



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal



Página(s): 1/11

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP:
38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390

Oficiala:
Bel^a. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **35892**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

CNM: 039107.2.0035892-16

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. =01=

Donato

Matrícula Nº. 35.892 - FRUTAL/MG/21/DEZEMBRO/2004.-

I M Ó V E L : - UM TERRENO URBANO, localizado na Rua Senador Gomes da Silva, nesta cidade de Frutal-MG; contendo a área total de 2.146,05m2(dois mil, cento e quarenta e seis metros e cinco centímetros quadrados), composto do lote nº 04(quatro), da quadra nº 30(trinta), dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente 32,15 metros confrontando com a Rua Senador Gomes da Silva; pelo lateral direito 73,40 metros confrontando com os lotes nºs 05, 07 e 08; pela lateral esquerda, 61,00 metros confrontando com o lote nº 03, onde vira em ângulo na extensão de 7,50 metros confrontando com o lote nº 03, onde vira em ângulo na extensão de 9,90 metros até os fundos confrontando também com o lote nº 03; e pelos fundos 22,50 metros confrontando com os lotes nºs 03 e 02.- Existindo neste lote benfeitorias constantes de UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos, rebocada, coberta de telhas francesas, com oito(8) cômodos, dois (2) banheiros, alpendre, garagem e área de serviço, localizada na Rua Senador Gomes da Silva, nº 425, nesta cidade de Frutal-MG;- PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM SIMÕES FILHO, brasileiro, empresário, CPF 269.545.088-53 e CIRG 3.789.780/SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, com MARLI ROMIO SIMÕES, brasileira, comerciante, CPF 920.574.548-00 e CIRG 4.261.619-0/SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Simões, nº 700, na cidade de Louveira-SP;- REGISTROS ANTERIORES: R-9-6.414, com AV-10-6.414, fichas 01/03, do livro nº 2(a área de 1.620,30m2 e as benfeitorias); e R-5-27.982, fichas 01/02, do livro nº 2 (a área de 525,75m2), ambos deste Ofício.- OBSERVAÇÃO: A presente matrícula foi aberta conforme requerimento de UNIFICAÇÃO assinado pelos proprietários, datado desta cidade de Frutal-MG

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b1ccb6d8-bb6b-40d8-9aeee-02b7d4fd0737

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA SIGNORELLI SILVEIRA - 03/12/2024 10:26

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

CNM: 039107.2.0035892-16

25/Novembro/2004, fundamentada nos termos do Artigo 234, da Lei nº 6.015/73.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 118.084.-

A OFICIAL, *Ana Lucia Feloso de Castro*

XX
R-1-35.892.- FRUTAL/MG/01/FEVEREIRO/2006.- Nos termos de MAN

DADO DE REGISTRO DE ARRESTO, datado de 24/JANEIRO/2006, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível - Cartório do Primeiro Oficio Cível da Comarca de Jundiai-SP, extraído dos Autos de nº 0080/06, de Ação Cautelar de Arresto movida pelo BANCO BRADESCO S/A. instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com endereço na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP; contra LATICINIOS SUIÇO HOLANDÊS LTDA, pessoa juridica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.428.808/0001-37, com sede na Rua Joaquim Simões, nº 350, Galpão A, Sala B, Bairro Leitão, Louveira/SP; JOAQUIM SIMÕES FILHO, brasileiro, casado portador do RG 3.789.780 e CIC 269.545.088-53; e MARLI ROMIO SIMÕES, brasileira, casada, portadora do RG 4.261.619-0 e CIC 920.574.548-00, com endereço na Rua Joaquim Simões, nº 700, Bairro leitão, Louveira/SP;- assinado pela Juiza de Direito Dra. Ana Lúcia Xavier Goldman, Comarca de Jundiai-SP; e com o devido CUMpra-SE, datado desta cidade de Frutal-MG, de 26/01/2006, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Geraldo Luiz Ribeiro, arquivados, procedo ao registro do ARRESTO DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia de uma dívida no valor de

R\$2.034.689,63 (dois milhões, trinta e quatro mil, seiscentos e oitenta e nove reais e sessenta e três centavos), o valor do arresto refere-se aos registros: R-5-22.001, R-5-21.852, R-1-35.892, R-6-9.351, R-22-6.671, R-2-36.370, R-8-26.766, R-8-26.765 e R-8-20.404.- tendo sido nomeado como fiel depositário, o Sr. OSMAR JOSÉ TOZZO, portador do RG 9.056.535.- Dou fé.- P.nº 123.171.- A OFICIAL,

Ana Lucia Feloso de Castro

XX
R-2-35.892.- FRUTAL/MG/01/SETEMBRO/2006.- PENHORA: Nos termos

continua F. 02.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b1ccb6d8-bb6b-40d8-9aee-02b7d4fd0737

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA SIGNORELLI SILVEIRA - 03/12/2024 10:26

CNM: 039107.2.0035892-16

Outras Avenças, datada de 12/JANEIRO/2007, do Serviço Notarial de Tibagi, Comarca de Tibagi - Estado do Paraná, no livro nº 227N, fls. 058/064.

OS PROPRIETÁRIOS/DEVEDORES SOLIDÁRIOS/ AVALISTAS/ INTERVENIENTES: JOAQUIM SIMÕES FILHO, brasileiro, casado, comerciante, portador da CIRG 3.789.780-9/SSP/SP e CPF 269.545.088-53, residente e domiciliado na Rua Joaquim Simões, nº 700, Bairro Leitão, na cidade Louveira-SP; e sua mulher MARLI ROMIO SIMÕES, brasileira, casada, comerciante, portadora do CIRG 4.261.619-00/SSP/SP e CPF 920.574.548-00, residente e domiciliada na Rua Joaquim Simões, nº 700, Bairro Leitão, na cidade de Louveira SP;

DERAM O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRÁU, à CREDORA: COOPERATIVA AGRO-PECUÁRIA BATAVO LTDA, personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.107.770/0001-08 e no CCE sob o nº 20.200.330-Q, com sede na Avenida dos Pioneiros, nº 2324, na cidade de Carambei/PR, neste ato representada por seu Diretor; JACOB CAROL VINK, holandês, agropecuarista, portador do RNE W541089-8, validade: 04/02/2007. e CPF 068.081.589-91, residente e domiciliado na Avenida dos Pioneiros, nº 2324, na cidade de Carambei/PR;

para garantia da dívida da DEVEDORA/PRINCIPAL/CONFITENTE: LATICINIOS SUIÇO-HOLANDES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 01.428.808/0001-37, com sede na Rua Joaquim Simões, nº 350, Galpão "A", Sala "B", Bairro Leitão; na cidade de Louveira-SP, Comarca de Vinhedo-SP, neste ato representada por seu sócio-gerente, Sr. JOAQUIM SIMÕES FILHO, brasileiro, casado, comerciante, portador do CIRG 3.789.780-9/SSP/SP e CPF 269.545.088-53, residente e domiciliado na Rua Joaquim Simões, nº 700, Bairro Leitão, na cidade de Louveira-SP;

- no valor de R\$5.172.448,84 (cinco milhões, cento e setenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e oitenta e quatro centavos); valor esse refere-se também aos registros nºs: R-5-36.370 e R-25-6.671.

a presente dívida será paga em 60(sessenta) parcelas mensais e sucessivas de R\$113.919,00(cento e treze mil, novecentos e dezenove reais), cada uma, vencendo a primeira no dia 27 de abril 2007 e a última no dia 27 de abril de 2012;

- As partes acordam que o valor da parcela e reconhecidamente líquido e elegem como índice de correção o INPC, ou outro índice que vier a

CONTINUA F. 03

CNM: 039107.2.0035892-16

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. =03=

Declaro

Matrícula Nº. 35.892 - FRUTAL/MG/18/JANEIRO/2007:-

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-4-35.892.-----

substituí-lo, observando para a sua aplicação as variações constantes na ' Cláusula Segunda da presente escritura;- OBS: E mais todas as cláusulas e condições da Escritura ora registranda, da qual uma via ficará arquivada ' neste Ofício, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro.- b)' Apresentou Certidão Negativa Municipal, arquivada:- Dou fé.- P. 127.637.-

A OFICIAL, *Lora Maria Feloso de Castro*

XX

AV-5-35.892.- FRUTAL/MG/18/JANEIRO/2007.- Nos termos de Escritura ' Pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIAS HIPOTECÁRIAS, PE- NHOR MERCANTIL DE MÁQUINAS e IMPLEMENTOS e repasse de Aluguel e Outras avenças, datada de 12/JANEIRO/2007, do Serviço Notarial de Tiba- gi, Comarca de Tibagi - Estado do Paraná, no livro nº 227N, fls. 058/064. faço a presente averbação para constar que a partes ora contratantes ajus- tam que o imóvel que abriga a Unidade FRUTAL da Empresa LATICINIOS ' SUIÇO-HOLANDÊS LTDA, não poderá, sob qualquer hipótese ser alugada por valor inferior a R\$80.000,00(oitenta mil reais), sendo que, para tanto, ' deverá estar de acordo a CREDORA, que de forma expressa comparecerá ' no contrato de locação, uma vez que o valor do aluguel a ela(CREDORA) ' será pago, sempre mediante recibo emitido em duas(2) vias uma sendo en- tregue ao locatário e outra à DEVEDORA PRINCIPAL/CONFITENTE, situa- ção que perdurará até o pagamento total da dívida ora confessada.- Dou ' fé.P.127.637.- A OFICIAL, *Lora Maria Feloso de Castro*

XX

R-6-35.892.- FRUTAL/MG/01/DEZEMBRO/2010.- PENHORA: Nos termos de CERTIDÃO, datada da cidade de Canápolis/MG, de 14/OUTUBRO/2010, expedida pela Única Vara da Comarca de Canápolis/MG, assinada pelo Escrivão Judicial, Nagib Salomão Neto, extraída dos autos nº 11806005261-0, de Ação de Execução, tendo como autora: a empresa DOCE MINEIRO LTDA, empresa com sede no Km 37 da Rodovia BR 153, no Município de Canápolis/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.335.392/0001-82, e como executados: LATICINIOS SUIÇO HOLANDÊS LTDA,

(Continua no verso)

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA SIGNORELLI SILVEIRA - 03/12/2024 10:26

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b1ccb6d8-bb6b-40d8-9aee-02b7d4fd0737

CNM: 039107.2.0035892-16

Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$48,76, Recomepe: R\$2,93, TJF: R\$16,08, ISSQN: R\$0,98, Total: R\$68,75 - Selo Eletrônico: EIW00116 Código de Segurança: 1733.3623.9633.1395.- Dou fé.- Prot. em 25/01/2021 sob o nº 225.000 (rdm). - A ESC. SUBSTITUTA,

Custódias Pasto

AV - 15 - M - 35.892 - FRUTAL/MG/17/11/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: -

Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 07/11/2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202211.0416.02432143-IA-600, Processo nº: 00011573420068260281, Data e Hora: 04/11/2022 - 16:31:30hs., Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo -SP - ITATIBA - ITATIBA - CENTRAL - 1º OFICIO JUDICIAL - Silvana Bocaletto Giarretta (sgiarretta@tjsp.jus.br), Dados: (CNPJ 01.428.808/0002-18 / Laticínios Suíço Holandês LTDA), (CPF 269.545.088-53 / Joaquim Simões Filho), (CPF 920.574.548-00 / Marli Romio Simões), (CPF 218.934.168-01 / Jose Adilson de Sousa Silva) e (CPF 354.779.928-75 / Jose Edson de Souza Silva) arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**

de propriedade de Joaquim Simões Filho - CPF 269.545.088-53 e Marli Romio

Simões - CPF 920.574.548-00. - OBS: a) Indisponibilidade averbada nas Matrículas nºs: 22.001, 20.404, 26.766, 21.852, 9.351, 6.671 e 35.892.- b) Prenotação nº238135, aos 07/11/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recomepe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GGD/42313. Código do Selo Eletrônico: 7571-3839-0656-1222. (hms).- Dou Fé.- A ESC. SUBST.,

Custódias Pasto

AV-16-35.892. - FRUTAL/MG/09/11/2023. - PENHORA: -

Nos termos do Ofício - PJE, datado da Cidade de Jundiaí-SP, de 30 de outubro de 2023, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Sra. Janice Regina Szoke Andrade, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. José Tarcísio Januário, expedido pela Justiça Federal de Primeiro Grau - 1ª Vara Federal de Jundiaí-SP, extraído dos autos de Execução Fiscal (1116) nº **5003372-29.2019.4.03.6128**, tendo como **exequente: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** e como **executados: LATICÍNIOS SUÍÇO HOLANDES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.428.808/0001-37; **WJ PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.095.357/0001-02; **JOAQUIM SIMÕES FILHO**, inscrito no CPF sob o nº 269.545.088-53; e **JULIANA SIMÕES ARASANZ BARBOSA**, inscrita no CPF sob o nº 278.455.068-00; acompanhado de **TERMO DE PENHORA COM COMPROMISSO DE FIEL DEPOSITÁRIO Nº 16/2023**, datado de 05 de setembro de 2023, assinado digitalmente pela Diretora de Secretaria, acima referida; arquivados neste Ofício; nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, faz-se a presente averbação para constar que **fica para todos os efeitos legais PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade do executado, Joaquim Simões Filho**, conforme decisão, datada 05 de junho de 2023, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz Federal, Dr. José Tarcísio Januário, com o valor da causa de R\$420.618,66 (quatrocentos e vinte mil, seiscentos e dezoito reais e sessenta e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado, Sr. Joaquim Simões Filho, inscrito no CPF sob o nº 269.545.088-53, portador do RG nº 3.789.780, representante legal da empresa Laticínios Suíço Holandês Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.428.808/0001-37, com domicílio à Rua Joaquim Simões 350/700, Jardim Vera Cruz, em Louveira-SP -

|Continua na próxima ficha.

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

CNM: 039107.2.0035892-16

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 6

Matrícula Nº. 35892

Frutal - MG, 09/11/2023

CEP 13293-008. - OBSERVAÇÕES: I) Penhora esta, também averbada nas matrículas nºs 6.671, 9.351, 20.404, 21.852, 22.001 e 26.766, Livro 2, deste Ofício; II) Prenotação nº 247019, aos 03/11/2023. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº HFD/87684.- Código do Selo Eletrônico: 3826-1662-8329-0675. (rdm).- Dou fé.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

Cristina de Castro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº IKP31068
Cód. Seg.: 5370.4838.8247.2468

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Pedido Certidão Nº 24/18618 - criado em 02/12/2024. Quantidade de Atos Praticados: 001

Frutal: 03 de Dezembro de 2024.

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 + ISS: 0,52 = Valor Final: R\$ 37,98
Ato(s) praticado(s) por: CRISTINA VELOSO DE CASTRO - Substituta



REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro
Oficial

Cristina Veloso de Castro
Escrivente Substituta

Lidiane Silva de Souza Oliveira
Escrivente Autorizada

Fernanda Signorelli Silveira
Escrivente Autorizada

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA SIGNORELLI SILVEIRA - 03/12/2024 10:26