

Operador Nacional
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Eletrônico de Imóveis
1º OFÍCIO
 COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
 RUA ANTONIO RAPOSO, 368
 CENTRO
 DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
 Agente Delegado
 CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

107.078

MATRÍCULA Nº

Protocolo nº196851 em 23/11/2023 - IMÓVEL URBANO

Quadrante 06, Quadrícula 6, Setor 15, Quadra 065, Lote nº 0027, situado no Loteamento denominado VILA MIRANDA, nesta cidade, com a área de 183,30 m2 (cento e oitenta e três metros quadrados e trinta decímetros quadrados), com as seguintes metragens, divisas e confrontações:- Imóvel de FRENTE medindo 12 metros para a RUA PINHÃO, de quem da referida rua olha para o imóvel, pela LATERAL DIREITA onde mede 15,2 metros confronta com o Lote no. 0228, pela LATERAL ESQUERDA onde mede 15,2 metros confronta com a(o) RUA CAMPO LARGO e no TRAVESSÃO FUNDOS onde mede 12,1 metros confronta com o Lote no. 0054, fechando o perímetro com a EXTENSÃO TOTAL de 54,50 metros, e perfazendo ÁREA TOTAL de 183,30 metros quadrados. . Tudo de conformidade com a Planta e Memorial Descritivo de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – Ação de Regularização Fundiária – Programa Moradia Legal - REURB-S, constante dos Autos nº 0010016-33.2022.8.16.0030, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Foz do Iguaçu-Pr. Havido pela matrícula nº. 99822, do Lº 02, deste Ofício. 2023/196851. Selo de Fiscalização: SFRIL.eJGvP.MYjJL-yjse9.F474q. Custas-R\$ 0,00/ VRC + Fundep= R\$ 0,00 + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 23 de novembro de 2023.-.-.SMB/.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU - FOZHABITA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.492.769/0001-25, empresa de direito público, com sede na Rua Quintino Bocaiuva, nº 595, Centro, nesta cidade.

R-01/107.078:- (Protocolo 196851 - em 23/11/2023) - **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - TRANSFERIDO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor de **ELENIR DE ALMEIDA ALENCAR**, repositora de loja, com inscrição no CPF/MF sob nº 209.529.109-34 e Documento de Identificação sob nº 16403199, casado, com **MARIA ROSANI NALDI ALENCAR**, aposentada, com inscrição no CPF/MF sob nº 619.792.369-68 e Documento de Identificação sob nº 32881076, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pinhão, Vila Miranda - 2º Etapa, Três Lagoas, nesta cidade, conforme a Sentença do Meritíssimo Juiz de Direito, Doutor Ricardo Piovesan, em data de 04/10/2022, extraída dos Autos de Regularização Fundiária nº010016-33.2022.8.16.0030, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Foz do Iguaçu-Pr., que determina o **REGISTRO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – MODALIDADE REURB-S**, com fulcro no Provimento Conjunto nº 02/2020 da Presidência e Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado Paraná e o Ministério Público do Paraná, em prol da integral regularização da “**VILA MIRANDA**”. Isento de pagamento do ITBI, de conformidade com o art. 23 da Lei Federal 13.465/2017. Isento de Funrejus de acordo com a Lei Estadual nº12.604, de 02/07/1999 – art. 3º - VII – b – 17 (Isento do pagamento do ITBI ou ITCMD). Arquivo (2023/196851). Emitida a DOI. Efetuada consulta em nome das partes, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com código (hash) nº INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU - FOZHABITA, HASH: fdd26da8e592fc6090cdfb60ac3ed7c1918cb127, Resultado: Negativo; ELENIR DE ALMEIDA ALENCAR, HASH: c5edbcbf5ec95c009e787d04e64348d7ca0b11e6b, Resultado: Positivo; MARIA ROSANI NALDI ALENCAR, HASH: b7916ac2ef0f00c520be2970a597d813a8d32e2a, Resultado: Positivo, dando cumprimento

SEGUIR NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº
107.078

CONTINUAÇÃO

ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Selo de Fiscalização: SFRIL.eJQvP.MYjJL-Jjqe9.F474q. Custas-R\$ 0,00/ VRC + Fundep= R\$ 0,00 . O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 24 de novembro de 2023.-.-.SMB/.

AV-02/107.078:- (Protocolo 197002 - em 30/11/2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Protocolo nº 201604.1310.00127412-IA-810, expedido em 13/04/2016, pela CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 025592005303090001, onde consta como emissor: 03ª VARA DO TRABALHO DE FOZ DO IGUAÇU - PR, **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS DE ELENIR DE ALMEIDA ALENCAR.** A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº 39/2014, Art. 14 § 3º do CNJ – Conselho Nacional de Justiça. Isento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa do Tribunal de Justiça nº01/99, de 02/06/99 - 21 (órgão público). Arquivo nº 2023/197002. Selo de Fiscalização: SFRIL.3JsbP.MAzmx-5zDaG.F474q. Custas-R\$ 0,00/ VRC + Fundep= R\$ 0,00 + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 30 de novembro de 2023.-.-.MEA/SMB.

AV-03/107.078:- (Protocolo 197005 - em 30/11/2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Protocolo nº 202006.0314.01097798-IA-700, expedido em 17/03/2020, pela CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00149866220118160030, onde consta como emissor: 1ª VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FOZ DO IGUAÇU - PR, **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS DE MARIA ROSANI NALDI ALENCAR.** A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº 39/2014, Art. 14 § 3º do CNJ – Conselho Nacional de Justiça. Isento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa do Tribunal de Justiça nº01/99, de 02/06/99 - 21 (órgão público). Arquivo nº 2023/197005. Selo de Fiscalização: SFRIL.3JUbp.MAzmx-2zXaG.F474q. Custas-R\$ 0,00/ VRC + Fundep= R\$ 0,00 + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 30 de novembro de 2023.-.-.MEA/SMB.

AV-04/107.078:- (Protocolo 197005 - em 30/11/2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Protocolo nº 202109.3012.01842481-IA-520, expedido em 30/09/2021, pela CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00350777620118160030, onde consta como emissor: 2ª VARA CIVEL DE FOZ DO IGUAÇU - PR, **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS DE MARIA ROSANI NALDI ALENCAR.** A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº 39/2014, Art. 14 § 3º do CNJ – Conselho Nacional de Justiça. Isento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa do Tribunal de Justiça nº01/99, de 02/06/99 - 21 (órgão público). Arquivo nº 2023/197005. Selo de Fiscalização: SFRIL.3JpbP.MAzmx-yzUaG.F474q. Custas-R\$ 0,00/ VRC + Fundep= R\$ 0,00 + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 30 de novembro de 2023.-.-.MEA/SMB.

AV-05/107.078:- (Protocolo 210189 - em 31/07/2025) - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº

SEGUIE

LIVRO
02

MATRÍCULA

107.078

RUBRICA

02

CONTINUAÇÃO

2025/210189, o imóvel desta matrícula passa a ter a inscrição imobiliária 06.6.15.65.0027.001. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei Municipal nº 2.691 de 19/11/2002, Art. 45 - § 5º. Selo de Fiscalização: SFRIL.OJtWP.MGjMr-8A3eX.F474q. Custas-R\$ 0,00/ VRC + Fundep= + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 01 de agosto de 2025.-.-HGB/SMB/.

R-06/107.078:- (Protocolo 216643 - em 06/05/2026) - **REGISTRO DE PENHORA - PENHORADO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor de **ANTONIO DAGOSTIN**, brasileiro, solteiro, aposentado, com inscrição no CPF/MF sob nº 642.116.308-49 e Documento de Identificação sob nº 7.460.424-SSP-SP, residente e domiciliado à Rua Xavier da Silva, nº 1927, Vila Maracanã, nesta cidade, conforme **Mandado de Averbação**, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em data de 05 de maio de 2026, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial - **Cheque nº 0035077-76.2011.8.16.0030**, pelo valor de R\$ 22.807,06 (vinte e dois mil, oitocentos e sete reais e seis centavos). Executada: **MARIA ROSANI NALDI ALENCAR**, aposentada, com inscrição no CPF/MF sob nº 619.792.369-68 e Documento de Identificação sob nº 32881076, casada com **ELENIR DE ALMEIDA ALENCAR**, repositor de loja, com inscrição no CPF/MF sob nº 209.529.109-34 e Documento de Identificação sob nº 16403199, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Juparaná, nº 319, Três Lagoas, nesta cidade. Arquivo nº 2026/216643. Selo de Fiscalização: SFRIL.kJ8MP.mF9OK-XakAN.F474p. Custas-R\$ 0,00/ VRC + Fundep. Isento da antecipação do Funarpen, Fundep, Funrejus e dos emolumentos por ser beneficiário da assistência judiciária gratuita, ressalvado o disposto no Artigo 12, da Lei nº 1.060/50. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 13 de maio de 2026.-DNV/

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO

SEGUIE