

28 DE DEZEMBRO DE 2022



MATHEUS HENRIQUE BARBOZA GUSMÃO
MB GUSMÃO ENGENHARIA LTDA
RUA SANTA LUZIA, 814, VILA BALBINO, CARDOSO/SP

FOLHA RESUMO:

Endereço dos Imóveis: Lugar denominado Boavista, Margens da BR 277, s/nº, Palmeira – Paraná, Cep: 84.130-000		
Cidade Palmeira	UF PR	
Objetivo da Avaliação: Determinação do valor de mercado para venda		
Finalidade da Avaliação: Avaliação de bens para leilão		
Solicitante e/ou Interessado: Município de Palmeira/PR		
Proprietário: Município de Palmeira/PR		
Uso predominante: Terreno Rural	Áreas dos Imóveis (m²): Área do Terreno (matricula 7.664): 53.000,00 m² Área do Terreno (matricula 11.966): 30.000,00 m² Área do Terreno (matricula 11.967): 30.000,00 m² Área construída: não possui área construída	
Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado - Inferência estatística	Especificação (fundamentação/precisão): Grau de Fundamentação II Grau de Precisão III	
Pressupostos e Ressalvas: <p>O autor não tem no presente, nem contempla no futuro, interesse no bem avaliando e tão pouco em relação ao solicitante.</p> <p>O laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da NBR 14.653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais), baseia-se, nas matrículas de nº 7.664, 11.966 e 11.967, em observações feitas durante vistoria realizada no local e em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local tais como imobiliárias, moradores, vendedores e compradores, na coleta de elementos amostrais compatíveis com o imóvel avaliado.</p>		
Valor total de avaliação do Imóvel: Lote matrícula 7.664 R\$ 1.220.000,00 (um milhão e duzentos e vinte mil reais). Lote matrícula 11.966 R\$ 635.000,00 (seiscentos e trinta e cinco mil reais). Lote matrícula 11.967 R\$ 635.000,00 (seiscentos e trinta e cinco mil reais).	Lote matrícula 7.664 Valor Mínimo Do Intervalo de Confiança: R\$ 1.226.076,02 Valor Máximo Do Intervalo de Confiança: R\$ 1.486.858,91 Lote matrícula 11.966 Valor Mínimo Do Intervalo de Confiança: R\$ 634.435,27 Valor Máximo Do Intervalo de Confiança: R\$ 716.405,56 Lote matrícula 11.967 Valor Mínimo Do Intervalo de Confiança: R\$ 634.435,27 Valor Máximo Do Intervalo de Confiança: R\$ 716.405,56 Perspectivas de Liquidez do Imóvel: RECESSIVO	
Nome do Responsável Técnico: Matheus Henrique Barboza Gusmão	CPF do RT 432.758.318-95	
CREA UF: 5070618334	EMPRESA: MB GUSMÃO ENGENHARIA LTDA	
CIDADE E DATA: CARDOSO, 28 DE DEZEMBRO DE 2022.		

01.DEPENDÊNCIA SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Palmeira/PR, CNPJ: 76.179.829/0001-65

02.PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Palmeira, CNPJ: 76.179.829/0001-65, Rua Luiza Trombini Malucelli, nº 134, Centro – Palmeira/PR – Cep: 84.130-000

03.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Valor de mercado Valor em risco Custo de reedição

04.FINALIDADE DO LAUDO

<input type="checkbox"/> ALI - alienação	<input type="checkbox"/> GAR - garantia de operações
<input type="checkbox"/> AQU - aquisição	<input type="checkbox"/> LOC - locação
<input type="checkbox"/> ARD - arrematação/adjudicação	<input type="checkbox"/> LPA - levantamento patrimonial
<input type="checkbox"/> DOA - doação	<input type="checkbox"/> PER - permuta
<input type="checkbox"/> DPG - dação em pagamento	<input checked="" type="checkbox"/> LEI - leilão

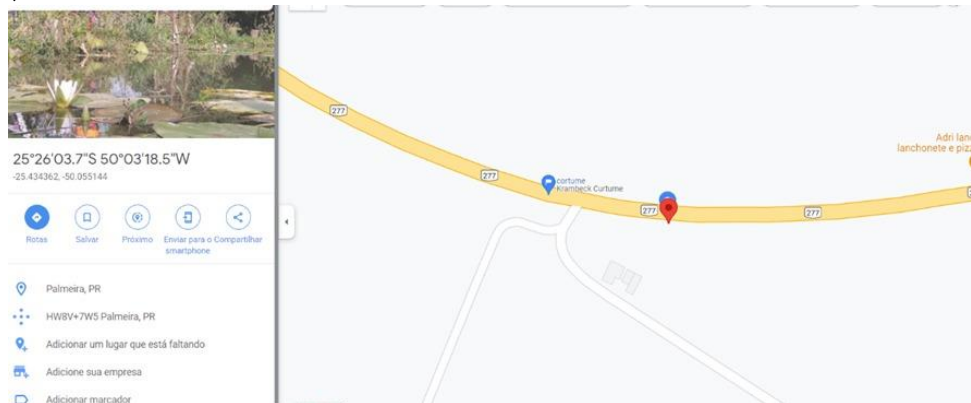
05. ENDEREÇO COMPLETO

I - Lote de terreno rural, com área de 53.000,00 m² (cinquenta e três mil metros quadrados), oriundo da matrícula nº 7.664 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmeira, situado no lugar denominado Boa Vista, confrontando ao Norte com a faixa de domínio da BR-277; ao Sul com a estrada municipal que da BR-277 vai a Pinheiral de Baixo e com Município de Palmeira; a leste com o Rio Capivara e a Oeste com Mohamad Fatallah Hajar;

II - Lote de terreno rural, com área de 30.000,00 m² (trinta mil metros quadrados), oriundo da matrícula nº 11.966 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmeira, situado no lugar denominado Boa Vista, com o memorial descritivo seguinte: A poligonal tem início no marco 0=PP, segue com rumo de 56°35'39" SE e percorre 75,00 metros pela estrada municipal, até o marco 1, segue com o rumo de 58°54'133"NE e percorre 330,15 metros por linha seca que faz divisa com terrenos da parte B, até o marco 4, segue por diversos rumos e percorre 205,14 metros por jusante pelo Rio Capivara, até o marco 4, segue com o rumo 50°33'06"SO e percorre 346.48 metros por linha seca que faz divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Palmeira, até o marco 0=PP, onde teve início está descrição;

III - Lote de terreno rural, com área de 30.000,00 m² (trinta mil metros quadrados), oriundo da matrícula nº 11.967 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmeira, situado no lugar denominado Boa Vista, com o memorial descritivo seguinte: A poligonal tem início no marco 1, segue com o rumo de 56°35'39"SE e percorre 75,00 metros pela estrada municipal, até o marco 2, segue com o rumo de 67°25'07"NE e percorre 314,93 metros por cerca que faz divisa com terrenos do Curtume Krambeck Ltda, até o marco 3, segue por diversos rumos e percorre 137,04 metros por jusante pelo Rio Capivara, até o marco 4, segue com rumo de 58°54'33" SO e percorre 330,15 metros por linha seca que faz divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Palmeira, até o marco 1, onde teve início está descrição.

Coordenadas Geográficas do avaliando:
 -25.434362, -50.055144



Localização dos terrenos

06. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

Tipo: matrícula Levantamento topográfico	Número: 7.664 11.966 11.967
--	--

07. VISTORIA

07.1 - Data da vistoria: 15/12/2022	
07.2 - Dados dos imóveis:	
áreas (m²):	53.000,00 30.000,00 30.000,00
<input type="checkbox"/> retangular <input type="checkbox"/> trapezoidal <input checked="" type="checkbox"/> irregulares	
<input type="checkbox"/> sujeito a inundação <input checked="" type="checkbox"/> não sujeito a inundação	
<input type="checkbox"/> acidentado sem regularização topográfica <input type="checkbox"/> acidentado com regularização topográfica <input checked="" type="checkbox"/> não acidentados	
<input type="checkbox"/> declive acentuado <input type="checkbox"/> aclave acentuado <input type="checkbox"/> plano <input checked="" type="checkbox"/> declive suave <input type="checkbox"/> aclave suave	
caract. p/ fundação:	
<input type="checkbox"/> material orgânico <input type="checkbox"/> argiloso s/ água <input type="checkbox"/> arenoso c/ água <input checked="" type="checkbox"/> arenoso s/ água <input type="checkbox"/> argiloso c/ água <input type="checkbox"/> rochoso	
posição no logradouro:	
<input checked="" type="checkbox"/> meio de quadra <input type="checkbox"/> esquina - 2 frentes <input type="checkbox"/> esquina - 3 ou 4 frentes <input checked="" type="checkbox"/> terreno com frente para rodovia federal	
delimitação:	
<input checked="" type="checkbox"/> não possui <input type="checkbox"/> cerca de arame <input type="checkbox"/> alambrado	

ocupação:	<input checked="" type="checkbox"/> desocupado <input type="checkbox"/> ocupado pelo proprietário <input type="checkbox"/> locado/arrendado prazo restante: pagamento em dia: <input type="checkbox"/> cedido/comodato prazo restante: <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não <input type="checkbox"/> invadido
------------------	---

Restrição de uso: Imóvel Tombado Reserva Legal
 Imóvel Encravado Possui Área de Servidão Outros: não possui restrição de uso

Informações importantes: De acordo com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, com Registro no SISLEG sob nº 1.115.768-2 Protocolo nº 7.803.491-2, datado de 25 de agosto de 2010, renovado em 21 de dezembro de 2010, firmado em Ponta Grossa-PR, pelo Município de Palmeira (já qualificado), a área de 0,6000 hectare, correspondente a 20% (vinte por cento) da área total do imóvel desta matrícula, fica gravada como Reserva Legal.

07.3 - Microrregião do avaliando:

Usos predominantes:

industrial unifamiliar multifamiliar comercial
 rural

Padrão const. predominante:

popular baixo médio alto

Acesso:

difícil razoável bom ótimo

Facilidade de estacionamento:

nenhuma pouca razoável grande

Valorização imobiliária:

ruim razoável boa ótima

Localização:

no polo principal, em logradouro principal (considerado para moradia)
 no polo, em logradouro secundário (considerado para moradia)
 no polo secundário, em logradouro principal
 no polo secundário, em logradouro secundário
 região mista ou de transição de usos
 região rural, afastada do centro da cidade.

Escala de localização:

1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10

Observação:

(Para definição da escala de localização, observar que o patamar 10 deve ser atribuído à melhor localização na cidade/bairro e o patamar 1 à pior localização.)

infra-estrutura, serviços e equipamentos comunitários da microrregião:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> comércio | <input type="checkbox"/> segurança pública | <input type="checkbox"/> terra batida |
| <input type="checkbox"/> bancos | <input type="checkbox"/> esgoto | <input checked="" type="checkbox"/> arborização |
| <input type="checkbox"/> supermercados | <input checked="" type="checkbox"/> pavimentação | <input type="checkbox"/> lazer e recreação |
| <input type="checkbox"/> água potável | <input type="checkbox"/> ensino fundamental | <input type="checkbox"/> metrô |
| <input type="checkbox"/> coleta de lixo | <input type="checkbox"/> ensino superior | <input type="checkbox"/> telefonia |
| <input type="checkbox"/> transporte coletivo | <input type="checkbox"/> correios | <input type="checkbox"/> água pluvial |
| <input type="checkbox"/> hospital | <input type="checkbox"/> energia | |

07.4 - Diagnóstico de mercado dos avaliando:

Desempenho do mercado:

- recesivo normal aquecido

- Número de ofertas:** baixo médio alto

- Liquidez:** baixa média alta

Absorção pelo mercado:

- sem perspectivas difícil demorada rápida

Índice fiscal ou outro parâmetro para cobrança de tributos:

Informações complementares:

08. METODOLOGIA (S) EMPREGADA (S)

- MCDDM - Método comparativo direto de dados de mercado
 MINVO - Método involutivo
 SMDNO - Sem metodologia definida em norma

10. TRATAMENTO DE DADOS

- Estatística Inferencial - número de dados utilizados: 22
 Estatística Descritiva - número de dados utilizados:
 Número de Dados Insuficientes para Tratamento - número de dados coletados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

O presente trabalho foi desenvolvido com metodologia científica, através de processo de regressão linear / inferência estatística, e os resultados enquadrados nos seguintes níveis de fundamentação e precisão.

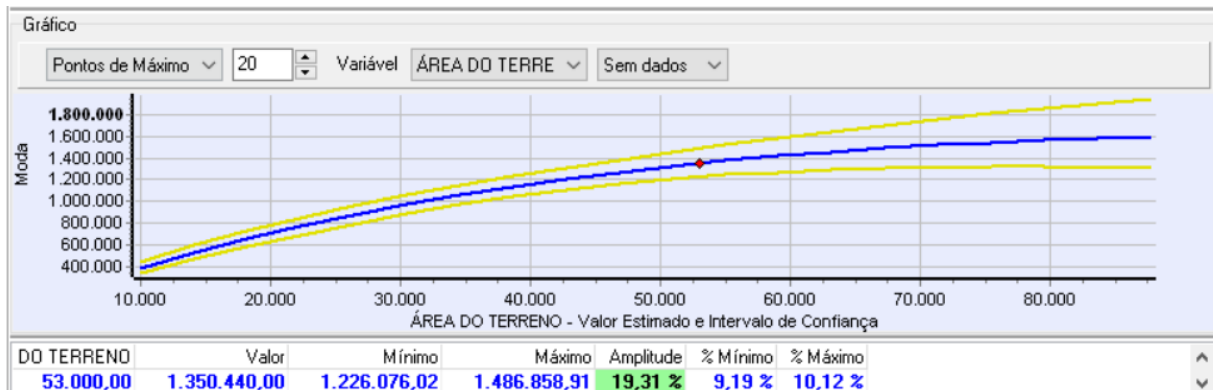
ITEM		GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO		
		III (03 pontos)	II (02 pontos)	I (01 ponto)
1	Caracterização do imóvel avaliando		X	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.		X	
3	Identificação de dados de mercado		X	
4	Extrapolação	X		
5	Nível de significância, (somatório do valor das duas caudas), máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal).	X		
6	Nível de significância máximo admitido para rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor.	X		
TOTAL PONTUAÇÃO ATINGIDA		15		
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO DO LAUDO		II		

Descrição	Graus de Precisão		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	X		

12.CONCLUSÃO

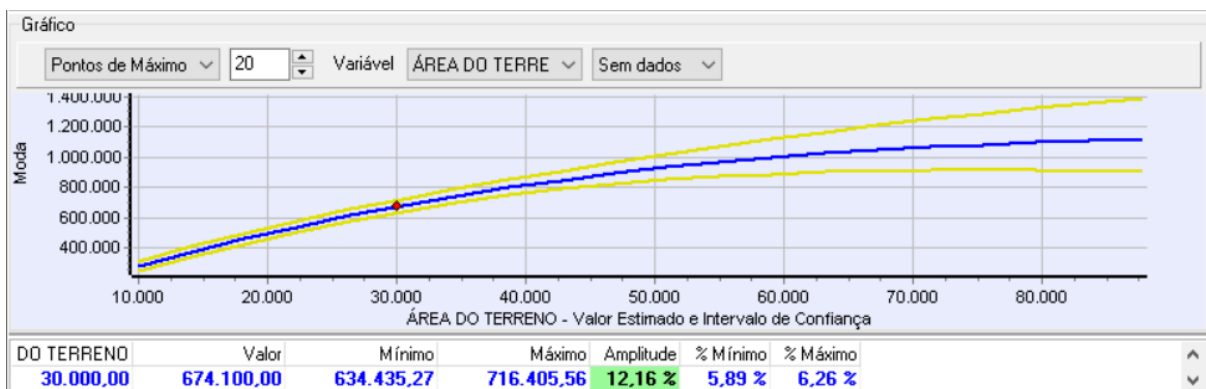
Lote matrícula 7.966

Valor de Mercado (R\$): 1.350.440,00 **Prazo de absorção pelo mercado (meses): 24 meses**
 Máximo (R\$): 1.486.858,91
 Mínimo (R\$): 1.226.076,02



Lote matrícula 11.966

Valor de Mercado (R\$): 635.000,00 **Prazo de absorção pelo mercado (meses): 24 meses**
 Máximo (R\$): 716.405,56
 Mínimo (R\$): 634.435,27

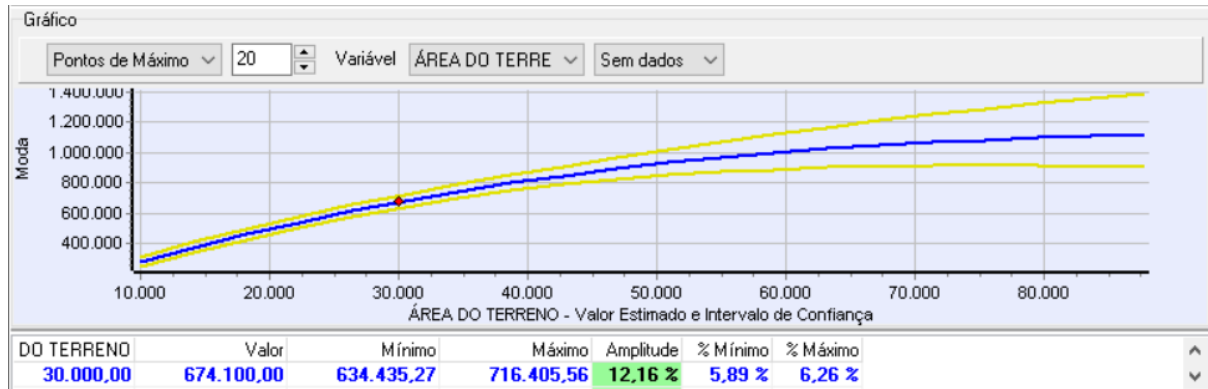


Lote matrícula 11.967

Valor de Mercado (R\$): 635.000,00 **Prazo de absorção pelo mercado (meses):** 24 meses

Máximo (R\$): 716.405,56

Mínimo (R\$): 634.435,27



Nas avaliações foram utilizados os valores mínimos do intervalo de confiança, pelo modelo estatístico ser composto por dados de oferta e não possuir a variável oferta/venda e por serem compatíveis com os imóveis da região.

O valor final foi arredondado em 1%, obedecendo os preceitos da NBR 14.653 - 2

13. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES

14. ENCERRAMENTO

Período da pesquisa: 17 a 22 de dezembro de 2022.

Local e data do Laudo: Cardoso, 28 de dezembro de 2022

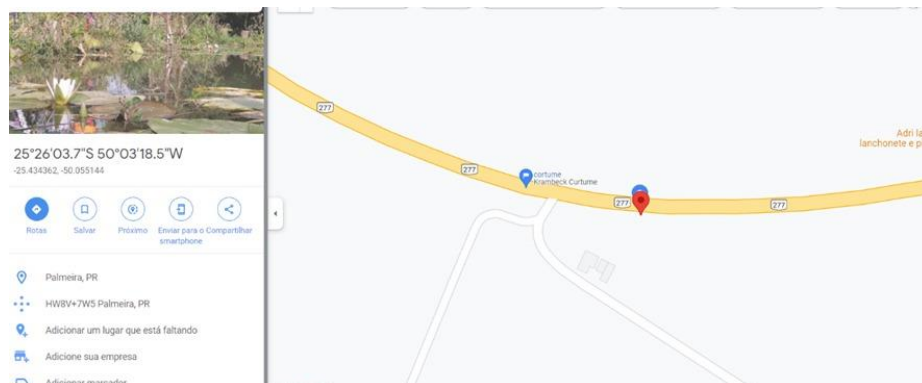
Autor (es): Matheus Henrique Barboza Gusmão

CREA: 5070618334-SP

15. ANEXOS

- Vistoria detalhada do bem avaliando quando não contemplada no corpo do laudo.
- Fotografias coloridas do avaliando.
- Documentação do objeto avaliando.
- Anotação da Responsabilidade Técnica (A.R.T) Pesquisa de mercado, conforme normas específicas.
- Tratamento de dados.
- Memorial de cálculos.

15.1 VISTORIA



15.2 DOCUMENTAÇÃO DOS IMÓVEIS

LEI Nº 5.515, DE 12 DE MAIO DE 2022

Dispõe sobre a reversão de imóveis públicos e dá outras providências. A Câmara Municipal de Palmeira, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte, Lei:

Art. 1º Fica revertido ao patrimônio do Município de Palmeira os seguintes imóveis rurais doados com encargos à Donatária Sul ~~Invest~~ Holding ~~Ltda~~, CNPJ: 21.939.081/0001-60:

I - Lote de terreno rural, com área de 53.000,00 m² (cinquenta e três mil metros quadrados), oriundo da matrícula nº 7.664 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmeira, situado no lugar denominado Boa Vista, confrontando ao Norte com a faixa de domínio da BR-277; ao Sul com a estrada municipal que da BR-277 vai a Pinheiral de Baixo e com Município de Palmeira; a leste com o Rio Capivara e a Oeste com Mohamad ~~Fatallah~~ ~~Hajar~~;

II - Lote de terreno rural, com área de 30.000,00 m² (trinta mil metros quadrados), oriundo da matrícula nº 11.966 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmeira, situado no lugar denominado Boa Vista, com o memorial descritivo seguinte: A poligonal tem início no marco 0=PP, segue com rumo de 56º35'39" SE e percorre 75,00 metros pela estrada municipal, até o marco 1, segue com o rumo de 58º54'133" NE e percorre 330,15 metros por linha seca que faz divisa com terrenos da parte B, até o marco 4, segue por diversos rumos e percorre 205,14 metros por jusante pelo Rio Capivara, até o marco 4, segue com o rumo 50º33'06" SO e percorre 346,48 metros por linha seca que faz divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Palmeira, até o marco 0=PP, onde teve início ~~esta~~ descrição;

III - Lote de terreno rural, com área de 30.000,00 m² (trinta mil metros quadrados), oriundo da matrícula nº 11.967 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmeira, situado no lugar denominado Boa Vista, com o memorial descritivo seguinte: A poligonal tem início no marco 1, segue com o rumo de 56º35'39" SE e percorre 75,00 metros pela estrada municipal, até o marco 2, segue com o rumo de 67º25'07" NE e percorre 314,93 metros por cerca que faz divisa com terrenos do Curtume ~~Krambeck Ltda~~, até o marco 3, segue por diversos rumos e percorre 137,04 metros por jusante pelo Rio Capivara, até o marco 4, segue com rumo de 58º54'33" SO e percorre 330,15 metros por linha seca que faz divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Palmeira, até o marco 1, onde teve início ~~esta~~ descrição.

