

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 616. DATA: 4 de novembro de 1.976. IMÓVEL:-

Um terreno urbano, distando 42 metros da Rua Prudente de Moraes e 66 metros da Rua Rodrigues Alves, que mede doze (12) metros de frente por trinta e seis (36) metros da frente aos fundos, ou seja, 432 ms2. sem benfeitorias, - situado do lado par da Rua 30 de dezembro, confrontando pela frente com a Rua 30 de dezembro de um lado com o imóvel objeto da matrícula n. 615, de outro lado com Hainz Hinkedman e nos fundos com Antonio Banhato, cadastrado sob n. 254, e localizado no Distrito e Município de Nova Europa, Comarca de Araraquara. PROPRIETARIOS: Orlando Valdiviesso, técnico em contabilidade e sua mulher Elzira Vangila Arduin Valdiviesso, do lar, brasileiros, portadores do RG. 7.880.301 e 9.676.759, cpf. em conjunto - 303.792.458-68, residentes a Rua Paranapanema, 45, 6º andar, em São Paulo. TÍTULO AQUISITIVO: 17.701, no Registro Imobiliário de Itápolis. O escrevente autorizado, (David Israel Pereira). - - - - -

R-1-616 - Por escritura pública lavrada em 6 de setembro de 1.976, no Lº 27, fls. 74, nas notas do Tabelião de Nova Europa, Acylino Marcondes Rezende, Orlando Valdiviesso e sua mulher Elzira Vagila Arduin Valdiviesso, já qualificados, transmitiram a título de venda à EDISON LEONCIO DE SOUZA, brasileiro, funcionário público, RG. 5.278.369, cpf. 767.468.878-87, residente a Rua Dr. Pelagio Marques 29 em São Paulo, casado no regime de comunhão de bens com Laurinda de Lourdes Antonio de Souza, filha de Jaime Antonio e Alzira de Jesus Antonio, pelo valor de Cr\$2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros), o imóvel objeto da -

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

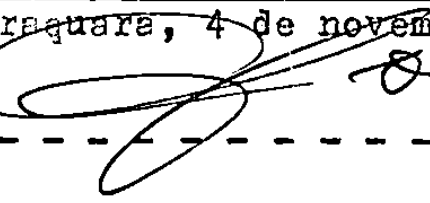
ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

1

VERSO

presente matrícula. Araraquara, 4 de novembro de 1.996. O -
escrevente autorizado,  (David Israel -
Pereira). - - - - -

R.02 - Por escritura pública de VENDA E COMPRA lavrada no Cartório de Notas do Distrito e Município de Nova Europa, desta Comarca de Araraquara-SP., em data de 12 de julho de 1.993, às fls. 33 do Livro n. 43, os proprietários, Edison Leoncio de Souza, funcionário público, R.G. n. 5.278.369-SP e sua mulher Laurinda de Lourdes Antonio de Souza, R.G. n. 9.836.824-SP., brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores do CIC. em comum n. 767.468.878-87, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo (Capital), à Rua Dr. Ricardo Casanova n. 150, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a JQ-SE ANTONIO GIRO, brasileiro, agricultor, RG. n. 8.049.748-SP e CIC. n. 424.999.098-20, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada neste cartório sob o n. 3.081 no Livro n. 03 de Registro Auxiliar, com JULIA ANGELINA SANCHES GIRO (brasileira, do lar, R.G. n. 8.049.750-SP), residente e domiciliado na cidade de Nova Europa-SP., à Rua Prudente de Moraes n. 690, pelo valor de Cr\$.75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de cruzeiros), Araraquara-SP., 13 de dezembro de 1.994. O Escrevente Autorizado,  (José Carlos Fernandes). - - - - -

Av.03 - Em 24 de outubro de 2003. IDENTIFICAÇÃO. - - - - -
Prenotação n. 37.080, de 11/09/2003. - - - - -

A vista do requerimento datado de 06 de outubro de 2003, passado na cidade de Nova Europa-SP, firmado por Julia Angelina Sanches Giro, e nos termos do cartão de cadastro de pessoa física apresentado, em forma de fotocópia autenticada, e que neste fica arquivado, nesta data, em microfilme, procede-se esta averbação para constar que o número completo do R.G. da carteira de identidade da proprietária, Julia Angelina Sanches Giro, é 8.049.750-0-SSP/SP, e que ela está inscrita no CPF/MF sob o n. 032.317.008-09. - - - - -

Bel. DARCI LOBRIGATTI
Escrevente Autorizado

Bel. F.M. COSTA SANTOS
Registrador

(continuação dos atos/ vide fls. 2) - - - - -

2º Oficial de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Emanuel Costa Santos

Registrador

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=616=

FOLHA

=2=

----- (continuação da fls. 1v. desta matrícula) -----

R.04 - Em 23 de outubro de 2003. PARTILHA.

Prenotação n. 37.081, de 11/09/2003.

Em conformidade com o formal de partilha expedido em 13 de agosto de 2003 pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara e Cartório do 4º. Ofício Cível desta Comarca de Araraquara-SP, extraído dos autos de inventário, processo n. 29/2000, dos bens deixados por falecimento de José Antonio Giro, ocorrido nesta cidade de Araraquara-SP, em 11 de dezembro de 1999, cuja sobrepartilha foi homologada por sentença proferida em 15 de maio de 2003 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Anders de Araujo, a qual transitou em julgado em 16 de junho de 2003; o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$32.474,27 (trinta e dois mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e vinte e sete centavos), foi atribuído aos sucessores do "de cujus", na seguinte proporção: à viúva-meeira JULIA ANGELINA SANCHES GIRO, brasileira, bibliotecária, portadora da CI/RG n. 8.049.750-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n. 032.317.008-09, residente e domiciliada na cidade de Nova Europa-SP, na rua Trinta e Um de Dezembro n. 166, em pagamento de sua meação, uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento); e à cada um dos herdeiros-filhos: FELIPE GIRO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, portador da CI/RG n. 40.379.945-4-SSP/SP; ANDRE GIRO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, portador da CI/RG n. 40.379.897-8-SSP/SP; e FLAVIO GIRO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, todos filhos de José Antonio Giro e de Julia Angelina Sanches Giro, residentes e domiciliados na cidade de Nova Europa-SP, na rua Trinta e Um de Dezembro n. 166, uma parte ideal correspondente a 16,66%.
EMITIDA A DOI.

Bel. DARCI LOBRIGATTI
Escritor Autorizado

Bel. EMANUEL COSTA SANTOS
Registrador

AV-05 - Em 28 de fevereiro de 2020 - QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA.

Prenotação nº 77.474, de 16 de janeiro de 2020.

Nos termos do requerimento datado de 24 de dezembro de 2019 e de 05 de fevereiro de 2020, passados na cidade de Bebedouro-SP, formulados por Cooper Citrus Cooperativa de Produtores Rurais, subscrito por seu procurador Oscar Franco Filho, e dos documentos arquivados nesta Serventia sob nº 57.585, procede-se a presente averbação

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Emanuel Costa Santos

Registrador

(1)

MIRNA DE ALMEIDA
Escriturante Substituta

FOLHA

02 VERSO

para constar que: **a) FELIPE GIRO** está inscrito no CPF/MF sob nº **318.660.148-70**; **b) ANDRÉ GIRO** está inscrito no CPF/MF sob nº **338.718.788-20**; e **c) FLÁVIO GIRO** está inscrito no CPF/MF sob nº **376.870.648-60**.

Selo digital: 1125653310077474DIFA6I201

(1)

MIRNA DE ALMEIDA
Escriturante Substituta

AV-06 - Em 28 de fevereiro de 2020 - DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO

Prenotação nº 77.474, de 16 de janeiro de 2020.

Nos termos dos requerimentos que deram origem a AV-05 e da certidão expedida pelo Distribuidor Cível da 5ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, em 02 de dezembro de 2019, procede-se a presente averbação para constar que **no dia 27 de novembro de 2019 foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 1014219-26.2019.8.26.0037, que tramita perante a 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, na qual figuram como partes COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ/MF nº 45.236.791/0001-91, na condição de exequente; e (1) TALITA CARRIERE OLIVI GIRO, CPF/MF nº 357.048.548-00; (2) FELIPE GIRO, CPF/MF nº 318.660.148-70; (3) ANDRÉ GIRO, CPF/MF nº 338.718.788-20; (4) FLÁVIO GIRO, CPF/MF nº 376.870.648-60; e JULIA ANGELINA SANCHES GIRO, CPF/MF nº 032.317.008-09, na condição de executados, cujo valor da causa é R\$381.597,18.**

Selo digital: 1125653310077474UE34A3208

(1)

BELNATÁLIA DI ANDRÉA OBERANZA
Escriturante Autorizada

(1)

MIRNA DE ALMEIDA
Escriturante Substituta

AV-07 - Em 03 de abril de 2020 - DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO

Prenotação nº 77.907, de 01 de abril de 2020.

Nos termos do requerimento datado de 19 de março de 2020, passado na cidade de Bebedouro-SP, formulado por **Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais**, subscrito por seu procurador Adilson da Silva, e da certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, em 11 de março de 2020, procede-se a presente averbação para constar que **no dia 27 de novembro de 2019 foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 1014218-41.2019.8.26.0037, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, na qual figuram como partes COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ/MF nº 45.236.791/0001-91, na condição de exequente; e (1) FELIPE GIRO, CPF/MF nº 318.660.148-70; (2) ANDRÉ GIRO, CPF/MF nº 338.718.788-20; (3) FLÁVIO GIRO, CPF/MF nº 376.870.648-60; (4) JULIA ANGELINA SANCHES GIRO, CPF/MF nº 032.317.008-09; e (5) TALITA CARRIERE OLIVI GIRO, CPF/MF nº 357.048.548-00, na condição de executados,**

Continua na ficha 03

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
616

Bel. Emanuel Costa Santos

Registrador

MIRNA DE ALMEIDA
Escrivente Substituta

FOLHA
03

cujo valor da causa é R\$610.851,02.

Selo digital: 1125653310077907E848F120H

MIRNA DE ALMEIDA
Escrivente Substituta

AV-08/M.616 - Em 09 de junho de 2021 - **PENHORA (16,66%).**

Prenotação nº 79.012, de 20 de outubro de 2020.

Nos termos da certidão expedida pelo r. 3º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Paulo Sergio Mendes, em 20 de outubro de 2020, às 09:05:34 (Protocolo de penhora online PH000340432), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 1001349-31.2019.8.26.0037), tendo como **exequente BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como **executado ANDRÉ GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, para garantia da dívida no valor de **R\$187.407,42**, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com partes ideais dos imóveis objeto das matrículas nº 615, 646, 1.339 (direitos de fiduciante), 1.340 (direitos de fiduciante), 4.311 (direitos de fiduciante), 7.161, 7.326, e 20.559 (direitos de fiduciante), deste Registro Imobiliário, sendo designado **depositário ANDRÉ GIRO**.

Selo Digital: 112565331000000061562721M



Esp. Paula de Melo Bacchi
Escrivente Autorizada



MIRNA DE ALMEIDA
Escrivente Substituta

AV-09/M.616 - Em 30 de julho de 2021 - **PENHORA (50%).**

Prenotação nº 80.762, de 14 de julho de 2021.

Nos termos da certidão expedida pelo r. 2º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Edson Roberto Sualdini, em 13 de julho de 2021 às 18:33:58 (Protocolo de penhora online PH000375435), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 1008573-35.2019.8.26.0037), tendo como **exequente AGROTEC SP COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.628.164/0001-81, e como **executada JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, para garantia da dívida no valor de **R\$16.273,78**, foi **PENHORADA a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula**, sendo designada **depositária JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**.

Selo Digital: 112565331000000061838121V



Esp. Paula de Melo Bacchi
Escrivente Autorizada



MIRNA DE ALMEIDA
Escrivente Substituta

continua no verso

2º Oficial de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

Bel. Emanuel Costa Santos

Registrador

MIRNA DE ALMEIDA
Escriturante Substituta

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FOLHA

03

VERSO

AV-10/M.616 - Em 19 de novembro de 2021 - ARRESTO.

Prenotação nº 81.727, de 25 de outubro de 2021.

Nos termos da certidão expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, tendo como Escrivão Diretor José Carlos Ferreira da Silva, em 22 de outubro de 2021, às 16:51:20 (Protocolo de penhora online PH000390355), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10049502620208260037), tendo como exequente **COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ/MF nº 45.236.791/0001-91, e como executados **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09; **FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70; **FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, e **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, para garantia da dívida no valor de **R\$7.481,58**, foi objeto de **ARRESTO** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 7.326, deste Registro Imobiliário, sendo designada depositária **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**.

