbação precedente é 03 (três) e que o teor dela constante foi lançado equivocadamente nesta matrícula, tendo sido nesta data corretamente lançada na matrícula de n. 6.975, deste Registro.

Bel. DARCI LOBRIGATTI
Escritor Autorizado

Bel. EMANUEL COSTA SANTOS
Registrador

Av.05 - Em 24 de outubro de 2003. CONSTRUÇÃO (264,99m2).

Prenotação n. 37.080, de 11/09/2003.

A vista do requerimento datado de 1º de outubro de 2003, passado na cidade de Nova Europa-SP, firmado por Julia Angelina Sanches Giro, e nos termos do habite-se n. 103/2002, expedido em 13 de novembro de 2002 pela Prefeitura do Município de Nova Europa-SP, que neste ficam arquivados, nesta data, em microfilme, procede-se esta averbação para constar que foi CONSTRUIDO no terreno objeto desta matrícula, um PREDIO RESIDENCIAL que recebeu o n. 166 do emplacamento da RUA TRINTA DE DEZEMBRO. Área construída: 264,99m2. CND/INSS Apresentada. N. 007792002-21082030, emitida em 27 de setembro de 2002, confirmada via internet em 24/10/2003, e que neste fica arquivada, nesta data, em pasta própria. Valor da construção: R\$209.917,12 (Fonte: PINI).

Bel. DARCI LOBRIGATTI
Escritor Autorizado

Bel. EMANUEL COSTA SANTOS
Registrador

Av.06 - Em 24 de outubro de 2003. IDENTIFICAÇÃO.

Prenotação n. 37.080, de 11/09/2003.

A vista do requerimento datado de 06 de outubro de 2003, passado na cidade de Nova Europa-SP, firmado por Julia Angelina Sanches Giro, e nos termos do cartão de cadastro de pessoa física apresentado, em forma de fotocópia autenticada, e que neste fica arquivado, nesta data, em microfilme, procede-se esta averbação para constar que o número completo do R.G. da carteira de identidade da proprietária, Julia Angelina Sanches Giro, é 8.049.750-0-SSP/SP e que ela está inscrita no CPF/MF sob o n. 032.317.008-09.

Bel. DARCI LOBRIGATTI
Escritor Autorizado

Bel. EMANUEL COSTA SANTOS
Registrador

----- (continuação dos atos/ vide fls. 2v) -----

2º Oficial de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Emanuel Costa Santos

Registrador

FOLHA

=2=

VERSO

----- (continuação da fls.2-f/M.615,L.2RG) -----

R.07 - Em 23 de outubro de 2003. PARTILHA.

Prenotação n. 37.081, de 11/09/2003.

Em conformidade com o formal de partilha expedido em 13 de agosto de 2003 pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara e Cartório do 4º. Ofício Cível desta Comarca de Araraquara-SP, extraído dos autos de inventário, processo n. 29/2000, dos bens deixados por falecimento de José Antonio Giro, ocorrido nesta cidade de Araraquara-SP, em 11 de dezembro de 1999, cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 17 de agosto de 2000 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Anders de Araújo, a qual transitou em julgado em 04 de dezembro de 2000; o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$13.153,00 (treze mil e cento e cinquenta e três reais), foi atribuído aos sucessores do "de cujus", na seguinte proporção: à viúva-meira JULIA ANGELINA SANCHES GIRO, brasileira, bibliotecária, portadora da CI/RG n. 8.049.750-SSP/SP e inscrita no CPF/ME sob o n. 032.317.008-09, residente e domiciliada na cidade de Nova Europa-SP, na rua Trinta e Um de Dezembro n. 166, em pagamento de sua meação, uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento); e à cada um dos herdeiros-filhos: FE-LIPE GIRO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, portador da CI/RG n. 40.379.945-4-SSP/SP; ANDRE GIRO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, portador da CI/RG n. 40.379.897-8-SSP/SP; e FLAVIO GIRO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, todos filhos de José Antonio Giro e de Julia Angelina Sanches Giro, residentes e domiciliados na cidade de Nova Europa-SP, na rua Trinta de Dezembro n. 166, uma parte ideal correspondente a 16,66%.
EMITIDA A DOI.

Bel. DARCI LOBRIGATTI
Escritor Autorizado

Bel. EMANUEL COSTA SANTOS
Registrador

Av.08 - Em 23 de outubro de 2003. EX OFFICIO.

Em conformidade com o parágrafo 1º do artigo 213 da Lei Federal n. 6.015, de 31/12/73, procede-se esta averbação para ficar expressamente consignado que a data correta do trânsito em julgado da sentença proferida em 17 de agosto de 2000, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Anders de Araújo, constante do R.07 (sete), supra, é 04 de setembro de 2000, e não como constou.

Bel. DARCI LOBRIGATTI
Escritor Autorizado

Bel. EMANUEL COSTA SANTOS
Registrador

Continuação da matrícula 03

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

Bel. Emanuel Costa Santos

Registrador

MIRNA DE ALMEIDA
Escriturante Substituta

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

615

FOLHA

03

AV-09 - Em 27 de fevereiro de 2020 - IDENTIFICAÇÃO.

