



Valide aqui este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Palmeira - PR  
**ENEYDA VIDA BORNANCIN**  
Oficial Vitalício  
CPF 100199289-04  
IGNEZEL D. VIDA, NEORI JOSÉ BREDA  
E HÉLIO JOSÉ HIPÓLITO  
Auxiliares Juramentados

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
11.785/1.

**MATRÍCULA Nº 11.785.**

RUBRICA  
*Eneyda Vida Bornancin*

**DATA: 20.09.2010. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote nº 295 de terreno urbano, com a área total de 451,13m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta e um metros e treze centímetros quadrados), situado na Quadra nº 3 do Loteamento denominado Jardim Santa Rosa, na cidade e Comarca de Palmeira-PR, medindo 19,00m (dezenove metros) de Frente para a Rua Sebastiana M. de Freitas Ozório, em seu lado ímpar; do Lado Esquerdo (de quem da frente olha) medindo 30,00m (trinta metros), confrontando com a Avenida Nacin Bacila; do Lado Direito medindo 28,53m (vinte e oito metros e cinquenta e três centímetros), confrontando com o lote nº 296 de Jary S. de Souza; e nos Fundos medindo 13,00m (treze metros), confrontando com o lote nº 293 do Espólio de Oscar Dechandt. Cadastro Municipal (IPTU) sob nº 3.763. **Título Anterior:** nº 12.291 Folhas 297 do Livro 3-E deste Ofício. (as) **Eneyda Vida Bornancin – Oficial.** *Eneyda Vida Bornancin*

**REG. 1/11.785. PROT. Nº 57.695. DATA: 24.08.2010. USUCAPIÃO:** Em cumprimento ao Mandado Judicial datado de 11 de agosto de 2010, da Meritíssima Juíza de Direito da Comarca de Palmeira-PR, Doutora Cláudia Sanine Ponich Bosco, extraído dos Autos sob nº 406/2002 de Usucapião Extraordinário, com sentença de 05 de fevereiro de 2010, transitado em julgado, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos Autores **ROGÉRIO NOGAROLI** e sua mulher **ILDA MARY BARLETTA NOGAROLI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, portador da C.I.Rg. sob nº 899.233-PR, inscrito no CPF.MF sob nº 150.276.199-87, ela do lar, portadora da C.I.Rg. sob nº 3.068.536-9-PR, inscrita no CPF.MF sob nº 426.970.939-15, residentes e domiciliados na Cidade e Comarca de Palmeira-PR. **VALOR DA CAUSA: R\$ 4.781,98** (quatro mil, setecentos e oitenta e um reais e noventa e oito centavos). C.R\$ 132,30 = 1.260,00 VRC. **DATA: 20.09.2010. Dou fé.** (as) **Eneyda Vida Bornancin – Oficial.** *Eneyda Vida Bornancin*

**REG. 2/11.785. PROT. Nº 59.750. DATA: 02.06.2011. COMPRA E VENDA:** Rogério Nogaroli e sua mulher Ilda Mary Barletta Nogaroli (já qualificados), transmitem o imóvel desta matrícula, registrado sob nº 1/11.785, ao Outorgado Comprador **LEANDRO EDUARDO SCHUHLI**, brasileiro, comerciante, portador da C.I.Rg. sob nº 9.442.666-9-SSP-PR, inscrito no CPF.MF sob nº 049.820.359-03, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em data de 20.07.2007, com Cleide Daiane Olibratoski Schuhli, brasileira, do lar, portadora da C.I.Rg. sob nº 10.849.525-1-SSP-PR, inscrita no CPF.MF sob nº 071.693.599-60, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca de Palmeira-PR, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às Folhas nºs 110/114 do Livro nº 0225N, em 02 de junho de 2011, pelo Serviço Notarial desta cidade de Palmeira-PR, Notário Antonio Carlos Carneiro. **VALOR: R\$ 15.000,00** (quinze mil reais), sendo atribuído para os efeitos fiscais, o valor de **R\$ 45.113,00** (quarenta e cinco mil, cento e treze reais). FUNREJUS já recolhido pelo Serviço Notarial acima, conforme consta da Escritura. C.R\$ 607,99 = 4.312,00 VRC. **DATA: 08.06.2011. Dou fé.** (as) **Eneyda Vida Bornancin – Oficial.** *Eneyda Vida Bornancin*

**REG.3/11.785. PROT. nº 66.819. DATA: 20.11.2.013. PERMUTA:** Leandro Eduardo Schuhli e sua esposa Cleide Daiane Olibratoski Schuhli (já qualificados), transmitem o imóvel desta matrícula registrado sob. nº 2/11.785, ao outorgado permutante o **MUNICÍPIO DE PALMEIRA**, pessoa jurídica de direito público com sede na Praça Marechal Floriano Peixoto, 11 em Palmeira-Pr., inscrito no CNPJ.MF. nº 76.179.829/0001-65, representado por seu Prefeito Municipal Edir Havrechaki, conforme Escritura Pública de Permuta lavrada às fls. 023/27 do Livro 0250N em 13 de setembro de 2.013 no Serviço Notarial Carneiro desta cidade de Palmeira-Pr., Notário Antonio Carlos Carneiro. **VALOR: R\$ 45.000,00** (quarenta e cinco mil reais). Ato isento de recolhimento ao Funrejus, conforme consta na Escritura. C. 4.312 VRC= R\$ 607,99 **Data: 26.11.2.013. Dou fé.** (as) **Neori José Breda- Ag. delegado designado.** *Neori José Breda*

CNM 0853332.2.0011785-94

JUNO

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº:  
11.785.

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BH9Q-VX6CY-9Q9SW-TF-299>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BH9Q-VX6CY-9Q9SW-TF299>

CONTINUAÇÃO

**Certifico** e dou fé, que esta certidão é a reprodução do Inteiro Teor da Matrícula nº **11.785** desta serventia, datada de 20 de Setembro de 2010, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

**Emolumentos**

Total R\$ 77,89 (Buscas R\$10,79; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$3,25 ISS R\$ 2,47, Funrejus 25% R\$ 12,37, Fadep 5% R\$ 2,47)

Palmeira-PR, 01 de julho de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

“Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude”



SEGUIE

CNM 0853332.2.0011785-94