

72824



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de maio

de 2004

FLS.

01

MATRÍCULA

72824

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 801 do BLOCO A do EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL BAALBECK CENTER, situado nesta cidade, no Centro, à rua João Neves da Fontoura, o qual tomou o nº 520 pela dita rua, localizado no sétimo andar ou oitavo pavimento, com entrada pela rua João Neves da Fontoura, através de acesso e circulação coletiva, sendo a unidade que situa-se na frente e à esquerda de quem olha de frente pela rua João Neves da Fontoura, com a área real total de $87,75m^2$, sendo $72,65m^2$ de área real privativa e $15,10m^2$ de área real de uso comum. Correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração decimal de 0,009443, sendo constituído de hall, cozinha, área de serviço, estar/jantar, sacada com churrasqueira, circulação, banho e dois dormitórios.-

O terreno integrante do condomínio localiza-se na quadra 38 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas João Neves da Fontoura, Marquês do Herval, Presidente Roosevelt e Independência, com a área superficial de $1.297,24m^2$, medindo quarenta e seis metros e sessenta centímetros (46,60m) de frente, ao norte, no alinhamento da rua João Neves da Fontoura, lado par da numeração, e vinte e seis metros e oitenta centímetros (26,80m) na face oposta, ao sul, a entestar com imóvel que é ou foi de sucessores de Arno Albino Nabinger; por trinta e três metros e oitenta e cinco centímetros (33,85m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, a leste, na divisa com imóvel que é ou foi de Ernesto Tarrice da Fontoura, e pelo outro lado, por uma linha quebrada, assim constituída: partindo do alinhamento da rua João Neves da Fontoura, segue no sentido norte-sul, onde mede dezenove metros e setenta centímetros (19,70m) a oeste, dividindo-se com imóvel que é ou foi de Luiz Brodt, seguindo então na direção oeste-leste, medindo dezenove metros e oitenta centímetros (19,80m) ao sul, retomando novamente o sentido norte-sul, medindo quatorze metros e quinze centímetros (14,15m) a oeste, onde fecha o perímetro, dividindo-se nestas duas últimas faces com imóvel que é

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de maio de 2004

FLS.

MATRÍCULA

01

VERSO

72824

ou foi de sucessores de João Gottlieb Lang.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na rua Hélio Minghelli, nº 287, Bairro São José, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-15.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula 61.835, Lº 02-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 187.750 de 29.04.2004, reapresentado em 30.04.2004. São Leopoldo, 11 de maio de 2004.

Emolumentos: 0,50 URE

GASPARN DO AMARAL
Registrador Substituto

GB

Av-1/72.824 - PRESERVAÇÃO -

DATA: 11 de maio de 2004.-

Procede-se a esta averbação, para constar que conforme Lei nº 3977 de 29.07.94, e Termo de Acordo, a proprietária do imóvel desta matrícula, SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, preservou a fachada dos antigos prédios nºs 506 e 520 e mais a fachada e toda a casa de alvenaria de construção antiga sob nº 520 da rua João Neves da Fontoura que passou a ser a loja nº 07 do edifício, conforme requerimento de 07.11.2002 e Certidão Informativa nº 829 da Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente averbada sob Av-2 e Av-4/61.835 em 28.11.2002 e 11.05.2004, respectivamente.-

São Leopoldo, 11 de maio de 2004.

Emolumentos: 1,00 URE

GASPARN DO AMARAL
Registrador Substituto

GB

Av-2/72.824 - RETIFICAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 188.948 de 25.06.2004.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 25 de junho de 2004, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ, da Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados para constar que, o número correto de inscrição no CNPJ da proprietária do imóvel desta matrícula, SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, é 00.307.902/0001-75, e não como constou.-

São Leopoldo, 05 de julho de 2004.

Emolumentos: Nihil

GASPARN DO AMARAL
Registrador Substituto

FE

continua nas fls. 02.-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

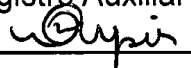
São Leopoldo, 29 de setembro de 2005

02

72.824/02.-

Av-3/72824 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -**PROTOCOLO:** Nº 197696 de 15.09.2005.-

Certifico que a Convenção de Condomínio do **EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL BAALBECK CENTER**, convencionada no Instrumento Particular firmado em 01 de setembro de 2005, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **5726.-**

São Leopoldo, 29 de Setembro de 2005. 

ELDA R ASPIR
Registradora Substituta

Emolumentos: 1,00 URE

FE

Av-4/72.824 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 326080 de 23/02/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00201261320175040334 da 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 27 de fevereiro de 2018. 

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

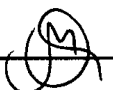
EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.05951 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

FM

Av-5/72.824 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 326533 de 05/03/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 02.03.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-4** desta matrícula.-

São Leopoldo, 06 de março de 2018. 

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

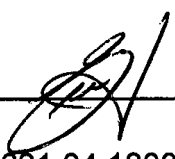
EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.06373 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

GB

Av-6/72.824 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 330087 de 03/07/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00210218620165040211 do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 03 de julho de 2018. 

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.01034 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-7/72.824 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 330088 de 03/07/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 03 de julho de 2018

FLS.

MATRÍCULA

02

72824

VERSO

Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00210183420165040211 do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 03 de julho de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.01035 = NIHIL.-
Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-8/72.824 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 330386 de 13/07/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00207766020175040334 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 13 de julho de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.01770 = NIHIL.-
Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-9/72.824 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 332018 de 24/08/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 23.08.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-8** desta matrícula.-

São Leopoldo, 27 de agosto de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.03624 = NIHIL.-
Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-10/72.824 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 333040 de 24/09/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 21.09.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-6** desta matrícula.-

São Leopoldo, 27 de setembro de 2018.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.04567 = NIHIL.-
Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-11/72.824 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 333474 de 08/10/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-11** desta matrícula.-

continua na folha 03

72824



Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Imóvel

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 10 de outubro de 2018.

FLS.

03

MATRÍCULA

72.824

DA

Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00110984120135040211 do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 10 de outubro de 2018.

Denise do Amaral
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.05377 = NIHIL -
Ato Gratuito Não Ressarcível

Av-12/72.824 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 333704 de 16/10/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 16.10.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-7** desta matrícula.-

São Leopoldo, 18 de outubro de 2018.

Denise do Amaral
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.06048 = NIHIL -
Ato Gratuito Não Ressarcível

Av-13/72.824 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 334207 de 24/10/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00201261320175040334 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 25 de outubro de 2018.

Denise do Amaral
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.06752 = NIHIL -
Ato Gratuito Não Ressarcível

Av-14/72.824 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 334931 de 16/11/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 14.11.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-11** desta matrícula.-

São Leopoldo, 21 de novembro de 2018.

Marcia do Amaral
MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.07699 = NIHIL -
Ato Gratuito Não Ressarcível

Av-15/72.824 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 335797 de 12/12/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de

72824



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 12 de dezembro de 2018.

FLS.

MATRÍCULA

03**72.824**

VERSO

Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 0020995732017504033 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 12 de dezembro de 2018.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.09286 = NIHIL -
Ato Gratuito Não Ressarcível

Av-16/72.824 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 337681 de 22/02/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 21.02.2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-13** desta matrícula.-

São Leopoldo, 26 de fevereiro de 2019.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.01907 = NIHIL.-
Ato Gratuito Não Ressarcível

Av-17/72.824 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 338578 de 27/03/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00214505320165040211 do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 28 de março de 2019.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.03661 = NIHIL.-
Ato Gratuito Não Ressarcível

Av-18/72.824 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 339387 de 30/04/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00209512020185040334 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 06 de maio de 2019.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.05861 = NIHIL.-
Ato Gratuito Não Ressarcível

Av-19/72.824 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

continua na folha 04

72824



Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 06 de maio de 2019.

FLS.

04

MATRÍCULA

72.824**PROTOCOLO:** Nº 339495 de 06/05/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 06.05.2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-15** desta matrícula.-

São Leopoldo, 06 de maio de 2019. _____

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.05862 = NIHIL.-**Ato Gratuito Não Ressarcível****Av-20/72.824 - INDISPONIBILIDADE -****PROTOCOLO:** Nº 339649 de 10/05/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00207766020175040334 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 16 de maio de 2019. _____

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.06224 = NIHIL.-**Ato Gratuito Não Ressarcível****Av-21/72.824 - INDISPONIBILIDADE -****PROTOCOLO:** Nº 346273 de 14/02/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 0020384522018504002 da 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 18 de fevereiro de 2020. _____

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.00491 = R\$3,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1900008.11420 = R\$1,40.-**Av-22/72.824 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -****PROTOCOLO:** Nº 347889 de 27/05/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 20/05/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-20** desta matrícula.-

São Leopoldo, 28 de maio de 2020. _____

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.04127 = R\$3,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1900008.29638 = R\$1,40.-

72824



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 03 de junho de 2020.

FLS.

MATRÍCULA

04

72.824

VERSO

FM

Av-23/72.824 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 347958 de 02/06/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 29/05/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-18** desta matrícula.-

São Leopoldo, 03 de junho de 2020.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: Deve R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.04128 = R\$3,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1900008.29639 = R\$1,40.-

FM

Av-24/72.824 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 348099 de 12/06/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 12/06/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-17** desta matrícula.-

São Leopoldo, 15 de junho de 2020.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.05023 = R\$3,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000004.02791 = R\$1,40.-

FM

Av-25/72.824 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM) -**DATA:** 10 de março de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrículas - CNM **09776.2.0072824-61**.

São Leopoldo, 10 de março de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.04564 = NIHIL.-

CG

Av-26/72.824 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 373535 de 01/03/2023, reapresentado em 09/03/2023.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 01.03.2023, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5005269-49.2015.8.21.0033/RS - Cumprimento de Sentença, da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BAALBECK CENTER** e **EXECUTADO: STEFAN SIMIONOVSKI**, inscrito no CPF sob nº 010.998.090-53, pelo valor de R\$5.317,32 (cinco mil, trezentos e dezessete reais e trinta e dois centavos), juntamente com o imóvel da matrícula nº 72.808.-

São Leopoldo, 10 de março de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

continua na folha 05

72824



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LEOPOLDO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 10 de março de 2023.

FLS.

05

MATRÍCULA

72.824

EMOLUMENTOS: R\$100,10 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.03897 = R\$32,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.25448 = R\$1,80.-

CG

Av-27/72.824 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 390141 de 18/09/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 50084966720228210141 da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 18 de setembro de 2024.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.06751 = R\$4,90.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.15688 = R\$2,00.-

CP

Av-28/72.824 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 405666 de 11/12/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Despacho/Decisão de 10/12/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5019541-38.2021.8.21.0033/RS - Execução Fiscal, da 5ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO**, CNPJ nº 89.814.693/0001-60 e **EXECUTADOS: SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 00.307.902/0001-75 e **STEFAN SIMIONOVSKI**, CPF nº 010.998.090-53, pelo valor de R\$7.633,21 (sete mil, seiscentos e trinta e três reais e vinte e um centavos).-

São Leopoldo, 17 de dezembro de 2025.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$118,60 - **SELO Nº:** 0621.06.2500006.00026 = R\$37,80.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.02862 = R\$2,10.-

AL

