

TOPO LEILÕES**CATIA FERNANDA ALIEVI TOPOROSKI**

Leiloeira Oficial

www.topoleiloes.com.br**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO — BENS MÓVEIS
CASAS BAHIA** **15 de Junho de 2026 - 10h00 | Plataforma: www.topoleiloes.com.br**

Data do Leilão:	15 de Junho de 2026 — 10h00	Plataforma:	www.topoleiloes.com.br
Tipo de Venda:	Oferta pública com lances eletrônicos	Leiloeira Oficial:	Catia Fernanda Alievi Toporoski
Participação:	Pessoas físicas e jurídicas habilitadas na plataforma	Pagamento:	PIX (prazo: 1 dia útil)
Comissão Leiloeiro:	5% + taxa administrativa por lote (pago pelo arrematante)	Penalidade:	Multa de 30% por falta de pagamento sobre o valor do lance

⚠ ATENÇÃO — LEIA ANTES DE OFERTAR LANCES

BENS VENDIDOS SEM GARANTIA, NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.

TELEVISORES E ELETRÔNICOS CLASSIFICADOS COMO SUCATA.

NOTA FISCAL EMITIDA COM NATUREZA DE OPERAÇÃO: VENDA DE SUCATA.

NÃO HÁ DIREITO A TROCA, DEVOLUÇÃO OU ABATIMENTO APÓS A ARREMATACÃO.

EM CASO DE DÚVIDA OU IMPOSSIBILIDADE DE VISTORIA, NÃO DÊ LANCES.

REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO EM OFERTAS ELETRÔNICAS — BENS MÓVEIS**1. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO NA OFERTA ELETRÔNICA**

- 1.1** Os interessados deverão efetuar cadastro prévio na Plataforma Topo Leilões, fornecendo os documentos solicitados e aceitando eletronicamente os Termos de Uso. É obrigatório solicitar habilitação na página do lote específico.
- 1.2** As empresas e pessoas interessadas deverão efetuar cadastro prévio na Plataforma, fornecendo os documentos solicitados e aceitando eletronicamente os Termos de Uso.
 - 1.2.1** Após análise e aprovação do cadastro, o usuário estará apto a oferecer lances manuais ou automáticos para as ofertas disponíveis na Plataforma para as quais tenham se habilitado.
 - 1.2.3 LANCES EFETUADOS SÃO IRREVOGÁVEIS E IRRETRATÁVEIS E SIGNIFICAM COMPROMISSO ASSUMIDO.** O arrematante é responsável por todas as ofertas e lances registrados em seu nome. A plataforma Topo Leilões não cancela nem anula lances efetuados via internet em nenhuma hipótese. O envio de lance não caracteriza direito adquirido, pois lances estão sujeitos à validação do Vendedor

(Lance Condicional).

- 1.2.4** Os lances são irrevogáveis e irretroatáveis, vinculando o arrematante ao pagamento do valor ofertado, não sendo aceitas desistências.
- 1.2.5 Do Preço Mínimo:** O valor inicial do lance não representa necessariamente o preço mínimo de venda. O comitente vendedor avaliará as ofertas em até **2 dias úteis** após o encerramento. Lances não aprovados serão desconsiderados sem qualquer ônus ao arrematante.
- 1.2.6 Lances Condicionais:** Oferta abaixo do valor mínimo, sujeita à análise e aprovação do comitente (prazo: **2 dias úteis**). Em caso de aprovação, o arrematante tem **1 dia útil** a partir da comunicação por e-mail para efetuar o pagamento.
- 1.3** O Vendedor poderá suspender a oferta do lote a qualquer momento, mediante aviso de cancelamento enviado por e-mail aos usuários habilitados, sem que caiba ao usuário qualquer direito à indenização.
- 1.4** O usuário, ao participar, concorda e tem pleno conhecimento de todas as regras estabelecidas nos Termos de Uso da Plataforma e neste Edital, sendo de sua inteira responsabilidade a análise documental completa.

2. CONDIÇÃO DOS BENS LEILOADOS

⚠ BENS SEM GARANTIA — VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM

Os bens são vendidos sem qualquer garantia de funcionamento, qualidade ou adequação para uso específico, podendo apresentar avarias, amassados, riscos, quebras, sujeira, desgaste, ausência de embalagem, manuais, peças, acessórios e/ou componentes.

TELEVISORES SÃO CLASSIFICADOS COMO SUCATA.

Cabe ao usuário realizar vistoria para avaliação dos bens antes de ofertar lances.