Art. 2º A reversão dos imóveis se dá em face do descumprimento das condições impostas à Donatária, pelo §1º e §3º do artigo 3º, bem como do artigo 4º da Lei nº ~~3.993~~, de 29 de outubro de 2015, posto que os imóveis se encontram ociosos, sem destinação ou utilização, deixando, portanto, de atender aos fins a que destina.

Art. 3º Servirá a presente Lei de título hábil aos necessários procedimentos à transferência da propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

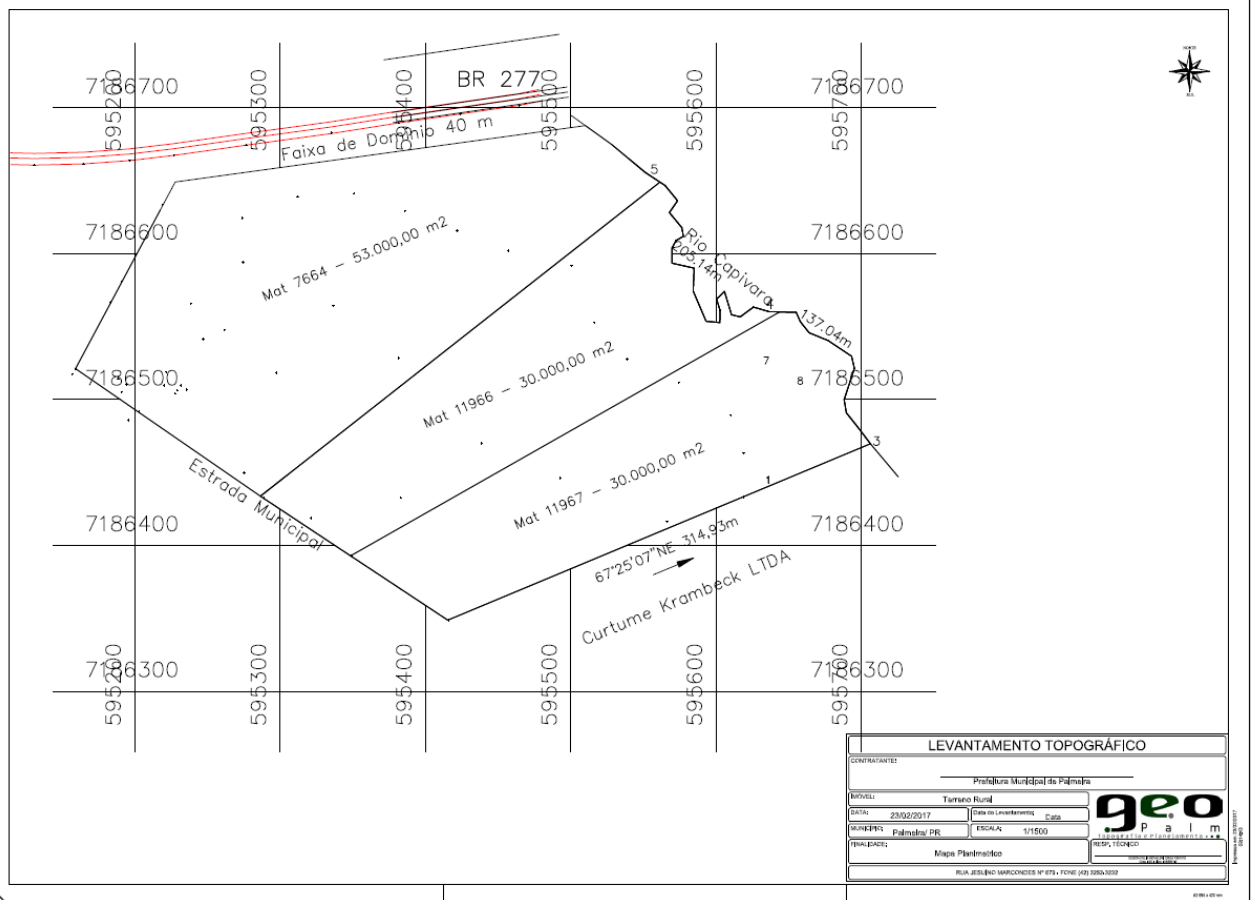
Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando a lei Municipal nº ~~3.993~~ de 29 de outubro de 2015 e o Decreto Municipal nº ~~10.531~~ de 05 de julho de 2016, bem como as demais disposições em contrário.

Prefeitura, sede do Município de Palmeira, Estado do Paraná, em 12 de Maio de 2022.

Sérgio
Prefeito do Município de Palmeira

~~Luiz~~

~~Belich~~



Levantamento Topográfico
Fonte: Prefeitura

**REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Palmeira - PR
ENEYDA VIDA BORNANCIN
Oficial Vitalício
CPF 100199289-04
IGNEZEL D. VIDA, NEORI JOSÉ BRENDA
E HÉLIO JOSÉ HIPÓLITO
Auxiliares Juramentados

REGISTRO GERAL

FICHA

11.966/1.

MATRÍCULA N.º 11.966.

RUBRICA

Eneyda Vida Bornancin

DATA: 14.03.2011. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural com a área de **30.000,00m²** (trinta mil metros quadrados), situado no lugar denominado **Boa Vista**, deste município e **Comarca de Palmeira-PR**, com o memorial descritivo seguinte: A poligonal tem início no marco 0=PP, segue com o rumo de 56°35'39"SE e percorre 75,00 metros pela Estrada Municipal, até o marco 1, segue com o rumo de 58°54'33"NE e percorre 330,15 metros por linha seca que faz divisa com terrenos da parte B, até o marco 4, segue por diversos rumos e percorre 205,14 metros por jusante pelo Rio Capivara, até o marco 5, segue com o rumo de 50°33'06"SO e percorre 346,48 metros por linha seca que faz divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Palmeira, até o marco 0=PP, onde teve início esta descrição. Cadastro no INCRA sob nº 705.039.039.470-8, com a área total de 6,000Ha. Cadastro na Receita Federal, para fins de tributação do ITR, sob nº 4.153.534-0, com a área total de 6,000Ha. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMEIRA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Marechal Floriano Peixoto nº 11, neste cidade e Comarca de Palmeira-PR, inscrito no CNPJ.MF sob nº 76.179.829/0001-65. **Título Anterior: Matrícula nº 11.965 Ficha 11.965/1 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. (as) Eneyda Vida Bornancin – Oficial.**

AV.1/11.966. PROT. Nº 59.133. DATA: 22.02.2011. De acordo com Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, com Registro no SISLEG sob nº 1.115.767-2. Protocolo nº 7.803.490-4, datado de 25 de agosto de 2010, renovado em 21 de dezembro de 2010, firmado em Ponta Grossa-PR, pelo Município de Palmeira (já qualificado), representado por Altamir Sanson, proprietário do imóvel desta matrícula; por Wilson Bowens, representante do Instituto Ambiental do Paraná em Ponta Grossa-PR; e ainda por duas testemunhas, a área de 0,6000 hectare, correspondente a 20% (vinte por cento) da área total do imóvel desta matrícula, fica gravada como de **RESERVA LEGAL**, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nºs 387/99 e 3.320/04 e demais normas pertinentes, permitindo-se alguma utilização desde que autorizada pelo Instituto Ambiental do Paraná. **LIMITES DA ÁREA DE RESERVA LEGAL:** De acordo com a documentação apresentada anexa ao Termo. Comprometendo-se o atual proprietário por si, seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. C. R\$ 88,83 = 630,00 VRC. **DATA: 14.03.2011.** Dou fé. (as) Eneyda Vida Bornancin – Oficial.

MATRÍCULA Nº
11.966.

SEGUE NO VERSO

 **REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Palmeira - PR
ENEYDA VIDA BORNANCIN
Oficial Vitalício
CPF 100199289-04
IGNEZEL D. VIDA, NEORI JOSÉ BREDA
E HÉLIO JOSÉ HIPÓLITO
Auxiliares Juramentados

REGISTRO GERAL

FICHA

11.967/1.

MATRÍCULA Nº 11.967.

RUBRICA

Eneyda Vida Bornancin

DATA: 14.03.2011. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno rural com 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados), situado no lugar denominado Boa Vista, deste município e Comarca de Palmeira-PR, com o memorial descritivo seguinte: A poligonal tem início no marco 1, segue com o rumo de 56°35'39"SE e percorre 75,00 metros pela Estrada Municipal, até o marco 2, segue com o rumo de 67°25'07"NE e percorre 314,93 metros por cerca que faz divisa com terrenos de Curtume Krambeck Ltda., até o marco 3, segue por diversos rumos e percorre 137,04 metros por jusante pelo Rio Capivara, até o marco 4, segue com o rumo de 58°54'33"SO e percorre 330,15 metros por linha seca que faz divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Palmeira, até o marco 1, onde teve início esta descrição. Cadastro no INCRA sob nº 705.039.039.470-8, com a área total de 6,000Ha. Cadastro na Receita Federal, para fins de tributação do ITR, sob nº 4.153.534-0, com a área total de 6,000Ha. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE PALMEIRA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Marechal Floriano Peixoto nº 11, neste cidade e Comarca de Palmeira-PR, inscrito no CNPJ.MF sob nº 76.179.829/0001-65. **Título Anterior:** Matrícula nº 11.965 Ficha 11.965/1, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. (as) Eneyda Vida Bornancin – Oficial.

AV.1/11.967. PROT. Nº 59.134. DATA: 22.02.2011. De acordo com Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, com Registro no SISLEG sob nº 1.115.768-2. Protocolo nº 7.803.491-2, datado de 25 de agosto de 2010, renovado em 21 de dezembro de 2010, firmado em Ponta Grossa-PR, pelo Município de Palmeira (já qualificado), representado por Altamir Sanson, proprietário do imóvel desta matrícula; por Wilson Bowens, representante do Instituto Ambiental do Paraná em Ponta Grossa-PR; e ainda por duas testemunhas, a área de 0,6000 hectare, correspondente a 20% (vinte por cento) da área total do imóvel desta matrícula, fica gravada como de **RESERVA LEGAL**, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nºs 387/99 e 3.320/04 e demais normas pertinentes, permitindo-se alguma utilização desde que autorizada pelo Instituto Ambiental do Paraná. **LIMITES DA ÁREA DE RESERVA LEGAL:** De acordo com a documentação apresentada anexa ao Termo. Comprometendo-se o atual proprietário por si, seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. C. R\$ 88,83 = 630,00 VRC. **DATA:** 14.03.2011. Dou fé. (as) Eneyda Vida Bornancin – Oficial.

MATRÍCULA Nº
11.967.

15.4 PESQUISA DE MERCADO

Desconsiderado/a	Endereço	Observação	ÁREA DO TERRENO	TOPOGRAFIA	BENEFITÓRIA	* PADRÃO DA BENEFITÓRIA	POPULAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
*	1 ITAIACOCA, PONTA GROSSA-PR	MSAAD IMO (42)99133-1100	36.000,00	1,00	1,00	1,00	358.838,00	6,25
*	2 RUA DOMINGOS BALDAN, UMBARA, CURITIBA-PR	SILVIO (41)98864-5329	29.000,00	3,00	1,00	3,00	1.963.726,00	182,76
*	3 RUA MOACIR LAZAROTTO DE OLIVEIRA, 100, CHAPADA, PONTA GROSSA-PR	C. LAR (42)3225-5654	14.456,00	3,00	1,00	2,00	358.838,00	186,77
	4 RUA PEDRO SECUNDIO PELLISSARI, 55, UVARANAS, PONTA GROSSA-PR	C. LAR (42)3225-5654	12.000,00	3,00	1,00	1,00	358.838,00	125,00
	5 CARAMBEL-PR	C. LAR (42)3225-5654	35.000,00	2,00	0,00	0,00	24.225,00	17,14
*	6 CASTRO-PR	WINNER (44)98434-9088	96.800,00	1,00	1,00	1,00	72.125,00	7,64
	7 BR 277 WITMARSUM, PALMEIRA-PR	ARBO	48.175,56	3,00	0,00	0,00	34.109,00	33,21
	8 BR 277 WITMARSUM, PALMEIRA-PR	ARBO	48.175,76	3,00	0,00	0,00	34.109,00	26,57
	9 BR 277 WITMARSUM, PALMEIRA-PR	ARBO	32.117,03	2,00	0,00	0,00	34.109,00	23,20
	10 BR 277 WITMARSUM, PALMEIRA-PR	ARBO	32.117,03	2,00	0,00	0,00	34.109,00	23,20
	11 BR 277 WITMARSUM, PALMEIRA-PR	ARBO	32.117,03	2,00	0,00	0,00	34.109,00	19,93
	12 BR 277 WITMARSUM, PALMEIRA-PR	ARBO	32.117,03	2,00	0,00	0,00	34.109,00	19,93
	13 BR 277 WITMARSUM, PALMEIRA-PR	ARBO	32.117,03	1,00	0,00	0,00	34.109,00	16,66
	14 BR 277 WITMARSUM, PALMEIRA-PR	ARBO	32.454,99	1,00	0,00	0,00	34.109,00	16,48
	15 BR 277 WITMARSUM, PALMEIRA-PR	ARBO	44.460,23	3,00	0,00	0,00	34.109,00	28,79
	16 BR 277 WITMARSUM, PALMEIRA-PR	CAMARGO	43.000,00	3,00	0,00	0,00	34.109,00	25,58
	17 CENTRO, PALMEIRA-PR	ALFREDO (41)99974-4570	10.000,00	3,00	1,00	2,00	34.109,00	110,00
	18 PALMEIRA-PR	CONCEITO (42)3025-1112	20.000,00	1,00	1,00	2,00	34.109,00	32,50
*	19 SÃO TOMÉ-PR	WINNER (44)98434-9088	96.800,00	1,00	0,00	0,00	5.778,00	9,09
	20 JARDIM GUARANY, CAMPO LARGO-PR	APOLAR (41)3527-3006	22.704,00	1,00	0,00	0,00	135.678,00	28,63
	21 GLEBA RIBEIRÃO SARANDI, MARINGÁ-PR	EDY CARLOS (11)98400-7740	20.500,00	3,00	0,00	0,00	436.472,00	48,78
	22 RODOVIA DO CAFÉ BR - 376, PALMEIRA -PR	SOLO FERTIL (41)99946-1290	24.600,00	3,00	1,00	1,00	34.109,00	101,59
	23 MANDRITUBA-PR	IMOVEL CERTO (41) 99894-9351	48.000,00	3,00	1,00	3,00	27.750,00	43,75
*	24 PIRAQUARA-PR	IMOVEL CERTO (41) 99894-9351	20.122,55	3,00	1,00	2,00	116.852,00	89,45
	25 SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR	IMOVEL CERTO (41) 99894-9351	22.620,00	3,00	1,00	3,00	334.620,00	103,89
	26 Balsa Nova-PR	OFERTA IMOVEIS	20.800,00	2,00	0,00	0,00	13.238,00	13,94
	27 CAMPO LARGO-PR	JEFFERSON IMÓVEIS	22.088,00	2,00	1,00	2,00	135.678,00	99,60
	28 Balsa Nova-PR	ANA PAULA	87.670,00	3,00	1,00	2,00	13.238,00	27,26

15.5 PROJEÇÃO DE VALORES

Lote matrícula 7.664

Data de referência:

28/12/2022 14:36:34

Dados do imóvel avaliado:

• ÁREA DO TERRENO	53.000,00
• TOPOGRAFIA	3,00
• BENFEITORIA	0,00
• POPULAÇÃO	34.109,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR UNITARIO Médio: 25,48
- VALOR UNITARIO Mínimo: 23,13
- VALOR UNITARIO Máximo: 28,05

Precisão: Grau III

Moda:

$VALOR\ UNITARIO = 22,015089 * e^{(-9,8016778e-06 * \text{ÁREA DO TERRENO})} * e^{(0,3508508 * \text{TOPOGRAFIA})} * e^{(0,85826457 * \text{BENFEITORIA})} * e^{(-13203,113 * 1/POPULAÇÃO)}$

Correlações entre variáveis

	Isoladas	Parciais
--	-----------------	-----------------

ÁREA DO TERRENO

• TOPOGRAFIA	27	69
• BENFEITORIA	-9	56
• POPULAÇÃO	56	25
• VALOR UNITARIO	-39	64

TOPOGRAFIA

• BENFEITORIA	30	73
• POPULAÇÃO	0	63
• VALOR UNITARIO	51	85

BENFEITORIA

• POPULAÇÃO	-9	76
• VALOR UNITARIO	78	94

POPULAÇÃO

• VALOR UNITARIO	-54	81
------------------	-----	----

Lote matrícula 11.966

Data de referência:

28/12/2022 14:39:45

Dados do imóvel avaliado:

• ÁREA DO TERRENO	30.000,00
• TOPOGRAFIA	2,00
• BENFEITORIA	0,00
• POPULAÇÃO	34.109,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR UNITARIO Médio: 22,47
- VALOR UNITARIO Mínimo: 21,15
- VALOR UNITARIO Máximo: 23,88

Precisão: Grau III

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Parciais</u>
<u>ÁREA DO TERRENO</u>		
• TOPOGRAFIA	27	69
• BENFEITORIA	-9	56
• POPULAÇÃO	56	25
• VALOR UNITARIO	-39	64
<u>TOPOGRAFIA</u>		
• BENFEITORIA	30	73
• POPULAÇÃO	0	63
• VALOR UNITARIO	51	85
<u>BENFEITORIA</u>		
• POPULAÇÃO	-9	76
• VALOR UNITARIO	78	94
<u>POPULAÇÃO</u>		
• VALOR UNITARIO	-54	81

Lote matrícula 11.967

Data de referência:

28/12/2022 14:39:45

Dados do imóvel avaliado:

• ÁREA DO TERRENO	30.000,00
• TOPOGRAFIA	2,00
• BENFEITORIA	0,00
• POPULAÇÃO	34.109,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR UNITARIO Médio: 22,47
- VALOR UNITARIO Mínimo: 21,15
- VALOR UNITARIO Máximo: 23,88

Precisão: Grau III

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Parciais</u>
<u>ÁREA DO TERRENO</u>		
• TOPOGRAFIA	27	69
• BENFEITORIA	-9	56
• POPULAÇÃO	56	25
• VALOR UNITARIO	-39	64
<u>TOPOGRAFIA</u>		
• BENFEITORIA	30	73
• POPULAÇÃO	0	63
• VALOR UNITARIO	51	85
<u>BENFEITORIA</u>		
• POPULAÇÃO	-9	76
• VALOR UNITARIO	78	94
<u>POPULAÇÃO</u>		
• VALOR UNITARIO	-54	81

15.6 RELATÓRIO SINTÉTICO

Lote matrícula 7.664

Data de referência:

28/12/2022 14:41:34

Informações complementares:

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 28
- Número de dados considerados: 22

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,976944
- Coeficiente de determinação: 0,954419
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,943694
- Fisher-Snedecor: 88,99
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,936185

Normalidade dos resíduos

- 72% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• ÁREA DO TERRENO	x	-3,45	0,30	-7,33 %
• TOPOGRAFIA	x	6,72	0,01	7,27 %
• BENFEITORIA	x	10,91	0,01	136,00 %
• POPULAÇÃO	1/x	-5,60	0,01	5,05 %
• VALOR UNITARIO	ln(y)			

Moda:

VALOR UNITARIO = $22,015089 * e^{(-9,8016778e-06 * \text{ÁREA DO TERRENO})} * e^{(0,3508508 * \text{TOPOGRAFIA})} * e^{(0,85826457 * \text{BENFEITORIA})} * e^{(-13203,113 * 1/\text{POPULAÇÃO})}$

Lote matrícula 11.966

Data de referência:

28/12/2022 14:42:24

Informações complementares:

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 28
- Número de dados considerados: 22

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,976944
- Coeficiente de determinação: 0,954419
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,943694
- Fisher-Snedecor: 88,99
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,936185

Normalidade dos resíduos

- 72% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• ÁREA DO TERRENO	x	-3,45	0,30	-7,33 %
• TOPOGRAFIA	x	6,72	0,01	7,27 %
• BENFEITORIA	x	10,91	0,01	136,00 %
• POPULAÇÃO	1/x	-5,60	0,01	5,05 %
• VALOR UNITARIO	ln(y)			

Moda:

VALOR UNITARIO = $22,015089 * e^{(-9,8016778e-06 * \text{ÁREA DO TERRENO})} * e^{(0,3508508 * \text{TOPOGRAFIA})} * e^{(0,85826457 * \text{BENFEITORIA})} * e^{(-13203,113 * 1/\text{POPULAÇÃO})}$

Lote matrícula 11.967

Data de referência:

28/12/2022 14:42:24

Informações complementares:

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 28
- Número de dados considerados: 22

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,976944
- Coeficiente de determinação: 0,954419
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,943694
- Fisher-Snedecor: 88,99
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,936185

Normalidade dos resíduos

- 72% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• ÁREA DO TERRENO	x	-3,45	0,30	-7,33 %
• TOPOGRAFIA	x	6,72	0,01	7,27 %
• BENFEITORIA	x	10,91	0,01	136,00 %
• POPULAÇÃO	1/x	-5,60	0,01	5,05 %
• VALOR UNITARIO	ln(y)			

Moda:

VALOR UNITARIO = $22,015089 * e^{(-9,8016778e-06 * \text{ÁREA DO TERRENO})} * e^{(0,3508508 * \text{TOPOGRAFIA})} * e^{(0,85826457 * \text{BENFEITORIA})} * e^{(-13203,113 * 1/\text{POPULAÇÃO})}$

15.7 RELATÓRIO ESTATÍSTICO

MODELO: matrícula 7.664/ 11.966 e 11.967

Data: 28/12/2022

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 28	Total	: 6
Utilizados	: 22	Utilizadas	: 5
Outlier	: 0	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIACÃO	
Correlação	: 0,97694	Total	: 10,27283
Determinação	: 0,95442	Residual	: 281,07563
Ajustado	: 0,94369	Desvio Padrão	: 0,16596

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 88,99098	D-Calculado	: 1,72474
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 95%

NORMALIDADE			
Intervalo	Classe	% Padrão	% Modelo
-1	a 1	68	72
-1,64	a +1,64	90	95
-1,96	a +1,96	95	100

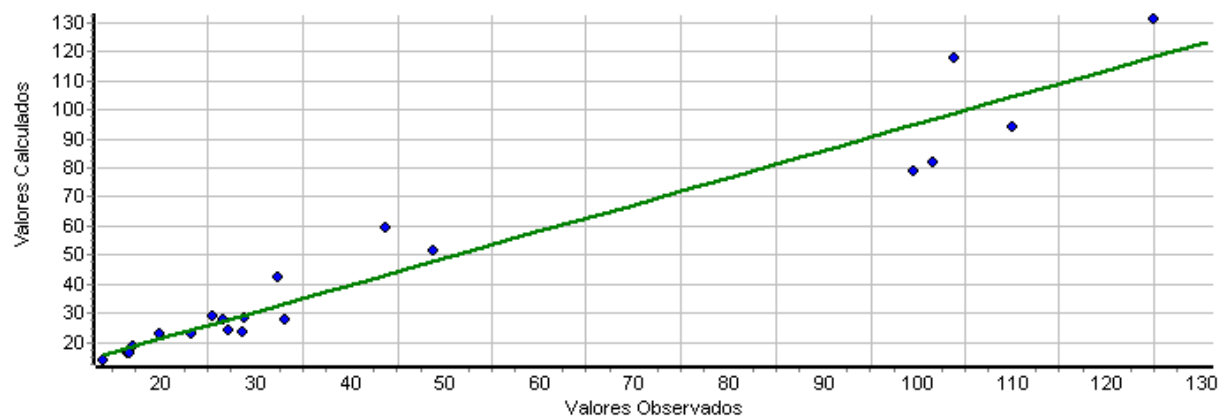
MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 22,015089 * 2,718^{(-0,000010 * X_1)} * 2,718^{(0,350851 * X_2)} * 2,718^{(0,858265 * X_3)} * 2,718^{(-13203,112513 * 1/X_4)}$$

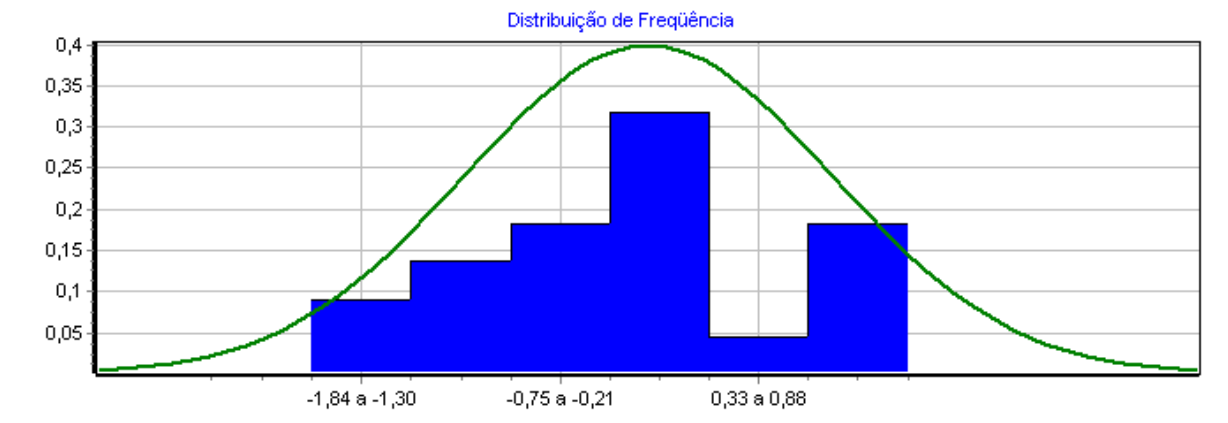
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 44,80	Coefic. Aderência	: 0,93618
Varição Total	: 27714,05	Varição Residual	: 1768,59
Variância	: 1259,73	Variância	: 104,03
Desvio Padrão	: 35,49	Desvio Padrão	: 10,20

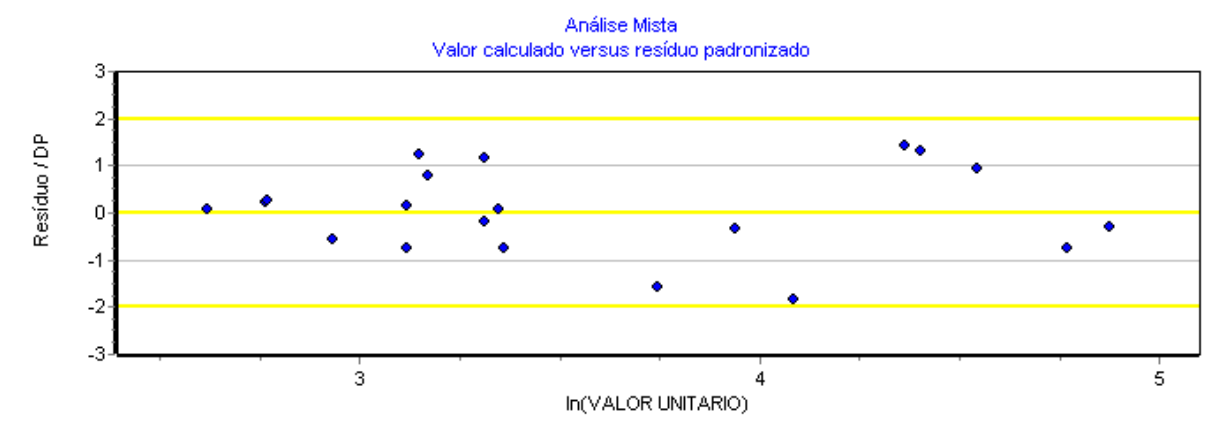
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



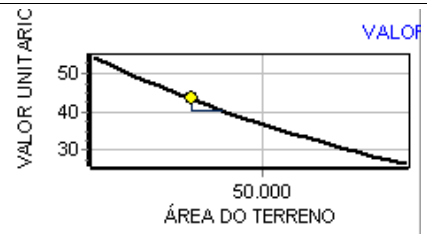
Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

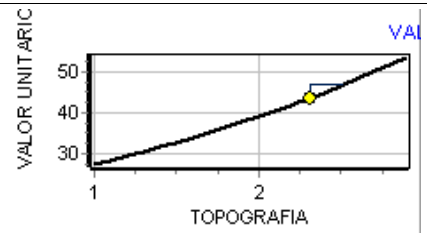
X₁ ÁREA DO TERRENO

Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 10000,00 a 87670,00
 Impacto esperado na dependente: Negativo
 10% da amplitude na média: -7,33 % na estimativa



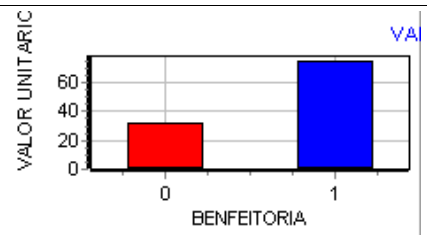
X₂ TOPOGRAFIA

Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 1,00 a 3,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 7,27 % na estimativa



X₃ BENFEITORIA

Tipo: Proxy
 Amplitude: 0,00 a 1,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 136,00 % na estimativa

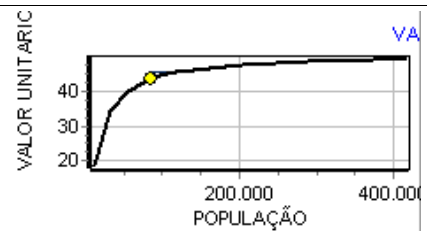


* PADRÃO DA BENFEITORIA

Tipo: Proxy
 Amplitude: 0,00 a 3,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo

X₄ POPULAÇÃO

Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 13238,00 a 436472,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 5,05 % na estimativa



Y VALOR UNITARIO

Tipo: Dependente
 Amplitude: 13,94 a 125,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,94369)
X ₁ ÁREA DO TERRENO	x	-3,45	0,30	0,90953
X ₂ TOPOGRAFIA	x	6,72	0,01	0,80552
X ₃ BENFEITORIA	x	10,91	0,01	0,57438
X ₄ POPULAÇÃO	1/x	-5,60	0,01	0,84881

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA DO TERRENO	TOPOGRAFIA	BENFEITORIA	POPULAÇÃO	VALOR UNITARIO
X ₁	x		69	56	25	64
X ₂	x	27		73	63	85
X ₃	x	-9	30		76	94
X ₄	1/x	56	0	-9		81
Y	ln(y)	-39	51	78	-54	

15.8 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230222094132

1. Responsável Técnico

MATHEUS HENRIQUE BARBOZA GUSMÃO

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2619150701

Registro: 5070618334-SP

Empresa Contratada: MB GUSMÃO ENGENHARIA LTDA - ME

Registro: 2351565-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRA

CPF/CNPJ: 76.179.829/0001-65

Endereço: Rua LUIZA TROMBINI MALUCELLI

Nº: 134

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Palmeira

UF: PR

CEP: 84130-000

Contrato: 413/2022

Celebrado em: 30/11/2022

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 6.675,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua BOA VISTA

Nº:

Complemento: MATRICULA 11966

Bairro: BOA VISTA

Cidade: Palmeira

UF: PR

CEP: 84130-000

Data de Início: 07/12/2022

Previsão de Término: 06/01/2023

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

Endereço: Rua BOA VISTA

Nº:

Complemento: MATRICULA 7664

Bairro: BO VISTA

Cidade: Palmeira

UF: PR

CEP: 84130-000

Data de Início: 07/12/2022

Previsão de Término: 06/01/2023

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

Endereço: Rua BOAVISTA

Nº:

Complemento: MATRICULA 11967

Bairro: BOA VISTA

Cidade: Palmeira

UF: PR

CEP: 84130-000

Data de Início: 07/12/2022

Previsão de Término: 06/01/2023

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

Endereço: Rua CARLOS PIANOWSKI

Nº:

Complemento: LOTE 09

Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL

Cidade: Palmeira

UF: PR

CEP: 84130-000

Data de Início: 07/12/2022

Previsão de Término: 07/01/2023

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

		CPF/CNPJ:
Endereço: Rua GILSON RIBELLI AGOTTANI	N°:	
Complemento: LOTE 61	Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL	
Cidade: Palmeira	UF: PR	CEP: 84130-000
Data de Início: 07/12/2022		
Previsão de Término: 06/01/2023		
Coordenadas Geográficas:		
Finalidade:	Código:	
	CPF/CNPJ:	
<hr/>		
Endereço: Rua MARGINAL PR 151	N°:	
Complemento: LOTE 5 E 2.2	Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL	
Cidade: Palmeira	UF: PR	CEP: 84130-000
Data de Início: 07/12/2022		
Previsão de Término: 06/01/2023		
Coordenadas Geográficas:		
Finalidade:	Código:	
	CPF/CNPJ:	
<hr/>		
Endereço: Rua MARGINAL PR 151	N°:	
Complemento: LOTE 5 E 2.1	Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL	
Cidade: Palmeira	UF: PR	CEP: 84130-000
Data de Início: 07/12/2022		
Previsão de Término: 06/01/2023		
Coordenadas Geográficas:		
Finalidade:	Código:	
	CPF/CNPJ:	
<hr/>		
Endereço: Rua SANTA LUZIA	N°:	
Complemento:	Bairro:	
Cidade: Cardoso	UF: SP	CEP: 15570-000
Data de Início: 07/12/2022		
Previsão de Término: 06/01/2023		
Coordenadas Geográficas:		
Finalidade:	Código:	
	CPF/CNPJ:	

4. Atividade Técnica

Execução				Quantidade	Unidade
1	Vistoria	Edificação	Materiais Misto	7,00000	unidade
	Laudo	Edificação	Materiais Misto	7,00000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ATA N°413/2022 - EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM AVALIAÇÃO DE TERRENOS E IMÓVEIS NA ZONA RURAL E URBANA DO MUNICÍPIO DE PALMEIRA/PR-
 ORDEM DE SERVIÇO: -Lote 09 com 5.000m² □ localizado na Rua Carlos Pianowski □ Distrito Industrial
 - Lote 61 com 8.312,50m² - Localizado na Rua Gilson Ribelli Agottani □ Distrito Industrial
 - Fração Ideal □ com 5.984m² - Localizado Marginal PR 151 Distrito Industrial
 - Lote 5 E 2.1 com 21.917,20m² Localizado Marginal PR 151 Distrito Industrial
 - Lote de terreno rural, com área de 53.000,00 m², situado no lugar denominado Boa Vista, confrontando ao Norte com a faixa de domínio da BR-277
 - Lote de terreno rural, com área de 30.000,00 m² (trinta mil metros quadrados), situado no lugar denominado Boa Vista,
 - Lote de terreno rural, com área de 30.000,00 m², situado no lugar denominado Boa Vista

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____

Local
MATHEUS HENRIQUE BARBOZA
GUSMAO:43275831895

data
Assinado de forma digital por MATHEUS HENRIQUE BARBOZA
GUSMAO:43275831895
Dados: 2022.12.28 15:03:57 -03'00'

MATHEUS HENRIQUE BARBOZA GUSMÃO - CPF: 432.758.318-95

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRA - CPF/CNPJ: 76.179.829/0001-65

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 27/12/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Numero: 28027230222094132

Versão do sistema

Impresso em: 28/12/2022 07:51:16