Selo Digital: 1125653310000000623667211



Afonso Dorta Santos

Escriturante Autorizado



MIRNA DE ALMEIDA
Escriturante Substituta

AV-11/M.616 - Em 23 de agosto de 2022 - PENHORA (50%).

Prenotação nº 83.934, de 04 de agosto de 2022.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 1º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor José Carlos Ferreira da Silva, em 03 de agosto de 2022, às 15:31:10 (Protocolo de penhora online PH000428417), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10065701020198260037), tendo como exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como executados **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09; **FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, e **FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, para garantia da dívida no valor de **R\$335.333,47**, foi **PENHORADA a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 646 e 615, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Julia Angelina Sanches Giro, sendo a mesmo designada depositária, junto com os outros executados.

Selo Digital: 112565331000000073476222K



Esp. Paula de Melo Baccin
Escriturante Autorizada



Bel. Mirna de Almeida
Escriturante Substituta

continua na ficha 04

continua na ficha 04

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
616

Bel. Emanuel Costa Santos
Registrador

El Milina de Almeida
Escrivente Substituta

FOLHA
04

AV-12/M.616 - Em 29 de novembro de 2023 - PENHORA (16,66%).

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 6º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Dian, em 10 de novembro de 2023, às 16:11:01 (Protocolo de penhora online PH000491425), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10059852120208260037), tendo como exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como executados FLAVIO GIRO, CPF/MF nº 376.870.648-60, ANDRE GIRO, CPF/MF nº 338.718.788-20, JULIA ANGELINA SANCHES GIRO, CPF/MF nº 032.317.008-09, e FELIPE GIRO, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de R\$159.867,93, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 615, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Flavio Giro, sendo o mesmo designado depositário.

Selo Digital: 1125653310000000754048231

Paula de Melo Bacel Piovam
Esp. Paula de Melo Bacel Piovam
Escrivente Autorizada

AV-13/M.616 - Em 29 de novembro de 2023 - PENHORA (16,66%).

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 6º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Dian, em 10 de novembro de 2023, às 16:11:01 (Protocolo de penhora online PH000491425), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10059852120208260037), tendo como exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como executados FLAVIO GIRO, CPF/MF nº 376.870.648-60, ANDRE GIRO, CPF/MF nº 338.718.788-20, JULIA ANGELINA SANCHES GIRO, CPF/MF nº 032.317.008-09, e FELIPE GIRO, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de R\$159.867,93, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 615, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Andre Giro, sendo o mesmo designado depositário.

Selo Digital: 112565331000000075404923G

Paula de Melo Bacel Piovam
Esp. Paula de Melo Bacel Piovam
Escrivente Autorizada

AV-14/M.616 - Em 29 de novembro de 2023 - PENHORA (16,66%).

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 6º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Dian, em 10 de novembro de 2023, às 16:11:01

continua no verso

2º Oficial de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Bel. Emanuel Costa

Registrador



Rol Mirna de Almeida
Escriturante Substituta

FOLHA
04 VERSO

(Protocolo de penhora online PH000491425), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10059852120208260037), tendo como **exequente BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como **executados FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, e **FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de **RS159.867,93**, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 615, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Felipe Giro, sendo o mesmo designado depositário.

Selo Digital: 112565331000000075405023X



Esp. Paula de Melo Baccl Plovam
Escriturante Autorizada

AV-15/M.616 - Em 29 de novembro de 2023 - **PENHORA (16,66%)**.

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Nos termos da certidão expedida pelo 1. Juízo de 6º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Dian, em 10 de novembro de 2023, às 16:11:01 (Protocolo de penhora online PH000491425), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10059852120208260037), e do Ofício expedido em 14 de novembro de 2023, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, Sua Excelência, Doutor João Roberto Casali da Silva, tendo como **exequente BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como **executados FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, e **FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de **RS159.867,93**, foi **PENHORADA a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 615, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Julia Angelina Sanches Giro, sendo a mesma designada depositária.

Selo Digital: 112565331000000075405123V



Esp. Paula de Melo Baccl Plovam
Escriturante Autorizada

AV-16/M.616 - Em 29 de novembro de 2023 - **CNM**.

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Em conformidade com a autorização contida no parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143/2023, da Corregedoria Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação para constar que foi atribuído a esta ficha matricial o **Código Nacional de Matrícula - CNM 112565.2.0000616-51**.

Selo Digital: 1125653E10000000754052237



Esp. Paula de Melo Baccl Plovam
Escriturante Autorizada

continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
616

Bel. Emanuel Costa Santos

Registrador

B. el Mirna de Almeida
Escriturante Substituta

FOLHA
05

AV-17/M.616 - Em 09 de maio de 2024 - **PENHORA (16,66660%)**.

Prenotação nº 87.950, de 01 de abril de 2024.

Nos termos da certidão expedida pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Dian, em 01 de abril de 2024, às 10:33:48, (Protocolo de penhora online PH000508332), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10086487820208260037), tendo como exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como executado FELIPE GIRO, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de R\$212.816,62, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,66660% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com os imóveis das matrículas 615, 646, 1.339 e 1.340, todas deste Registro Imobiliário, de propriedade de Felipe Giro, sendo o mesmo designado depositário.

Selo Digital: 112565331000000076173424C



Esp. Paula de Melo Bacci Piovani
Escriturante Autorizada

AV-18/M.616 - Em 13 de maio de 2024 - **CORRETO NUMERO DO PROCESSO**

AV-17. Prenotação nº 88.252, de 13 de maio de 2024.

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, da r. decisão proferida em 15 de abril de 2024 e do r. ofício datado de 23 de abril de 2024, ambos da lavra do Meritíssimo Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, Sua Excelência, Doutor João Roberto Casali da Silva, juntados à certidão que deu origem à AV-17 supra, procede-se a presente averbação para constar que o correto número do processo que deu origem aquela averbação é 1008348-78.2020.8.26.0037, e não como constou.

Selo Digital: 1125653E1000000076190724J



Esp. Paula de Melo Bacci Piovani
Escriturante Autorizada



B. el Mirna de Almeida
Escriturante Substituta

AV-19/M.616 - Em 04 de junho de 2024 - **PENHORA**.

Prenotação nº 88.296, de 17 de maio de 2024.

Nos termos da certidão expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Renato Costa Gorla, em 17 de maio de 2024, às 10:38:29 (Protocolo de penhora online PH000515723), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10122654220198260037), tendo como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, e como executada JULIA ANGELINA SANCHES GIRO, CPF/MF nº 032.317.008-09, para garantia da dívida no valor de R\$319.114,52, foi **PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com

continua no verso

2º Oficial de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Bel. Emanuel Costa Santos

Registrador

B.el Mirna de Almeida
Escrevente Substituta

FOLHA
05

VERSO

os imóveis das matrículas 646 e 7.326, todas deste Registro Imobiliário, sendo a executada **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO** designada depositária. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada (data da decisão: 15 de julho de 2020, folhas 177/178).

Selo Digital: 112565331000000076283324B

B.el Mirna de Almeida
Escrevente Substituta

AV-20/M.616 - Em 14 de julho de 2024 - **PENHORA (16,6666666%)**

Prenotação nº 91.287, de 26 de junho de 2024.

Nos termos da certidão expedida pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Rinaldo Pires de Souza, em 26 de junho de 2025, às 14:50:40 (Protocolo de penhora online PH000574795), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 1013360-73-2020), tendo como **exequente COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 54.366.547/0001-34, e como **executados FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, e **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, para garantia da dívida no valor de **R\$235.646,97**, foi **PENHORADA a parte ideal correspondente de 16,6666666% do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do executado **FELIPE GIRO**, designado depositário.

Selo Digital: 112565331000000078094025A

B.el Mirna de Almeida
Escrevente Substituta

AV-21/M.616 - Em 14 de julho de 2024 - **PENHORA (50%)**

Prenotação nº 91.287, de 26 de junho de 2024.

Nos termos da certidão que também deu origem à AV-20, expedida pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Rinaldo Pires de Souza, em 26 de julho de 2025, às 14:50:40 (Protocolo de penhora online PH000574795), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 1013360-73-2020), tendo como **exequente COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 54.366.547/0001-34, e como **executados JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, e **FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de **R\$235.646,97**, foi **PENHORADA a parte ideal correspondente de 50% do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO** designada depositária.

Selo Digital: 1125653310000000780941258

B.el Mirna de Almeida
Escrevente Substituta

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

Bel. Emanuel Costa Santos
Registrador

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

616

FOLHA

06

AV-22/M.616 - Em 29 de abril de 2026 - **PENHORA (16,6666666%)**.

Prenotação nº 93.475, de 02 de abril de 2026.

Nos termos da certidão expedida pela r. Vara do 2º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor João Batista Rodrigues, em 01 de abril de 2026, às 15:09:45 (Protocolo de Penhora Online PH000612414), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 1014218-41.2019.8.26.0037), tendo como **exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ/MF nº 45.236.791000191, e como **executados FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, **FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09 e **TALITA CARRIERE OLIVI GIRO**, CPF/MF nº 357.048.548-00, para garantia da dívida no valor de **RS6.806.983,41**, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,6666666% do imóvel objeto desta matrícula e do imóvel objeto da matrícula 7.326**, deste Registro Imobiliário, de propriedade de **FELIPE GIRO**, sendo o mesmo designado depositário.

Selo Digital: 1125653310000000794767260



Esp. Bruna de Andrade
Escrivente Autorizada



M. Emanuel Costa Santos
Oficial de Registro

AV-23/M.616 - Em 29 de abril de 2026 - **PENHORA (16,6666666%)**.

Prenotação nº 93.475, de 02 de abril de 2026.

Nos termos da certidão expedida pela r. Vara do 2º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor João Batista Rodrigues, em 01 de abril de 2026, às 15:09:45 (Protocolo de Penhora Online PH000612414), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 1014218-41.2019.8.26.0037), tendo como **exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ/MF nº 45.236.791000191, e como **executados FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, **FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, e **TALITA CARRIERE OLIVI GIRO**, CPF/MF nº 357.048.548-00, para garantia da dívida no valor de **RS6.806.983,41**, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,6666666% do imóvel objeto desta matrícula e do imóvel objeto da matrícula 7.326**, deste Registro Imobiliário, de propriedade de **ANDRE GIRO**, sendo designado depositário **FELIPE GIRO**.

Selo Digital: 1125653310000000794768260



Esp. Bruna de Andrade
Escrivente Autorizada



M. Emanuel Costa Santos
Oficial de Registro

continua no verso

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNSS nº 11.256-5

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Bel. Emanuel Costa Santos

Registrador

FOLHA
06
VERSO

AV-24/M.616 - Em 29 de abril de 2026 - PENHORA (16,6666666%).

Prenotação nº 93.475, de 02 de abril de 2026.

Nos termos da certidão expedida pela r. Vara do 2º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor João Batista Rodrigues, em 01 de abril de 2026, às 15:09:45 (Protocolo de Penhora Online PH000612414), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 1014218-41.2019.8.26.0037), tendo como **exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ/MF nº 45.236.791000191, e como **executados FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, **FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, e **TALITA CARRIERE OLIVI GIRO**, CPF/MF nº 357.048.548-00, para garantia da dívida no valor de **R\$6.806.983,41**, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,6666666% do imóvel objeto desta matrícula e do imóvel objeto da matrícula 7.326**, deste Registro Imobiliário, de propriedade de **FLÁVIO GIRO**, sendo designado depositário **FELIPE GIRO**.
Selo Digital: 112565331000000079476926M



Esp. Bruna de Andrade
Escrivente Autorizada



M.e EMANUEL COSTA SANTOS
Oficial de Registro

AV-25/M.616 - Em 29 de abril de 2026 - PENHORA (50,00%).

Prenotação nº 93.475, de 02 de abril de 2026.

Nos termos da certidão expedida pela r. Vara do 2º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor João Batista Rodrigues, em 01 de abril de 2026, às 15:09:45 (Protocolo de Penhora Online PH000612414), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 1014218-41.2019.8.26.0037), tendo como **exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ/MF nº 45.236.791000191, e como **executados FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, **FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, e **TALITA CARRIERE OLIVI GIRO**, CPF/MF nº 357.048.548-00, para garantia da dívida no valor de **R\$6.806.983,41**, foi **PENHORADA a parte ideal de 50,00% do imóvel objeto desta matrícula e do imóvel objeto da matrícula 7.326**, deste Registro Imobiliário, de propriedade de **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, sendo designado depositário **FELIPE GIRO**.

Selo Digital: 1125653310000000794770263



Esp. Bruna de Andrade
Escrivente Autorizada



M.e EMANUEL COSTA SANTOS
Oficial de Registro