



DRRIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0008184-59

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

MATRÍCULA: -8184 -

09 de Dezembro de 1980.

Polina Dams
Maria da Glória Torres Carpes
Oficial do Registro de Imóveis
Substituto

IMÓVEL: Lote 12 da quadra 04, com as confrontações e medidas seguintes: ao Norte com o corredor, medindo 21,44mts. / ao Sul com o lote 13, medindo 14,12 metros; a Leste com o lote 11, medindo 29,41 e ao Oeste com a rua Sem Denominação medindo 33,54 - Situado no loteamento denominado Vila Alegrete, nesta cidade.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA COLORADO LTDA.

Registro anterior matrícula nº 562 Lº02 1º Ofício P.Porã. / R-1-8184 - Protocolo nº 17666 -09 de Dezembro de 1.980. -

TRANSMITENTE: Imobiliária Colorado Ltda, firma estabelecida nesta cidade, a rua 07 de Setembro s/nº com CGC 03.708.583-0001-06, - **ADQUIRENTE:-** MOTOI NISHIMURA, Japones, casado, /

lavrador, residente e domiciliado nesta cidade. **COMPRA E- / VENDA:** Público lavrada às fls. 40 do Lº31 nas notas deste / Cartório do 3º Ofício desta cidade, em 02/10/1980. **VALOR:--** R\$-22.000,00 (Vinte e dois mil cruzeiros). Dou fé. _____

Polina Dams, Oficial do registro de imóveis.

R-2-8184- Protocolo nº 22184- 10 de março de 1.982.- **TRANSMI**

TENTE:- Motoi Nishimura, CIRG 735.837 do Paraguai, agricultor e sua mulher Sumiko Nishimura, de lides do lar, CIRG - 981.266 do Paraguai, japoneses, casados, residentes nesta / cidade,- **ADQUIRENTE:** CASA PRÓPRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ-

RIOS LIMITADA, estabelecida nesta cidade à rua 7 de Setembro 385, portadora do CGC 15.500.614/0001-00.- **COMPRA E VEN**

DA:- Pública, lavrada às fls.36 Lº 33, nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade em 1º/03/1.982.- **VALOR:-** - /

R\$-200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros).- Dou fé. *Polina Dams*
Oficial do Registro de Imóveis.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/944U2-F7XTS-L2DQA-WNH4M>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RIE

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0008184-59

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

-01-

VERSO

R-3-8184- Protocolo nº 22664- 20 de abril de 1.982.- TRANSMI-
TENTE:- Casa Própria Empreendimentos Imobiliários LTDA, esta-
belecida n/cidade à rua 7 de Setembro 385, inscrita no CGC ' 15.500.614/0001-00.- ADQUIRENTE:- SILDENOR VIEIRA DE SOUZA, ' brasileiro, solteiro, maior, Maquinista, portador da CIRG 110 716-MT e do CIC 172.133.631-15, residente n/cidade à rua São' Luiz nº 240, Vila Áurea.- COMPRA E VENDA:- Contrato por ins-
trumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações' e hipoteca, datado de 20/04/1.982, assinado p/partes.-VALOR:- R\$-300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros).- Apresentou a Guia de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis sob nº 935215; Certi-
ficação de Quitação da Prefeitura Municipal d/cidade sob nº 500/82-DRD; Certificado de Quitação do IAPAS sob nº 993068;- Dou-
fé. Valério Dantas, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-4-8184- Protocolo nº 22664- 20 de abril de 1.982.- CREDORA:
CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, instituição financeira sob a ' forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída nos termos do Decreto-
lei nº 759/69 de 18/08/69 e Decreto nº 66.303 de 06/03/70, com Estatuto aprovado pelo Decreto nº 81.171 de 03/01/70, com se-
de em Brasília-DF, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0886-9.-
DEVEDOR:- SILDENOR VIEIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, maquinista, portador da CIRG 110.716-MT e do CIC 172.133.631-15, residente n/cidade à rua São Luiz nº 240, Vila Áurea.- HI-
POTECA:- Contrato por instrumento particular de compra e ven-
da e mútuo com obrigações e Hipoteca, datado de 20/04/1.982, ' assinado p/partes.- VALOR:- R\$-1.043.833,92 (Um milhão, qua-
renta e tres mil, oitocentos e trinta e tres cruzeiros e no-
venta e dois centavos).- JUROS:- 2% a.a. período de carência;

Cont. na ficha -2-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/944U2-F7XTS-L2DQA-WNH4M>



ORRIS

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 158030.2.0008184-59

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guir Lopes, 374

PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

-2-

Cont. da matr.8184- Ficha -2-

5,7%a.a. período de amortização. O reembolso será feito através de 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas à taxa de juros aludidas, correspondentes à 1ª prestação 120 dias após cred.últ.parc. sendo o valor da primeira prestação de R\$-7.986,27.- Todos os valores constantes do título estão sujeitos à correção pelo Plano de Equivalência Salarial (PES) e reajuste das prestações será 60 dias após o aumento do salário mínimo.- Em Primeira e Especial Hipoteca.- Valor do Imóvel R\$-1.093.472,75.- Obriga-se o devedor pelas demais cláusulas e condições do contrato.- Dou fé, plene Cayes, Oficial do / Registro de Imóveis.-

AV-5-8184-Protocolo nº 28058- 11 de abril de 1.983.- Certificou a Prefeitura Municipal d/cidade que em 1.982, foi construída uma residência em alvenaria, com a área de 59,51ms2;/ conforme Carta de Habilitação nº 634/82, expedida em 08/12/82 e assinada por Armando Luis Matoso, Ch. Serv. Cad. Imobiliário.- Apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND- do MAPAS sob nº 01141(Protocolo).-Dou fé, plene Cayes, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-6-8184 ..Protocolo nº 69.331 ..08 de agosto de 1.991.-
TRANSMITENTE:- CARTA DE SENTENÇA.-ADQUIRENTE:-CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CER (já qualificada).-ARREMATACÃO:-Carta de Arrematação extraída dos autos nº 515/90 de Carta Precatória exp. pela 1ª Vara Cível d/comarca em 04/06/91, com sentença do MM / Juiz de direito Dr. Ari Giachini em 11/12/90.-VALOR:- - -/ R\$-198.612,01 (Cento noventa oito mil, seiscentos e doze cruzeiros e um centavos).-Dou fé, plene Cayes, Oficial do Reg. de Imóveis.LRAA

Cont. no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/944U2-F7XTS-L2DQA-WNH4M>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ORRIS

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 158030.2.0008184-59

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guir Lopes, 374

FOLHA
-02-
VERSO

PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

R-7-8184 - Protocolo nº 77.652 - 15 de dezembro de 1.993.-/
TRANSMITENTE:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (JÁ qualificada).
ADQUIRENTE:-ARSENIO HENRIQUE MARQUES, e sua mulher D^a IRACE
MA LUIZA DA SILVA MARQUES, brasileiros, casados, ele cobra-
dor, portador do RG- SSP-MS, nº 211.511 CPF nº 204.030.111-
91, ela do lar, RG- SSP-MS nº 224.512 CPF nº 608.707.531-34
residente e domiciliados à Av. Belmiro de Albuquerque s/nº-
Vila Alegrete n/cidade, casados sob o regime de Comunhão de
Parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, conforme
Certidão de Casamento sob nº 984 fls. 223 do Lº 14, nas no-
tas do Cart. Santos Pereira da cidade de Campo Grande-MS, em
02/09/1.978.-COMPRA E VENDA:-Contrato por Instrumento Parti-
cular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca da-
tado em 21/10/1.993, assinado pelas partes.-VALOR:-CR\$-168.
000,00 (Cento e sessenta e oito mil cruzeiros reais), sendo
a quantia de CR\$-5.000,00 (Cinco mil cruzeiros reais), como
pagamento à vista e CR\$-163.000,00 (cento e sessenta e três
mil cruzeiros reais), com financiamento pela C.E.F. Apresen-
tou a Guia de Informação do ITBI sob nº 1206/93, e Cert. /
Neg. exp. pela Pref. Mun. d/cidade.-Dou. Fé *Ass. Carlos*
Oficial do Regº de Imóveis.-CA**

