



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO – SANTA CATARINA
5ª VARA DO TRABALHO DE FLORIANÓPOLIS

AUTO DE REAVALIAÇÃO

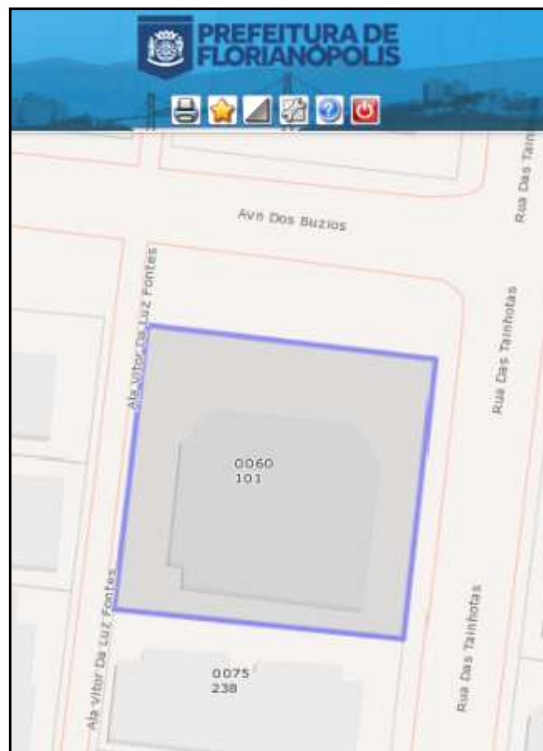
PROCESSO: ATOrd 0001561-37.2016.5.12.0035
RECLAMANTE: ALESSANDRA DE JESUS CARDOSO MARTINS E OUTROS (2)
RECLAMADO: LE NAPOLEON VINS DELICATESSEN LTDA - ME E OUTROS (3)
Valor da execução: R\$ 153.919,41, atualizado até 30-11-2020.

Aos quatorze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, às 11h, em cumprimento ao mandado judicial passado nos autos do processo supra mencionado, depois de cumpridas as formalidades legais, realizei a reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial do Imóvel: Matrícula nº 57.052 do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis.

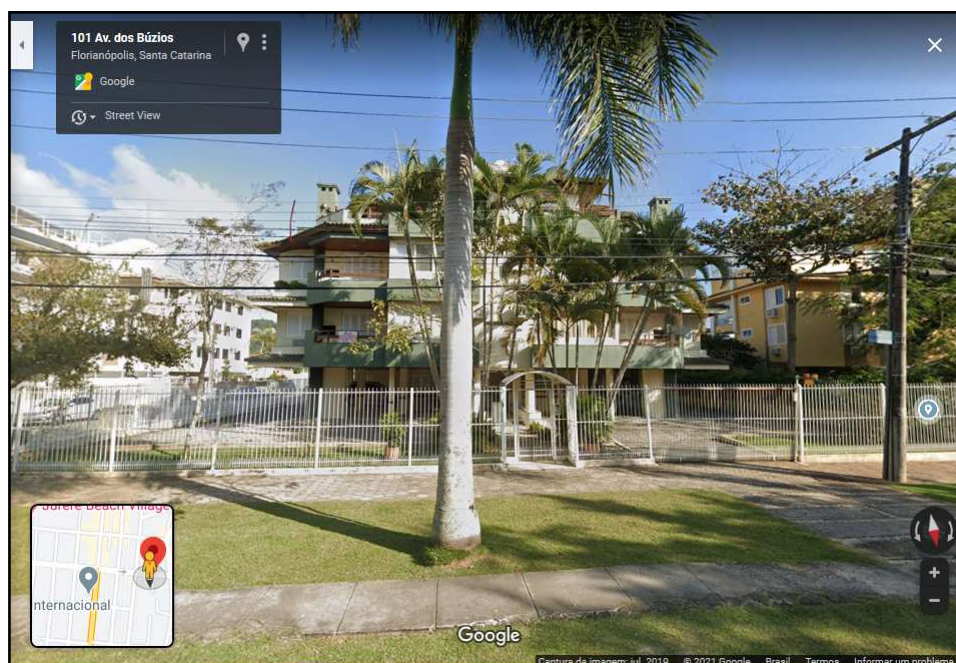
 CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS GLECI PALMA RIBEIRO MELO Oficial Titular	
MURILO RIBEIRO MELO Substituto Legal	ALEXANDRE RIBEIRO MELO Escrevente Substituto
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA - 57052 -	18 setembro 0 Florianópolis, de de 200
FOLHA - 1	IMÓVEL: Vaga de garagem nº 05, coberta, unidade D, localizada no pavimento térreo, do Edifício RESIDENCIAL BÚZIOS, sito à Avenida dos Búzios, 101, em Jurerê, distrito de Canasvieiras, neste Município, com área real privativa de 13,0520m², área real comum de divisão não proporcional de 2,8355m², área real comum de divisão proporcional de 1,6720m², área real total de 17,5595m², e fração ideal no terreno de 0,00675%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 900,00m² e demais características constantes na matrícula nº 46.916. Inscrição imobiliária sob nº 23.52.042.0060.011-169. PROPRIETÁRIO: DGV - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.977.948/0001-64, com sede e foro nesta Cidade, à Avenida dos Salmões, 800, sala 22, Jurerê Internacional. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 46.916 em 20.10.1997, neste Ofício Imobiliário. A Oficial Gleci Palma Ribeiro Melo RON R-001-57052 - 18 de setembro de 2000

Dados municipais: Não foi localizada Inscrição Imobiliária específica do box de garagem 05, mas apenas da unidade residencial da executada (ap. 204 – Insc. Imob. 2352048.0060.011-169, com o total de área construída de 102,82m²).

Geoprocessamento da PMF – localização do imóvel:

Endereço atualizado: Avenida dos Búzios, nº 101, Térreo, Box de garagem 05, Jurerê, Florianópolis-SC.

Imagem do condomínio onde está localizado o imóvel penhorado – box de garagem 05 (Imagem GoogleMaps Jul 2019):



Imagens da garagem atrelada ao ap. 204:



Ônus Real: não há.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM 05-06-2023: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

REAValiação DO IMÓVEL: Observado o decurso de tempo desde a primeira avaliação efetivada por este oficial de justiça, após nova pesquisa comparativa de dados de mercado, inclusive em face de levantamento realizado com corretores da Imobiliária Viva Jurerê (Rod. Maurício Sirotsky Sobrinho, nº 6006, sala 1, Jurerê, Florianópolis-SC) e observadas a localização, as características e metragens do imóvel contidas na sua matrícula e nas informações extraídas do GeoFloripa da PMF (área privativa de 13,0520m², imóvel construído em 1999 – 27 anos, garagem coberta, mas com laterais e fundo abertos – pilotis do prédio, restrições para comercialização do imóvel aos próprios proprietários das demais unidades imobiliárias do condomínio), reavalio-o nesta data em **R\$ 80.000,000 (oitenta mil reais)**.

E, para constar, lavrei o presente.

Florianópolis, 14 de maio de 2026.


CARLOS AUGUSTO KINDLEIN
Oficial de Justiça Avaliador Federal

