

MATRÍCULA

- 57052 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1

18 setembro 0
Florianópolis, de de 200

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 05, coberta, unidade D, localizada no pavimento térreo, do Edifício RESIDENCIAL BÚZIOS, sito à Avenida dos Búzios, 101, em Jurerê, distrito de Canasvieiras, neste Município, com área real privativa de 13,0520m², área real comum de divisão não proporcional de 2,8355m², área real comum de divisão proporcional de 1,6720m², área real total de 17,5595m², e fração ideal no terreno de 0,00675%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 900,00m² e demais características constantes na matrícula nº 46.916. Inscrição imobiliária sob nº 23.52.042.0060.011-169.

PROPRIETÁRIO: DGV - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.977.948/0001-64, com sede e foro nesta Cidade, à Avenida dos Salmões, 800, sala 22, Jurerê Internacional.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº ~~46.916~~ em 20.10.1997, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

R-001-57052 - 18 de setembro de 2000.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 121.228, livro 1-I, fls. 184 em 31.08.200.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 25.08.2000, lavrada no livro nº 167, fls. 122v/123v, no Cartório de Canasvieiras.

TRANSMITENTE: DGV - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, neste ato representada por Daniel Pedro Morando, argentino, empresário, CI pessoal nº 10.203.398, inscrito no CIC sob nº 003.511.759-11, casado, residente e domiciliado à Rua dos Badejos s/nº, Jurerê, nesta Cidade.

ADQUIRENTES: BERENICE LASSALLE OLIVEIRA, brasileira, estudante, portadora da CI nº 4.600.545-5 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 007.538.939-83, solteira, menor; e ALICE LASSALLE OLIVEIRA, brasileira, estudante, portadora da CI nº 5.594.787-2 SSP/SC, solteira, menor, ambas residentes e domiciliadas na Servidão João Manoel Pires, 95, Campeche, neste Município, neste ato representadas por seu pai José Luis Lassalle Alderete, uruguaio, técnico, portador da CI nº W647535-B, inscrito no CPF sob nº 375.731.520-00, divorciado, residente e domiciliado à Rua Haroldo Soares Glavan, 1000, Cacupé, nesta Cidade.

VALOR: R\$ 7.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos - R\$ 37,33. Selo - R\$ 0,40.

continua...

MATRÍCULA

- 57052 -

FOLHA

1V

VERSO

Registrado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

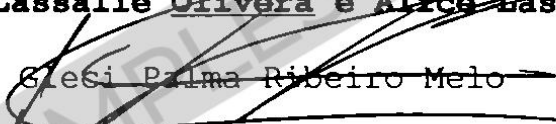
RON

Av-2-57052 - 03 de outubro de 2011.

PROCEDIMENTO INTERNO N°: 1781 em 28/09/2011.

Procede-se a esta averbação, nos termos da letra "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, com base na Certidão datada de 21/09/2011 da Escritura Pública registrada sob o "R-001" supra, **para corrigir o nome das adquirentes do R-1 para**, onde consta "**Berenice Lassalle Oliveira e Alice Lassalle Oliveira**", que passe a constar "**Berenice Lassalle Olivera e Alice Lassalle Olivera**".

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

RFB

R-3-57052 - 03 de outubro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 228.320 em 02/09/2011.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 26/08/2011, lavrada no livro n° 280, fls. 168/169, na Escrivania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTES: BERENICE LASSALLE OLIVERA, brasileira, solteira, vendedora, portadora da carteira de identidade n° 4.600.545-5 SSP/SC, inscrita no CPF sob n° 007.538.939-83, residente e domiciliada na Rua Eugênio Portela, n° 45, apto 03, Barreiros, São José/SC, declarando não viver em regime de união estável; e **ALICE LASSALLE OLIVERA**, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, portadora da carteira de identidade n° 5.642.737 SSP/SC, inscrita no CPF sob n° 009.067.649-12, residente e domiciliada na Rua Eugênio Portela, n° 45, apto 03, Barreiros, São José/SC, declarando não viver em regime de união estável.

ADQUIRENTE: ROSANE MARCHIORI, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade n° 1.683.848 SSP/PR, inscrita no CPF sob n° 323.790.809-68, residente e domiciliada na Avenida dos Buzios, n° 101, apto 204, Jurerê, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 20.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 20.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 104,61.

Selo(s): CLX15571-KWWK.

Registrado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

RFB

MATRÍCULA

- 57.052 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 28 de outubro de 2013

Av-4-57052 - 28 de outubro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 262.696 em 14/10/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 0804328-71.2013.8.24.0023-001af - Autos nº **0804328-71.2013.8.24.0023**, Ação Reintegração/Manutenção de Posse/PROC, expedido em 26/06/2013, pelo Dr. Jaime Pedro Bunn, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, em que são partes: **AUTOR: ROSANGELA MARCHIORI e outro e RÉU: ROSANE MARCHIORI**, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula. Emolumentos - R\$ 75,30.

Registrado por

p Gleci Palma Ribeiro Melo

R-5-57052 - 25 de outubro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 353.790 em 17/10/2019.

TÍTULO: PENHORA - Termo de Penhora nos Autos - Processo nº **0322434-07.2014.8.24.0023/02**, expedido em 04/10/2019, por ordem do Exmo. Sr. Humberto Goulart da Silveira, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, assinado eletronicamente por Antônio Carlos Filomeno Machado, Chefe de Cartório e Requerimento datado de 23/10/2019.

EXEQUENTE: LUCIANO MARCIAL DALLA NORA, inscrito no CPF sob nº 074.583.148-69.

EXECUTADO: ROSANE MARCHIORI, inscrita no CPF sob nº 323.790.809-68.
Valor da Causa: R\$ 126.446,75, data do cálculo em **01/09/2016**, atualizado para R\$ 138.526,05.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido judicialmente, conforme fls. 7/9 dos autos. Emolumentos: R\$ 121,37 - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 6,06.

Selo(s): FQH11399-XGEY.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular

() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal

() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente

() Alexandre Luiz Pires - Escrevente

(x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-6-57052 - 04 de fevereiro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 374.393 em 22/01/2021.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo nº **ATOOrd 0001561-37.2016.5.12.0035**, expedido em 13/01/2021, assinado por Yuska Daiana Comiotto, Diretora de Secretaria Substituta, por

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0057052-54

Continuação da Matrícula: 57.052

MATRÍCULA

- 57.052 -

FOLHA

02V

VERSO

ordem da Exma. Dra. Desirré Dorneles de Avila Bollman, Juíza do Trabalho da 5ª Vara de Florianópolis/SC e Auto de Penhora e Avaliação datado de 22/01/2021, firmado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Carlos Augusto Kindlein.

RECLAMANTES: ALESSANDRA DE JESUS CARDOSO MARTINS, e OUTROS (2).

RECLAMADOS: ROSANE MARCHIORI, inscrita no CPF sob nº 323.790.809-68, **e OUTROS (3)**.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 153.919,41, calculada em 30/11/2020.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi calculado no valor de R\$ 461,75, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC). Emolumentos: R\$ 480,96, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GAM79313-OFYV.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-7-57052 - 12 de agosto de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 386.104 em 04/08/2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Proceda-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº **310014912365**, expedido pelo Dr. Humberto Goulart da Silveira, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, em 31/05/2021, extraído do processo de Reintegração/ Manutenção de Posse nº **0804328-71.2013.8.24.0023/SC**, em que são partes: AUTOR: ROSANGELA MARCHIORI e RENAN MARCHIORI FATUCH e RÉU: ROSANE MARCHIORI, **para constar o cancelamento da indisponibilidade da "Av-4" supra**. Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): FVQ07937-FWXW.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 (V) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-8-57052 - 09 de agosto de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 419.174 em 31/03/2023.

CANCELAMENTO DE PENHORA - Proceda-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº **310041143501**, expedido pelo Exmo. Dr. Cláudio Eduardo

Continua na ficha 03

CNM: 104422.2.0057052-54

Continuação da Matrícula: 57.052

MATRÍCULA

- 57.052 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Regis de Figueiredo e Silva, Juiz de Direito da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais de Florianópolis/SC, em 30/03/2023, extraído dos Autos nº **5000482-86.2016.8.24.0023/SC**, em que são partes: EXEQUENTE: LUCIANO MARCIAL DALLA NORA e EXECUTADA: ROSANE MARCHIORI, **para constar o cancelamento da penhora do "R-5" supra.** Emolumentos R\$ 108,82 - ISS R\$ 5,44 - FRJ R\$ 24,73.
Selo(s): GWF54539-K80K.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- (x) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente