

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

96.762

FICHA

001

CNM: 111427.2.0096762-78

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

IMÓVEL:- Um terreno com frente para Rua J, constituído pelo lote 455, da quadra 16, situado no PARQUE DAS AROEIRAS, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua J; pelo lado direito de quem da citada via publica observa o imóvel mede 20,00 metros, divisando com o lote 456; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros, divisando com o lote 454 e pelos fundos mede 10,00 metros, divisando com o lote 468, encerrando uma área superficial de 200,00 metros quadrados, dito lote dista 50,00 metros da esquina da Rua P. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 238614000.- PROPRIETÁRIOS:- CARLOS DE MARQUI, RG.5.288.369-SSSP.SP, CPF.041.215.628-87 brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com SARUET BUISSA DE MARQUI, RG.4.182.478-SSP.SP, e CPF.274.079.768-05, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Jaci n.º 3.126, e MARIA ALICE APARECIDA DE SIQUEIRA, brasileira, divorciada, do lar, residente nesta cidade, na rua Fritz Jacob n.º 3.903, portadora do RG.4.453.309-SSP.SP e do CPF/MF.098.059.088-44. **REGISTRO ANTERIOR: R-004/M. 63.266** desta unidade de serviço. São José do Rio Preto, **10 de Dezembro de 2004.O Oficial,**

R.001/96.762.- Por escritura pública lavrada nas notas do 2.º Tabelião de notas local, aos 11 de Novembro de 2.004, no livro 735 as folhas 377, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à CLAUDIO CAMARGO DA SILVA, RG 23.179.611-0-SSP/SP e CPF 070.437.338/63, brasileiro, pedreiro, casado com ELISANGELA LOPES DA SILVA, RG 25.638.734-5-SSP/SP e CPF 148.795.088-88, brasileira, do lar, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Nasser Dalul n.º 60, Residencial Gabriela, pelo valor de R\$806,13 (oitocentos e seis reais e quarenta e três centavos). São José do Rio Preto, **10 de Dezembro de 2004.O Oficial,**

AV.002/96.762:- Conforme Decreto Municipal n.7021/97, de 31-12-1997, a RUA J, do imóvel objeto desta matrícula teve sua denominação mudada para RUA JOSÉ STERNIERI, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, **10 de Março de 2.005.O Oficial,**

AV.003/96.762:- Requeru-se a presente para constar que, os proprietários CONSTRUÍRAM no terreno objeto da matrícula supra, UM PRÉDIO TERREO RESIDENCIAL, que recebeu o n.º.412, da Rua José Sternieri, com 80,00 m2 de área construída, nos termos do Alvará de Construção n.º.1.762/04, expedido aos 30 de Novembro de 2.004, e Habite-se n.º.74/05, expedido aos 28 de Janeiro de 2005, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND do INSS n.º.017322005-21036080, expedida aos 22 de Fevereiro de 2.005, sendo atribuído a construção o valor de R\$10.165,60 (deis mil, cento e sessenta e cinco reais (...SEGUIR NO VERSO...))

CNM: 111427.2.0096762-78

MATRÍCULA

96.762

VERSO

001

e sessenta centavos).- São José do Rio Preto, 10 de Março de 2.005. O Oficial,

R.004/96.762:- Por Instrumento Particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, passado nesta cidade, datado de **25 de Abril de 2005**, os proprietários **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, à **EVERALDO ALVES FREITAS**, RG.542.325-SSP-MS e CPF/MF.489.304.231/91, brasileiro, solteiro, maior, balconista, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Independência, n.º 2986, Centro, pelo valor de **R\$49.000,00 (Quarenta e Nove Mil Reais)**, sendo **R\$2.888,88**, da **Caixa Econômica Federal-CEF**, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do **Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS** do comprador.- São José do Rio Preto, **09 de Maio de 2.005. O Oficial,**

R.005/96.762:- Por contrato referido no **R.004**, o proprietário **DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de **R\$46.111,12 (Quarenta e Seis Mil, Cento e Onze Reais e Doze Centavos)**, pelo prazo de **204 meses**, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de **R\$599,71**, com Sistema de Amortização:- **Sacre**; e juros a taxa nominal de **8,1600%** ao ano e a taxa efetiva de **8,4722%** ao ano; e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, **09 de Maio de 2.005. O Oficial,**