R-8-8184 - Protocolo nº 77.652 - 15 de dezembro de 1.993.-/
CREDORA:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada).-DE-
VEDORES:-ARSENIO HENRIQUE MARQUES e sua mulher D^a IRACEMA -
LUIZA DA SILVA MARQUES (já qualificados).-HIPOTECA:-Contaa-
to por Instrumento Particular de compra e venda e mútuo com
obrigação e hipoteca datado em 21/09/1.993, assinado pelas /
partes.- VALOR:-CR\$-163.000,00.JUROS:- Taxa Nominal 00,0000%
Cont.da ficha 03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/944U2-F7XTS-L2DQA-WNH4M>



ORRIS

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0008184-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÃ – MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

-03-

Wânia Carpes

Marta da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Cont.da Matr. 8184.

Nominal 00,0000%a.a. e Taxa Efetiva 00,0000%a. a. -O reembolso será feito através de 120 prestação mensais e consecutivas calculadas à taxa de juros aludida, sendo o valor da primeira prestação de CR\$-1.816,85. (vencendo a primeira prestação 30 dias após assinatura do contrato. Todos os valores constante do título estão sujeitos pelo plano de Equivalência Salarial PES e o reajuste das prestação será pelo plano de equivalência Salarial por Categoria Profissional.- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:-Valor do imóvel CR\$-163.572,48. Obrigam-se aos devedores pelas demais cláusulas e condições do contrato Dou Fé *Wânia Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis.-CA*

Av-9-8.184 - protocolo nº. 164.666 de 27 de setembro de 2011. Em virtude da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de empréstimo/financiamento no crédito comercial, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF., agencia desta cidade, em 23 de setembro de 2011, assinada por Miguel Pio Severino dos Santos - Gerente (matricula 038863-6), com firma reconhecida, ficam CANCELADAS as Hipotecas constantes dos R-4 e R-8 desta matrícula. Emol. R\$ 34,00+R\$ 3,40 (10% Funjecc). Total: R\$ 37,40. 3% Funjecc:R\$ 1,02. Selo digital nº. ABM05352-499. Data da averbação: 20.10.2011. Dou fé, *Wânia Carpes*, oficial do registro imobiliário. Jºq

Av-10-8.184 - protocolo nº. 165.135 de 17 de outubro de 2011. Por força do requerimento do interessado e conforme certidão n.º 1056/2011, expedida em 06.10.2011, emitida pelo Departamento de

CONTINUA NO VERSO.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/944U2-F7XTS-L2DQA-WNH4M>



ORRIS

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0008184-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

-03- VERSO

Tributos e Arrecadação deste Município, assinada por Armando Luiz Matoso, Diretor Dept Tributação e Arrecadação, **fica averbado que o imóvel objeto da presente matrícula 21,44x29,41x14,12x33,54, com a área total de 552,06m², situado na "VILA ALEGRETE", nesta cidade, do lado ímpar da Rua Avenida Belmiro de Albuquerque (antiga corredor), esquina com a Rua Acre (antiga Rua sem denominação), e tem as seguintes confrontações: ao Norte, com a Avenida Belmiro de Albuquerque (antiga corredor), medindo 21,44 m; ao Sul, com parte do lote 13, medindo 14,12m; ao Leste, com o lote 11, medindo 29,41m e ao Oeste, com a Rua Acre (antiga Rua sem denominação), medindo 33,54m. Data da averbação: 17.11.2011.** Dou fé, Moisés Campos, oficial do registro imobiliário. J@q

R-11-8184 - protocolo nº. 165.135 de 17 de outubro de 2011. Em virtude da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 112 do Livro 282, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 17 de outubro de 2011, **os proprietários, Arsênio Henrique Marques, brasileiro, comerciante, nascido aos 21.11.1955, filho de João Silva Marques e Ercilia Henrique Marques, portador da CNH n.º 364529853, registro n.º 03809522672, válida até 30/08/2.015, emitida pelo DETRAN MS em 24/02/2.011, onde consta o documento de identificação 70430 DRT MS, e o CPF n.º 204.030.111-91, e sua mulher Iracema Luiza da Silva Marques, brasileira, de lides do lar, nascida aos dezessete de setembro de 1.956, na cidade de Rancharia SP, filha de Sebastião Luiz da Silva e de Maria de Jesus da Silva, portadora da cédula de identidade RG n.º 000.224.512, expedida em 07/01/2.008, pela SEJUSP/MS e inscrita no CPF sob n.º 608.707.531-34, casados sob o regime de comunhão parcial**

SEGUE NA FICHA 04.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/944U2-F7XTS-L2DQA-WNH4M>



DRRIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0008184-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-04-

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

CONT. DA MATRÍCULA Nº 8.184

de bens, após a vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento n.º 984, fls. 223, do L.º 14, nas notas do Cartório Santos Pereira da cidade de Campo Grande MS, residentes e domiciliados na Rua Anani, n.º 67, no Bairro Moreninha II, na cidade de Campo Grande MS, **venderam o imóvel constante da presente matrícula a: JULIO CEZAR LOPES**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, nascido aos dezenove de julho de 1.980, filho de Olimpio Lopes e de Josefina Davalo, estivador, portador da CNH n.º 266575513, registro n.º 03856263623, válida até 22/04/2.015, emitida pelo DETRAN MS em 07/05/2.010, onde consta o documento de identificação 990698 SSP/MS, e o CPF n.º 878.060.291-68, residente e domiciliado na Rua Arnaldo Moreira, n.º 476, no Bairro Boa Vista, nesta cidade;; pelo valor convencionado de **R\$ 23.775,19 (VINTE E TRÊS MIL, SETECENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E DEZENOVE CENTAVOS)**. Emol. R\$ 282,00+R\$ 28,20(10% Funjecc). Total: R\$ 310,20. 3% Funjecc: R\$ 8,46. Selo digital n.º. ABM08945-890. Data do registro: 17 de novembro de 2011. Dou fé, *Idônio Carpes*, oficial do registro imobiliário. J@q'

R-12-8.184 – Protocolo nº 172.726 de 24 de Agosto de 2012. Em virtude da escritura pública Compra e Venda, lavrada às fls. 101 do Livro 294, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 23 de Agosto de 2012, o proprietário **Julio Cezar Lopez** (já qualificado), **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a: **RUDI CESAR CARDOSO**, brasileiro, maior, declarou ser solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG n.º 001178323 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º 993.167.491-15, residente e domiciliado na Rua João Franco da Rocha n.º 145, Jardim Vitoria, na cidade de Dourados MS, pelo valor de **R\$ 12.000,00 (cinco mil reais)**, Emol. R\$ 169,00+R\$ 16,90 (10% Funjecc). Total: R\$ 185,90 - 3% Funjecc: R\$5,07. Selo digital nºADP 53036-902. Data do registro: 21 de setembro de 2012. Dou fé, *Idônio Carpes*, oficial do registro imobiliário. F.S.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/944U2-F7XTS-L2DQA-WNH4M>



DRRIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0008184-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-04-

VERSO

Av-13-8.184 - Protocolo nº. 189.286 – 30 de Junho de 2014.- Em virtude do Ofício nº 11363153, extraída do Sequestro – Medidas Assecuratórias nº 5037280-20.2014.404.7100/RS, expedido pela Justiça Federal de Porto Alegre-RS, aos 24/06/2014, assinado pela MMª Juíza Federal Substituta, Dra. Kaline da Silva Cordeiro; **fica AVERBADO O SEQUESTRO do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: (Isento) – Selo digital: AHT24856-250. Data da averbação: 08 de Julho de 2014. Dou fé, Alciana Campos, Oficial do Registro de Imóvel. LM

Av-14/8.181 - Protocolo nº. 245.378 de 28 de Março de 2023 - AVERBAÇÃO DE CONSTRICÇÃO JUDICIAL - TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL – Em Virtude de Ofício nº 71001600839 de Execução Penal nº 5078535-34.2016.4.04.7100/RS, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio Grande do Sul - Central de Execuções Penais de Porto Alegre, assinado digitalmente por Ricardo Humberto Silva Borne - Juiz Federal Substituto, **fica averbado que foi decretada a perda do imóvel constante desta matrícula em favor da União, nos Autos da Ação Penal nº 5054993-08.2014.4.01.7100**, com a consequente transferência de propriedade à **União/Fundo Nacional Antidrogas - Funad, CNPJ nº 02.645.310/0001-99.** Emolumentos: Sem incidência com fulcro no §6º do art. 18 da Lei nº 10.931/2014. Selo digital: **AAK34970-232-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: **03 de Abril de 2023.** Dou fé, Maritza C. S. G. Borralho, Substituta do Registrador. ATP

Continua na ficha 05 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/944U2-F7XTS-L2DQA-WNH4M>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



DRRIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0008184-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP: 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

05 - Frente

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

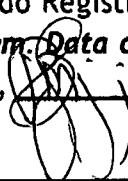
Continuação da matrícula nº 8.184...

Av-15/8.184 - Protocolo nº. 245.465 de 03 de Abril de 2023.- AVERBAÇÃO “EX-OFFICIO”.

Procede-se à presente averbação, *ex-officio*, para constar que, em virtude de erro de impressão, o lançamento constante do AV-14 da ficha 04 verso desta Matrícula, será novamente transportado: “(...) **Av-14/8.184 - Protocolo nº. 245.378 de 28 de Março de 2023 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO JUDICIAL - TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL** – Em Virtude

de Ofício nº 71001600839 de Execução Penal nº 5078535-84.2016.4.04.7100/RS, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio Grande do Sul - Central de Execuções Penais de Porto Alegre, assinado digitalmente por Ricardo Humberto Silva Borne - Juiz Federal Substituto, **fica averbado que foi decretada a perda do imóvel constante desta matrícula em favor da União, nos Autos da Ação Penal nº 5054993-08.2014.4.01.7100 com a consequente transferência de propriedade à União/Fundo Nacional Antidrogas - Funad, CNPJ nº 02.645.310/0001-99.**

Emolumentos: Sem incidência com fulcro no §6º do art. 18 da Lei nº 10.931/2014. **Selo digital: AAK84970-232-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).

Data da Averbação: 03 de Abril de 2023. (assinada pela Substituta do Registrador, Maritza C. S. G. Borralho). ^{ATP} (...). **Emolumentos: Não incidem.** **Data da Averbação: 03 de Abril de 2023.** **Selo Digital: Não aplicável.** Dou fé, , Maritza C. S. G. Borralho, Substituta do Registrador. ^{ATP}

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/944U2-F7XTS-L2DQA-WNH4M>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fê que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 8184 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fê.

Ponta Porã, terça-feira, 1 de outubro de 2024.

EMOLUMENTOS:	R\$ 39,15
FUNJECC(10%):	R\$ 3,92
FUNADEP(6%):	R\$ 2,35
FUNDE-PGE(4%):	R\$ 1,57
FEADMP(10%):	R\$ 3,92
VALOR SELO	R\$ 2,00
ISS	R\$ 1,96
TOTAL:	R\$ 54,87
PROTOCOLO Nº	116284

Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AKM49558-505-NOR

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/944U2-F7XTS-L2DQA-WNH4M>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado