



ORRIS

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL CNM 158030.2.0012001-54

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA
01

MATRÍCULA: 12001-

10 de Setembro de 1.982.

IMÓVEL: Lote 3 da quadra 15, do loteamento denominado BOS-QUE DE PONTA PORÃ, na zona urbana desta cidade medindo - '15,00x30,00ms ou sejam 450 ms2, com as seguintes confrontações: NORTE com o lote 08, SUL com a rua nº 04, Edvaldo Carpes, LESTE com o lote 04, OESTE com o lote 02.

PROPRIETÁRIO: HENRIQUE JOSÉ GUTIERRES SALGUEIRO.

Registro anterior Matrícula 5115 - Lº 2 1º Of. P. Porã MS . R-1- 12001 - Protocolo nº 25132 - 10 de Setembro de 1982.

PROMITENTE VENDEDOR: HENRIQUE JOSÉ GUTIERRES SALGUEIRO, brasileiro, viúvo, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CIRC 142 775 e do CPE 050 700 311 04 .

PROMITENTE COMPRADOR: PAULO ESTEVÃO SANDOVAL ABRAHÃO, brasileiro, casado, dentista, residente e domiciliado à rua Das Figueiras, 545 apt 31-B, São Paulo-SP, portador da CIRC nº 5.988.373 e do CPF 833 359 608 82. **COMPROMISSO DE COMPRA E**

VENDA: Particular, datado de 29.08.79, assinado pelas partes. **VALOR:** R\$ 180.500,00 (Cento e oitenta mil e quinhentos cruzeiros), pagos da seguinte forma: Neste ato 14.500,00 e as demais em: 10 prestações de 2.800,00; 10 prestações de 3.700,00; 10 prestações de 4.600,00 e 10 prestações de 5.500,00, vencendo-se a 1ª no mês de Outubro/79. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do contrato. Sou fé alfove Davy Oficial do Registro de Imóveis.

R-2-12001-Protocolo nº 31746- 30 de janeiro de 1.984.-**TRANSMITENTE:-** Henrique José Guttierres Salgueiro, brasileiro, viúvo, proprietário, residente n/cidade, portador da CIRC / 142.775-MT e do CPF 050.700.311-04.- **ADQUIRENTE:-** PAULO ES-
Cont. no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWXBH-X3GQF-8MQ25-LV44R>



RIE

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL CNM 158030.2.0012001-54

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guir Lopes, 374

PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

VERSO

TEVÃO SANDOVAL ABRAHÃO, brasileiro, dentista, portador da CIRC 5988373-SP e do CPF 050.700.311-04, casado, residente - na Rua Baluarte, 76 - Aptº 111, São Paulo.- **COMPRA E VENDA:-/ Pública**, lavrada às fls.159 do Lº 113, nas Notas d/mesmo Tabelionato, em 12/01/1.984.- **VALOR:- R\$-180.500,00** (Cento e oitenta mil e quinhentos cruzeiros).- Que a presente venda é a efetivação de compromisso de compra e venda registrado no / R-1- desta matrícula.- Emolumentos: **R\$-5.672,00.- Dou fé. —**
Wânia Campos, Oficial do Registro de Imóveis.-

Av-3-12.001 – protocolo nº 153.131 de 13 de abril de 2010. Por força da certidão de medidas e confrontações nº 109/2010, protocolada sob nº 1.692/2010, exp. pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 04 de fevereiro de 2010, assinada por Armando Luiz Matoso – Diretor Dept. Tributação e Arrecadação; fica averbado que este imóvel mede **15,00x30,00m, com a área de 450,00 m²**, está situado do lado ímpar da Rua Edvaldo Carpes, distante 30,00 ms da Rua das Aroeiras do lado direito, para quem olha o terreno de frente (face Leste), e possui as seguintes confrontações: ao **Norte**, com o lote 08, medindo 15,00 m; ao **Sul**, com a Rua Edvaldo Carpes, medindo 15,00 m; ao **Leste**, com o lote 04, medindo 30,00 m; e ao **Oeste**, com o lote 02, medindo 30,00 m
Data da averbação: 10 de maio de 2010. Dou fé, Wânia Campos, oficial do registro imobiliário. J@q