Prenotação nº 77.475, de 16 de janeiro de 2020.

Nos termos dos requerimentos datados de 03 de janeiro de 2020 e de 05 de fevereiro de 2020, passados na cidade de Bebedouro-SP, formulados por Agripetro Transporte e Comércio de Combustíveis Ltda, e subscrito por seu procurador Oscar Franco Filho, e dos documentos arquivados nesta Serventia sob nº 57.585, procede-se a presente averbação para constar que: **a) FELIPE GIRO** está inscrito no CPF/MF sob nº **318.660.148-70**; **b) ANDRÉ GIRO** está inscrito no CPF/MF sob nº **338.718.788-20**; **c) FLÁVIO GIRO** está inscrito no CPF/MF sob nº **376.870.648-60**.

Selo digital: 1125653310077475BHN12G201

(1)

Bel. NATÁLIA D'ANDREA SPERANZA
Escriturante Autorizada

(1)

MIRNA DE ALMEIDA
Escriturante Substituta

AV-10 - Em 27 de fevereiro de 2020 - DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO.

Prenotação nº 77.475, de 16 de janeiro de 2020.

Nos termos dos requerimentos que deram origem à AV-09 e da r. decisão assinada digitalmente pela Meritíssima Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, Sua Excelência, Doutora, Ana Claudia Habice Kock, em 09 de dezembro de 2019, procede-se a presente averbação para constar que **no dia 27 de novembro de 2019 foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 1014224-48.2019.8.26.0037, que tramita perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, na qual figuram como partes AGRIPETRO TRANSPORTE E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ/MF nº 10.439.340/0001-77, na condição de exequente; e (1) TALITA CARRIÈRE OLIVEIRO, CPF/MF nº 357.048.548-00; (2) FELIPE GIRO, CPF/MF nº 318.660.148-70; (3) ANDRÉ GIRO, CPF/MF nº 338.718.788-20; (4) FLÁVIO GIRO, CPF/MF nº 376.870.648-60; e (5) JULIA ANGELINA SANCHES GIRO, CPF/MF nº 032.317.008-09, na condição de executados, cujo valor da causa é R\$19.357,88.**

Selo digital: 1125653310077475MR1P3S20A

(1)

Bel. NATÁLIA D'ANDREA SPERANZA
Escriturante Autorizada

(1)

MIRNA DE ALMEIDA
Escriturante Substituta

AV-11 - Em 01 de junho de 2020 - PENHORA.

Prenotação nº 77.982, de 04 de maio de 2020.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 1º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor José Carlos Ferreira da Silva, em 30 de abril de 2020, às 11:31:34 (Protocolo de penhora online PH000317689), extraída dos autos de Execução Civil

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Bel. Emanuel Costa Santos
Registrador

MIRNA DE ALMEIDA
Escritvente Substituta

FOLHA
03
VERSO

(número de ordem 001111458201998260037), tendo como exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como executada JULIA ANGELINA SANCHES GIRO, CPF/MF nº 032.317.008-09, para garantia da dívida no valor de R\$113.663,55, foi PENHORADA a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com 50% dos imóveis objeto das matrículas 646 e 7.326, deste Registro Imobiliário, sendo designado depositária a Co-proprietária JULIA ANGELINA SANCHES GIRO.

Selo digital: 1125653210077982UOFMWO20C

MIRNA DE ALMEIDA
Escritvente Substituta

AV-12/M.615 - Em 09 de junho de 2021 - PENHORA (16,66%).

Prenotação nº 79.012, de 20 de outubro de 2020.

Nos termos da certidão expedida pelo r. 3º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Paulo Sergio Mendes, em 20 de outubro de 2020, às 09:05:34 (Protocolo de penhora online PH000340432), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 1001349-31.2019.8.26.0037), tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como executado ANDRÉ GIRO, CPF/MF nº 338.718.788-20, para garantia da dívida no valor de R\$187.407,42, foi PENHORADA a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com partes ideais dos imóveis objeto das matrículas nº 616, 646, 1.339 (direitos de fiduciante), 1.340 (direitos de fiduciante), 4.311 (direitos de fiduciante), 7.161, 7.326, e 20.559 (direitos de fiduciante), deste Registro Imobiliário, sendo designado depositário ANDRÉ GIRO.

Selo Digital: 1125653310000000615626210

Esp. Paula de Melo Bacchi
Escrivente Autorizada

MIRNA DE ALMEIDA
Escritvente Substituta

AV-13/M.615 - Em 23 de agosto de 2022 - PENHORA (50%).

Prenotação nº 83.934, de 04 de agosto de 2022.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 1º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Jose Carlos Ferreira da Silva, em 03 de agosto de 2022, às 15:31:10 (Protocolo de penhora online PH000428417), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10065701020198260037), tendo como exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como executados JULIA ANGELINA SANCHES GIRO, CPF/MF nº 032.317.008-09; FELIPE GIRO, CPF/MF nº 318.660.148-70, e FLAVIO GIRO, CPF/MF nº 376.870.648-60, para garantia da dívida no valor de R\$335.333,47, foi PENHORADA a parte ideal de 50% do imóvel.

continua na ficha 4

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
615

Bel. Emanuel Costa
Registrador

Bel. Mirna de Almeida
Escrivente Substituta

FOLHA
04

objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 646 e 616, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Julia Angelina Sanches Giro, sendo a mesmo designada depositária.

Selo Digital: 112565331000000073476122M



Esp. Paula de Melo Bacchi
Escrivente Autorizada



Bel. Mirna de Almeida
Escrivente Substituta

AV-14/M.615 - Em 29 de novembro de 2023 - **PENHORA (16,66%)**

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 6º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Dian, em 10 de novembro de 2023, às 16:11:01 (Protocolo de penhora online PH000491425), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10059852120208260037), tendo como **exequente BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como **executados FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, e **FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de **R\$159.867,93**, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 616, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Flavio Giro, sendo o mesmo designado depositário.

Selo Digital: 112565331000000075404323S



Esp. Paula de Melo Bacchi Piovam
Escrivente Autorizada

AV-15/M.615 - Em 29 de novembro de 2023 - **PENHORA (16,66%)**

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 6º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Dian, em 10 de novembro de 2023, às 16:11:01 (Protocolo de penhora online PH000491425), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10059852120208260037), tendo como **exequente BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como **executados FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, e **FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de **R\$159.867,93**, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 616, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Andre Giro, sendo o mesmo designado depositário.

Selo Digital: 112565331000000075404423Q



Esp. Paula de Melo Bacchi Piovam
Escrivente Autorizada

continua no verso

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Bel. Emanuel Costa Santos

Registrador

B. el Mirna de Almeida
Escriturante Substituta

FOLHA
04
VERSO

AV-16/M.615 - Em 29 de novembro de 2023 - PENHORA (16,66%).

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 6º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Dian, em 10 de novembro de 2023, às 16:11:01 (Protocolo de penhora online PH000491425), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10059852120208260037), tendo como **exequente BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como **executados FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, e **FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de **R\$159.867,93**, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 616, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Felipe Giro, sendo o mesmo designado depositário.

Selo Digital: 1125653310000000754045230



Esp. Paula de Melo Bacchi Piovam
Escriturante Autorizada

AV-17/M.615 - Em 29 de novembro de 2023 - PENHORA (16,66%).

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 6º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Dian, em 10 de novembro de 2023, às 16:11:01 (Protocolo de penhora online PH000491425), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10059852120208260037), tendo como **exequente BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como **executados FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, e **FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de **R\$159.867,93**, foi **PENHORADA a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 616, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Julia Angrlina Sanches Giro, sendo a mesma designada depositária.

Selo Digital: 112565331000000075404623M



Esp. Paula de Melo Bacchi Piovam
Escriturante Autorizada

AV-18/M.615 - Em 29 de novembro de 2023 - CNM.

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Em conformidade com a autorização contida no parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143/2023, da Corregedoria Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação para constar que foi atribuído a esta ficha matricial o **Código Nacional de**

continua na ficha 5

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
615

Bel. Emanuel Costa Santos
Registrador

B. el Milna de Almeida
Escrevente Substituta

FOLHA
05

Matrícula – CNM 112565.2.0000615-54.

Selo Digital: 1125653E1000000075404723Y



Esp. Paula de Melo Bacci Piovani
Escrevente Autorizada

AV-19/M.615 - Em 09 de maio de 2024 - **PENHORA (16,66660%)**

Prenotação nº 87.950, de 01 de abril de 2024.

Nos termos da certidão expedida pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Dian, em 01 de abril de 2024, às 10:33:48, (Protocolo de penhora online PH000508332), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10086487820208260037), tendo como exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como executado FELIPE GIRO, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de R\$212.816,62, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,66660% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com os imóveis das matrículas 616, 646, 1.339 e 1.340, todas deste Registro Imobiliário, de propriedade de Felipe Giro, sendo o mesmo designado depositário.

Selo Digital: 112565331000000076173324E



Esp. Paula de Melo Bacci Piovani
Escrevente Autorizada

AV-20/M.615 - Em 13 de maio de 2024 - **CORRETO NÚMERO DO PROCESSO**

AV-19. Prenotação nº 88.252, de 13 de maio de 2024.

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, da r. decisão proferida em 15 de abril de 2024 e do r. ofício datado de 23 de abril de 2024, ambos da lavra do Meritíssimo Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, Sua Excelência, Doutor João Roberto Casali da Silva, juntados à certidão que deu origem à AV-19 supra, procede-se a presente averbação para constar **que o correto número do processo que deu origem aquela averbação é 1008348-78.2020.8.26.0037**, e não como constou.

Selo Digital: 1125653E1000000076190624L



Esp. Paula de Melo Bacci Piovani
Escrevente Autorizada



B. el Milna de Almeida
Escrevente Substituta