



ORRIS

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0041419-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA
01

MATRÍCULA: 41.419

20 de Janeiro de 2.010.

IMÓVEL: Lote de terreno urbano determinado pelo n.º 15(quinze) da Quadra n.º 108(cento e oito), medindo 10,00 x 20,00m, com a área de 200,00m², localizado no loteamento denominado "RESIDENCIAL PONTA PORÃ I", nesta cidade, situado do lado par da Rua Genipapeiro, distante 45,00m da Rua Pedro Angelo da Rosa do lado esquerdo para quem olha o terreno de frente(face Oeste), com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 05, medindo 10,00m; ao Sul, com a Rua Genipapeiro, medindo 10,00m; ao Leste, com o lote 16, medindo 20,00m; e ao Oeste, com o lote 14, medindo 20,00m. Conforme certidão de confrontações nº. 156/09, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 07/10/2009, assinada por Armando Luiz Matoso – Diretor Dept. Tributação e Arrecadação.- Abert. Matric: R\$ 16,00 + R\$ 1,60 (10%Funjecc)=R\$-17,60. – Recolhidos pela serventia R\$-0,48 (3% Funjecc).-

PROPRIETÁRIA: EXIMPORÃ TERRAS E INVESTIMENTOS LTDA, firma estabelecida nesta cidade, à Rua Belmiro de Albuquerque, nº 269, Residencial Ponta Porã I, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.972.429/0001-39.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 15.106 - L.º 02 - 1º Serviço Notarial e Registral de Ponta Porã-MS.

ÔNUS: Não há.

R-1-41.419 - Protocolo n.º 151.232 - 21 de Dezembro de 2009 - Em

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BTSQ-VV46F-ZV4AT-UW6NW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ORRIS

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0041419-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-01-

VERSO

virtude da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 195 do L.º 063, aos 07/12/2009, nas notas do 3º Serviço Notarial desta cidade, a **firma proprietária - Eximporã - Terras e Investimentos Ltda** (já qualificada), **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **Elvio Elizeche**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da CIRG nº. 001.856.119 SSP/MS e CPF/MF nº. 045.497.291-12, residente e domiciliado na Rua Baltazar Saldanha, nº 109, nesta cidade; pelo valor de **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**. Emol.: R\$ 50,00 + R\$ 5,00 {10% Funjecc}. R\$ 55,00.- Recolhidos pela Serventia: {3% Funjecc}:- R\$ 1,50 - Selado sob nº. ADF 26074. Data do registro: 20 de janeiro de 2.010. Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóveis. ¹¹

R.2-41.419 – Protocolo nº 163.154 – 02 de Agosto de 2.011 – Em virtude da escritura pública de compra e venda lavrada as fls 201 do Livro 065, nas notas do 3º Serviço Notarial desta cidade, em 25/07/2011; o proprietário **Elvio Elizeche** (já qualificado), **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **LAIDY FRANCISCA ELIZECHE**, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da CIRG nº 000.628.853 SSP/MS e CPF nº 448.334.741-15, residente e domiciliada na Rua Baltazar Saldanha, nº 109, centro, nesta cidade; pelo valor de **R\$3.000,00(três mil reais)**, sendo que para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado pelo valor de **R\$6.000,00(seis mil reais)**. Emol.: R\$113,00 + R\$11,30(10%FUNJECC) = R\$124,30(TOTAL COBRADO) – Recolhidos pela Serventia R\$3,39(3%FUNJECC) – Selo digital: ABC65458-630. Data do registro: 31 de agosto de 2.011. Dou fé Wlânia Campos, Oficial do Registro de Imóveis. ¹¹

CONTINUA NA FICHA 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BTSQ-VV46F-ZV4AT-UW6NW>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**DRRIES**

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0041419-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

02*Maria da Glória Torres Carpes**Maria da Glória Torres Carpes*

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41.419

R-3-41.419 - Protocolo nº 172.754 de 24 de Agosto de 2012. Em virtude da escritura pública Compra e Venda, lavrada às fls. **102 do Livro 294**, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 23 de Agosto de 2012, a proprietária **Laidy Francisca Elizeche**, (já qualificada), **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a: **RUDI CESAR CARDOSO**, brasileiro, maior, declarou ser solteiro, autônomo, nascido no dia 22/07/1982, nesta cidade, filho de Doralina Cardoso, portador da Carteira de Identidade RG n.º 001178323 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º 993.167.491-15, residente e domiciliado na Rua João Franco da Rocha n.º 145, Jardim Vitoria, na cidade de Dourados MS, pelo valor de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**, Emol: R\$ 113,00 + R\$ 11,30 (10% Funjecc). Total: R\$ 124,30 3% Funjecc: R\$ 3,39. **Selo digital nº ADP 53 431-800. Data do registro: 24 de Setembro de 2012.** Dou fé, *Maria da Glória Torres Carpes*, oficial do registro imobiliário. F.S

Av-4-41.419 - Protocolo nº. 189.286 – 30 de Junho de 2014.- Em virtude do Ofício nº 11363153, extraída do Sequestro – Medidas Assecuratórias nº 5037280-20.2014.404.7100/RS, expedido pela **Justiça Federal de Porto Alegre-RS**, aos 24/06/2014, assinado pela MMª Juíza Federal Substituta, Dra. Kaline da Silva Cordeiro; **fica AVERBADO O SEQUESTRO do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: (Isento) – Selo digital: AHT24863-458. **Data da averbação: 08 de Julho de 2014.** Dou fé, *Maria da Glória Torres Carpes* Oficial do Registro de Imóvel. LM

Continua no Verso...



RIJES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0041419-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

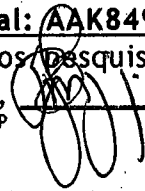
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

VERSO

Av-05/8.184 - Protocolo nº. 245.379 de 28 de Março de 2023 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO JUDICIAL - TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL – Em Virtude de Ofício nº 71001600839 de Execução Penal nº 5078535-84.2016.4.04.7100/RS, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio Grande do Sul - Central de Execuções Penais de Porto Alegre, assinado digitalmente por Ricardo Humberto Silva Borne - Juiz Federal Substituto, **fica averbado que foi decretada a perda do imóvel constante desta matrícula em favor da União, nos Autos da Ação Penal nº 5054993-08.2014.4.01.7100 com a consequente transferência de propriedade à União/Fundo Nacional Antidrogas - Funad, CNPJ nº 02.645.310/0001-99.** Emolumentos: Sem incidência com fulcro no §6º do art. 18 da Lei nº 10.931/2014. **Selo digital: AAK84971-697-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 03 de Abril de 2023.** Dou fé, , Maritza C. S. G. Borralho, Substituta do Registrador. ^{ATP}

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 41419 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, terça-feira, 1 de outubro de 2024.

EMOLUMENTOS:	R\$ 39,15
FUNJECC(10%):	R\$ 3,92
FUNADEP(6%)	R\$ 2,35
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 1,57
FEADMP(10%)	R\$ 3,92
VALOR SELO	R\$ 2,00
ISS	R\$ 1,96
TOTAL:	R\$ 54,87
PROTOCOLO Nº	116283

Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AKM49560-927-NOR

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BTSQ-YV46F-ZV4AT-UJW6NW>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BTSQ-YV46F-ZV4AT-UW6NW>



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr