

MATRÍCULA N.º 20988

DATA: 26 de março de 1.979

FICHA N.º 01-

OFICIAL:

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo nº 07 (sete) da quadra nº 154 (cento e cinquenta e quatro), situado no loteamento denominado "VILA INDUSTRIAL", nesta cidade, medindo a área de 12,50 x 32,00 metros, ou seja 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte- 12,50 metros- com a Rua Cel Noronha; ao Sul- 12,50 metros- com parte do lote 10; ao Nascente- 32,00 metros- com o lote 08; ao Oeste- 32,00 metros- com o lote 06.- Transcrição anterior nº 28.088, fls 200 do livro nº 3-AD, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ AUGUSTO DE MATOS, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente nesta cidade.-

20988

REGISTRO Nº 01- Mat.

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: José Augusto de Matos, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, CI-RG.1.518-Mt. e CIC. 007.849.901-15, residente nesta cidade-

ADQUIRENTE: LUIZ FRATA, brasileiro, casado, madeireiro, CI-RG.710.284 Pr. CIC. 127.058.101-53, residente nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls.172 do livro nº 123, das notas do 1º Tabelião desta cidade, em 10 de janeiro de 1.979.-

VALOR: Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 8-0327258- total Cr\$ 405,00- Municipal- laudemio nº 239- total Cr\$ 200,00.-

Dourados, 26 de março de 1.979

REGISTRO Nº 02- Mat.20.988-

TÍTULO: Venda e compra- TRANSMITENTE: Luiz Frata e sua mulher Alzira Rosa Frata, brasileiros, proprietários, ale CI-RG.710.284-SSP-PR. e CPF. 127.058.101-53, residente nesta cidade.-

ADQUIRENTE: JOSÉ VANDERLEI GENARO ROSSI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI-RG.106.880-SSP-MS. e CPF.272.510.201-49, residente nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada as fls. 081 do livro nº 285, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 19 de Maio de 1.992.-VALOR: Cr\$ 6.000,00; CONDIÇÕES: Responder pela evicção- 1981 nº 976/92- total Cr\$ 120.000,00.-Dourados, 10 de junho de 1.992.-Eu *[assinatura]*, Escrevente Juramentada.-

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha *02* em função

da INFORMATIZAÇÃO

Dourados/MS. *03/09/2002*Eu, escrevente autorizada *[assinatura]*EM  
BRANCODr. Affonso Soares Affonso  
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERALCOMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA N.º

20988

|               |
|---------------|
| MATRICULA N.º |
| FICHA N.º     |

|          |
|----------|
| OFICIAL: |
|----------|

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

*Dr. Affonso Soares Affonso*  
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA.: 03 de Setembro de 2008**

**MATRÍCULA Nº.: 20.988**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 02**

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

Oficial

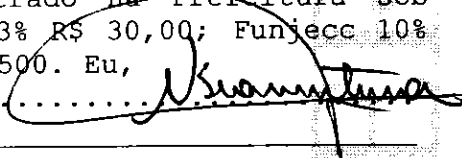
Continuação da ficha 01.....  
AV. nº 03- Mat. nº 20.988 Prot. 287060 aos 13/08/08  
De conformidade com o pedido que me foi apresentado e Carta de Habilitação "Habite-se" Ch nº 0244/02 Processo Ch nº 17372/02 expedida pela Secretaria de Infra Estrutura-Seinfra-Prefeitura Municipal de Dourados, aos 27 de agosto de 2002, devidamente assinado por Eraldo Fuchs Viana-CREA 966/D MS, no imóvel objeto desta matrícula tendo efetuado a vistoria de uma residência em alvenaria com a área de 199,47m2 (cento noventa e nove vg. quarenta e sete metros quadrados), situado à Rua Coronel Noronha-Lote 07 Quadra 154- Vila Industrial-Dourados-MS, considerando que foram respeitados a planta e memorial descritivo, constante do processo de construção 17372/02, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declara-o em condições de ser habitado. Certidão negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 064592008-06021010 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emolumentos R\$ 30,00; Funjecc 10% R\$ 3,00; Funjecc 3% R\$ 0,90. Dourados-MS; 03 de setembro de 2008. Eu  Escrevente Autorizada.....

AV. nº 04- Mat. nº 20.988  
De conformidade com a Certidão de Numeração expedida pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura aos 27 de agosto de 2008, devidamente assinado por Tadea Bequeristain de Freitas, o número correspondente ao imóvel objeto desta matrícula é **722**, dou fé. Dourados-MS; 03 de setembro de 2008. Eu  Esc. Autorizada..

REGISTRO nº 05 - Mat. nº 20.988 - Prot. 294451 em 28/05/2009  
TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

TRANSMITENTE: JOSE VANDERLEI GENARO ROSSI, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do RG: 106.880-SSP/MS e titular do CPF/MF: 272.510.201-49, residente e domiciliado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 6115, Jardim São Francisco, nesta cidade.....

**ADQUIRENTE: ADRIANO BELONI**, brasileiro, comerciante, portador do RG: 1.141.121-SSP/MS e titular do CPF/MF: 801.698.809-15, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIA REGINA RODRIGUES BELONI**, brasileira, Fisioterapeuta, portadora do RG: 1.085.337-SSP/MS e titular do CPF/MF: 822.199.589-49, residentes e domiciliados na Rua Cel. Noronha, nº 722, Vila Industrial, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 083 do livro 419 da Serventia Notarial do 1º Ofício, nesta comarca, aos 27 de Maio de 2.009. VALOR: R\$ 50.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 1190/2009 total R\$ 1.960,00 (avaliação de R\$ 98.000,00). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.05.15.13.070.000. Emolumentos R\$ 1.000,00; Funjecc 3% R\$ 30,00; Funjecc 10% R\$ 100,00. Dourados-MS, 18 de Junho de 2.009. Selo ADA 73500. Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 06 - Mat. nº 20.988 - Prot. 347460 em 12/09/2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: ADRIANO BELONI, comerciante, portador da CIRG nº 001.141.121-SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 801.698.809-15 e sua esposa CLAUDIA REGINA RODRIGUES BELONI, fisioterapeuta, portadora da CIRG nº 001.085.337-SSP-MS, inscrita no CPF sob o nº 822.199.589-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Noronha nº 722, Vila Industrial, nesta cidade.....

-----continua no verso-----

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**DATA.: 02 de Outubro de 2.013**

**MATRÍCULA Nº.: 20.988**

**FICHA Nº.: 02 verso**

**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**

Oficial Substituto

Oficial

**ADQUIRENTE: CLAUDIO MIGUEL VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CIRG nº 662.797-SSP-MS, 506.061.901-04, residente e domiciliado na Rua cabral nº 5005, Jardim Monte Libano, nesta cidade.....  
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas fls. 136/137v do livro 22, no Serviço Notarial do Distrito de Cristalina em 09 de Setembro de 2.013. VALOR: R\$ 245.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 2893/2013 Total R\$ 4.900,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.05.15.13.070.00. Consta na Escritura que foram apresentadas as Certidões de que trata a Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei 93.240/86, certidão trabalhista e Certidão Negativa de Tributos Vinculados ao imóvel nº 15326/2013. Emolumentos: R\$ 1.805,00; Funjecc 3% R\$ 54,15; Funjecc 10% R\$ 180,50; ISSQN 5% R\$ 90,25. Dourados-MS, 02 de Outubro de 2.013. Selo Digital AFV 61045 146. Eu, escrevente autorizada.....

Av. 07 - Mat. 20.988

DE OFICIO procedo a presente averbação para constar que no registro nº 06 a Escritura de Venda e Compra foi lavrada nas fls. 137/138 do Livro 22. Dou fé. Dourados-MS, 02 de Outubro de 2.013. Eu, escrevente autorizada

AV. Nº 08 - MAT. Nº 20.988 - PROT 356681-AOS 02/06/2014 -

Pelo Ofício Nº 1385/2014-DPF/DRS/MS expedido em 02 de junho de 2014 em atenção ao ofício nº 11198769 expedido pela 7ª Vara da Justiça Federal do Rio Grande do Sul pedido de Busca e Apreensão Criminal nº 5037280-20.2014.404.7100/RS expedido aos 27 de maio de 2014, Como requerente Policia Federal, **Foi determinado o SEQUESTRO em nome do investigado PEDRO PAULO LOPES- CPF. Nº 003.852.421-07 ou em nome de terceiros**, determinado pela MM. Juiza Federal Substituta Drª Karine da Silva Cordeiro.- Emolumentos gratuitos.-SELO DIGITAL AHM 95344-948. Dourados-MS, 06 de Junho de 2014. Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 09 - Matrícula nº 20.988 - Protocolo nº 486876 aos 28/03/2023.-

De conformidade com Ofício nº 710016008116 expedido pela Justiça/Seção, em 10 de Agosto de 2022 e Decisão exarada nos autos de execução penal nº 5054993-08.2014.4.04.7100/RS assinado pelo Juiz Federal Substituto Ricardo Humberto Silva Borne da Justiça Federal do Rio Grande do Sul, **foi decretado o perdimento do presente imóvel em favor da União e consequentemente a transferência da propriedade em favor da UNIÃO/FUNDO NACIONAL ANTIDROGAS - FUNAD**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.645.310/0001-99. CODIGO CNIB HASH: b954. d27b. 1495. fd60. d465. 3a38. b3eb. fe3b. 0d92. 53d9. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo Digital AAK 80782-863-IGB.(DF). Dourados-MS, 04 de Abril de 2023. Eu, Escrevente Autorizada.....



## 1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99

Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br

Claudia Maria Resende Neves Guimarães - Talita Matos Krul Oliveira

Oficial

Substituta

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 20988 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de **CERTIDÃO**, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.** Dourados - MS, em 01 de outubro de 2024. CNM:062661.2.0020988-68

ATENÇÃO: Observar "art. 32, & 2., Lei Estadual 6.183/2023" - Emolumentos: R\$ 39,15; FCRPN: R\$ 2,00; Outras Taxas: R\$ 11,74 ISSQN: R\$ 1,96. Valor Total: R\$ 54,85. Atd: ALESSANDRO.

KAIQUE DOS SANTOS DE ARAUJO  
Escrevente Autorizado

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

\*Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

**ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.**

Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s):

**AKM18711-476-NOR**





# ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

**KAIQUE DOS SANTOS DE ARAUJO:06057727118**

**06057727118**

**BD84C91F295AAFC454319F3424304BA8CCAF**

**01/10/2024 13:51**

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br>