- 2.1** Os bens são vendidos no estado em que se encontram, sem garantia de funcionamento, qualidade ou adequação para uso específico, podendo apresentar avarias e sinais de uso, desgaste ou peças faltantes.
- 2.2** Os bens podem apresentar avarias, amassados, riscos, quebras, sujeira, uso, desgaste, ausência de embalagem, manuais, falta de peças, acessórios e/ou componentes, podendo estar bloqueados. **Bens não testados — responsabilidade do teste é do arrematante.**
- 2.3** A comitente vendedora e a leiloeira oficial não se responsabilizam por senhas, IMEI, modelo, número de série ou outros códigos de identificação, que podem não constar na Nota de Arrematação nem na Nota Fiscal ou Recibo de Venda.
- 2.4** Nem todos os lotes estarão disponíveis para visita prévia. Quando houver possibilidade de visita, as condições e procedimentos para agendamento serão informados na página do lote. A comitente vendedora e a leiloeira oficial não garantem o funcionamento mecânico, elétrico, eletrônico ou hidráulico dos bens oferecidos, nem de suas peças, estruturas ou componentes. Todas as despesas para substituição de peças ou regularização dos bens junto aos órgãos competentes são de responsabilidade exclusiva do arrematante.
- 2.5 Fotos meramente ilustrativas** — somente os itens citados na descrição do lote fazem parte dele. Itens podem estar desmontados.
- 2.6 Não haverá direito a troca, devolução ou abatimento do preço após a arrematação.** Avaliação dos bens é de responsabilidade do arrematante. Não serão aceitas reclamações após a arrematação. **Em caso de dúvida ou impossibilidade de visitação e verificação dos itens, NÃO DÊ LANCES.**
- 2.7 NOTA FISCAL:** A Nota Fiscal de Venda será emitida pelo Comitente Vendedor com natureza de operação correspondente à **venda de sucata**. O interessado declara estar plenamente ciente das presentes condições, assumindo a responsabilidade pela vistoria prévia dos lotes e isentando a leiloeira e a empresa vendedora de qualquer responsabilidade por eventuais defeitos ou vícios nos bens adquiridos.

2.8 As quantidades e medidas dos bens de cada lote são aproximadas, podendo haver variação de até 10% para mais ou para menos, sem que isso gere direito a pagamento adicional ou reembolso.

3. AUSÊNCIA DE RESPONSABILIDADE DA TOPO LEILÕES

3.1 A Topo Leilões atua unicamente como intermediadora tecnológica, disponibilizando o ambiente virtual para realização dos leilões, não sendo parte da relação de compra e venda estabelecida entre o Vendedor e o comprador.

3.2 A Topo Leilões não responde por: (i) vícios, defeitos ou restrições de qualquer natureza relativas ao bem; (ii) débitos fiscais, tributários ou administrativos; (iii) inadimplemento de compradores ou vendedores; (iv) transporte, entrega ou eventual atraso na retirada do bem.

3.3 Eventuais reclamações deverão ser direcionadas diretamente ao Leiloeiro.

4. TAXA ADMINISTRATIVA

4.1 O arrematante pagará, além do valor da arrematação, **5% de comissão para a leiloeira + taxa administrativa** conforme tabela abaixo:

VALOR DO LANCE	TAXA ADMINISTRATIVA
R\$ 0,00 a R\$ 499,99	R\$ 100,00
R\$ 500,00 a R\$ 999,99	R\$ 200,00
R\$ 1.000,00 a R\$ 4.999,99	R\$ 300,00
R\$ 5.000,00 a R\$ 9.999,99	R\$ 700,00
R\$ 10.000,00 a R\$ 19.999,99	R\$ 1.200,00
R\$ 20.000,00 a R\$ 29.999,99	R\$ 1.600,00
R\$ 30.000,00 a R\$ 39.999,99	R\$ 2.100,00
R\$ 40.000,00 a R\$ 49.999,99	R\$ 2.500,00
R\$ 50.000,00 ou acima	R\$ 3.000,00

4.2 A taxa administrativa será devida no ato da arrematação e **não será devolvida** em caso de inadimplemento e cancelamento da retirada do bem arrematado.

5. PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO

5.1 Com a aprovação do lance vencedor pelo Vendedor, a Topo Leilões avisará o arrematante via e-mail para que efetue o pagamento do valor do lance no prazo de até **1 (um) dia útil**.

5.2 Formas de pagamento: O pagamento do lote arrematado, da comissão e da taxa administrativa da leiloeira deverá ser realizado diretamente na conta da Leiloeira:

PIX — CPF: 040.261.439-96 (Catia Fernanda Alievi Toporoski)

5.3 O não pagamento no prazo sujeitará o arrematante às penalidades previstas neste Regulamento.

- 5.4 Os valores deverão ser pagos exclusivamente por meio das instruções fornecidas pela Plataforma. Pagamentos realizados por outros meios não serão reconhecidos.
- 5.5 Após a confirmação do pagamento integral, será emitida a nota de leilão.

6. RETIRADA / ENTREGA

- 6.1 A retirada do bem somente poderá ocorrer após a **quitação integral** do valor da arrematação, da comissão e da taxa administrativa.
- 6.2 **Retirada / Entrega:** A ser combinada diretamente com a leiloeira. Entre em contato pelo e-mail contato@topoleiloes.com.br para agendamento após a confirmação do pagamento.
- 6.3 Todos os custos de retirada, transporte, seguro são de responsabilidade exclusiva do arrematante.
- 6.4 A retirada deverá ser realizada pelo próprio arrematante ou por representante indicado por ele.
- 6.5 **Armazenagem:** A partir do 10º dia útil sem retirada após a liberação do lote, será cobrado 1% por dia do valor arrematado.
- 6.6 **Abandono:** Bem não retirado em até 45 dias úteis da data de liberação é considerado abandonado (art. 1.275, do Código Civil), sem direito a reembolso de nenhum valor pago.

7. PENALIDADES E MULTAS

- 7.1 O não pagamento pelo arrematante implicará: (i) pagamento de **multa de 30%** sobre o valor da arrematação; (ii) possibilidade de convocação do segundo colocado, a critério do Vendedor.
- 7.2 O inadimplemento do Vendedor sujeitará ao bloqueio do cadastro da plataforma e à responsabilidade por perdas e danos.

8. CONVOCAÇÃO DO SEGUNDO COLOCADO

- 8.1 Em caso de inadimplemento do arrematante vencedor, o Vendedor poderá, a seu exclusivo critério, convocar o participante que tenha oferecido o segundo maior lance para confirmar seu interesse no prazo de **1 (um) dia útil**.
- 8.2 A convocação não gera obrigação de aceitação. Caso o convocado recuse, o lote poderá ser novamente disponibilizado em nova oferta, a critério da Topo Leilões.

9. RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO ARREMATANTE

⚠ ATENÇÃO — RESPONSABILIDADE INTEGRAL DO ARREMATANTE

Ao efetuar um lance, o arrematante assume plena e exclusiva responsabilidade pelos bens adquiridos, eximindo integralmente a leiloeira e o comitente vendedor de qualquer obrigação ou ônus posterior à arrematação.

- 9.1 **Venda no estado de conservação — ciência prévia do arrematante:** O arrematante declara, no ato do lance, que tem plena ciência de que os bens são ofertados estritamente no estado em que se encontram. Ao dar o lance, manifesta expressa e irrevogável concordância com essa condição, não cabendo qualquer

questionamento posterior quanto ao estado dos bens.

- 9.2 Responsabilidade exclusiva pela vistoria:** É ônus exclusivo do arrematante realizar a vistoria prévia dos bens antes de ofertar lances. A não realização da vistoria, por qualquer motivo, é de inteira responsabilidade do arrematante, que não poderá alegar desconhecimento do estado dos bens como fundamento para reclamações, pedidos de abatimento, devolução, troca ou indenização.
- 9.3 Assunção integral dos riscos pelo arrematante:** O arrematante assume, com o lance, todos os riscos inerentes aos bens adquiridos, incluindo, sem limitação: vícios aparentes e ocultos; defeitos de fabricação; desgaste natural; danos por armazenagem, manuseio ou transporte anteriores à retirada; ausência de acessórios, manuais, embalagens ou componentes; e impossibilidade de uso ou aproveitamento dos bens para qualquer finalidade específica.
- 9.4 Isenção da leiloeira e do comitente vendedor — vedação de reclamações:** A leiloeira Catia Fernanda Alievi Toporoski — Topo Leilões e o comitente vendedor estão total e definitivamente isentos de qualquer responsabilidade civil, criminal, administrativa, tributária ou de qualquer outra natureza perante o arrematante, após a homologação da arrematação. Fica expressamente vedado ao arrematante apresentar reclamações, impugnações, ações judiciais, extrajudiciais ou administrativas em face da leiloeira ou do comitente vendedor com fundamento no estado, funcionamento, destinação ou qualquer característica dos bens adquiridos.
- 9.5 Responsabilidade do arrematante por senhas, bloqueios e códigos:** O arrematante assume integralmente o risco de que os bens adquiridos possam estar bloqueados, protegidos por senha, vinculados a cadastros ou sistemas de terceiros. Não caberá à leiloeira nem ao comitente vendedor fornecer senhas, desbloquear dispositivos, cancelar vínculos ou intermediar qualquer providência junto a fabricantes, operadoras ou plataformas digitais.
- 9.6 Responsabilidade fiscal e tributária do arrematante:** O arrematante é o único responsável pelo recolhimento de todos os tributos, taxas e encargos decorrentes da aquisição, transporte, revenda ou destinação dos bens arrematados. A Nota Fiscal será emitida com natureza de **venda de sucata**. Eventuais divergências fiscais, autuações ou exigências de órgãos fazendários são de responsabilidade exclusiva do arrematante.
- 9.7 Responsabilidade do arrematante pelo transporte e logística:** Todos os custos, riscos e providências relacionados à retirada, transporte, seguro, carga, descarga e armazenagem dos bens são de responsabilidade exclusiva do arrematante. Danos, avarias, perdas ou extravios ocorridos após a liberação do lote não geram qualquer obrigação para a leiloeira ou para o comitente vendedor.
- 9.8 Responsabilidade do arrematante pelo uso e destinação dos bens:** O arrematante é o único responsável pelo uso, revenda, desmontagem, reaproveitamento ou descarte dos bens adquiridos, respondendo integralmente por danos a terceiros, infrações ambientais, sanitárias ou de qualquer outra natureza decorrentes da destinação que der aos itens arrematados.
- 9.9 Inaplicabilidade do Código de Defesa do Consumidor:** As operações realizadas neste leilão têm natureza estritamente empresarial e/ou de alienação de bens usados e sucata, sendo inaplicável o regime protetivo do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/1990) no que diz respeito a vícios do produto, garantia legal e direito de arrependimento.
- 9.10 Aceitação plena, expressa e irrevogável:** A oferta de lance equivale à assinatura de contrato de compra e venda nas condições deste Edital. O arrematante declara, de forma livre, informada e irrevogável, ter lido, compreendido e aceito integralmente todas as cláusulas aqui previstas, renunciando a qualquer direito de reclamação ou ressarcimento perante a Topo Leilões, seus prepostos ou o comitente vendedor.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 10.1** A participação no leilão implica plena ciência das condições deste Regulamento e dos Termos de Uso da Plataforma.

- 10.2** Qualquer comunicação será considerada válida quando enviada ao endereço de e-mail cadastrado pelo usuário.
- 10.3** Para mais informações e/ou dúvidas relativas a este edital, entre em contato pelo site: **www.topoleiloes.com.br** ou pelo e-mail: **contato@topoleiloes.com.br**
- 10.4** Este Regulamento é regido pelas leis da República Federativa do Brasil. Eventuais controvérsias serão resolvidas no foro da comarca da cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

11. DADOS PESSOAIS (LGPD)

- 11.1** O arrematante, ora titular dos dados, fica ciente que a Leiloeira, ora controladora, irá tratar seus dados pessoais, concordando de forma livre, informada e inequívoca com este tratamento, para finalidade específica de realização do presente leilão, em conformidade com a Lei nº 13.709 — LGPD. Dados tratados: Nome completo; Data de nascimento; Estado civil; Sexo; Endereço completo; Telefone; E-mail; CPF; Identidade; Lances realizados; Lotes adquiridos.
- 11.2** A Controladora pode compartilhar dados pessoais do Titular com parceiros comerciais quando necessário para cumprir as finalidades deste termo, observados os princípios da LGPD.
- 11.3** A Controladora garante a adoção de medidas técnicas e administrativas para proteger os dados pessoais contra acessos não autorizados. Em caso de incidente de segurança, o Titular e a ANPD serão informados conforme art. 48 da Lei nº 13.709. Os dados serão armazenados por **cinco anos** a partir da data de recebimento.

12. DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA E ACEITAÇÃO

O ARREMATANTE DECLARA QUE LEU, ENTENDEU E CONCORDOU COM TODOS OS TERMOS CONSTANTES DESTAS CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO.

Catia Fernanda Alievi Toporoski

Leiloeira Oficial

www.topoleiloes.com.br