R-4-12.001 – protocolo nº 153.131 de 13 de abril de 2010. Em virtude da escritura pública de compra e venda, lav. fls. 181 do Livro 267, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 13 de abril de 2010,
Continua na ficha 02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWXBH-X3GQF-8MQ25-LV44R>



DRRIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0012001-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Cont. da matrícula nº... 12.001

Paulo Estevão Sandoval Abrahão, brasileiro, cirurgião dentista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 5.988.373 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 833.359.608-82 e sua esposa **Vilma Teresa do Carmo Abrahão**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 6.012.840-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 952.693.398-20, **casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens**, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 2º Cartório de Notas da Capital de São Paulo, no L.º 1346 fls. 177, em 31/05/1978 e Certidão de Casamento n.º 1645, lavrada às fls. 155 do L.º B-9, nas notas do 11º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Cecília, Comarca de São Paulo, residentes e domiciliados na Rua Casa do Ator, n.º 470, Apartamento 51, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, venderam o imóvel constante da presente matrícula a:- **ILSENE TORRACA**, brasileira, maior, solteira, de lides do lar, nascida em 10/05/1968, nesta cidade, filha de Ilesia Torraca, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 492 445 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob n.º 407.877.611-68, residente e domiciliada na Rua Emélio Dias Brandão n.º 355, Bairro Portal do Morumbi, nesta cidade; pelo valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Emol. R\$ 50,00+R\$5,00(10% Funjecc)= R\$ 55,00. 3% Funjecc: R\$ 1,50. Selo utilizado sob nº ADH88702. Data do registro:- 10 de maio de 2010. Dou fé, *Maria da Glória Torres Carpes*, oficial do registro imobiliário. J@q

AV.5-12.001 – Protocolo nº 169.919 – 02 de Maio de 2012 – Em virtude de requerimento de pessoa interessada e Carta de Habite-se nº 053/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 10/04/2012, assinada por Armando Luiz Matoso,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWXBH-X3GQF-8MQ25-LV44R>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ORRIS

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0012001-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

02

VERSO

Diretor dept. Tributação e Arrecadação, fica averbado que foi construída no lote objeto desta matrícula **UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA COM A ÁREA TOTAL DE 107,89m², PADRÃO MÉDIO**, sito à Rua Edvaldo Carpes, nº 83. Apresentou a CND/INSS n.º 00012012-06021822, expedida pela Secretaria da Receita Federal via Internet em 30/04/2012, com validade até 27/10/2012, em nome de Ilsene Torraca. Emol.: R\$-34,00+R\$-3,40(10%funjecc) = R\$-37,40 – Recolhidos R\$-1,02(3%funjecc) – Selo digital; ACX59814-160. Data da averbação: 31 de maio de 2012. Dou fé, Nicholas Carpes
Oficial do Registro de Imóveis.- LL

R-6-12.001 - protocolo nº. 170.444 de 23 de maio de 2012. Em virtude da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 124 do Livro 291, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 22 de maio de 2012, **a proprietária, Ilsene Torraca**, brasileira, maior, solteira, declarou sob responsabilidade civil e criminal **não ser casada** no Brasil e nem no Exterior, de lides do lar, nascida em 10/05/1968, nesta cidade, filha de Ilsia Torraca, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 492 445 SSP/MS, inscrita no CPF/MF n.º 407.877.611-68, residente e domiciliada na Rua Emélio Dias Brandão n.º 355, Bairro Portal do Morumbi, nesta cidade, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula a: ADEMIR LOURENÇO DE MORAES**, brasileiro, maior, solteiro, declarou sob responsabilidade civil e criminal **não ser casado** no Brasil e nem no Exterior, autônomo, nascido no dia 04/03/1978, filho de Almir Lopes de Moraes e de Elza Antonia Lourenço, portador da Carteira de Identidade RG n.º 861446 SSP /MS, inscrita no CPF/MF n.º 891.012.601-97, conforme consta na CNH n.º

Segue na ficha 03....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWXBH-X3GQF-8MQ25-LV44R>



ORRIS

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0012001-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

Wltonio Campos

Maria da Glória Torres Campos
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA

-03-

Cont. da matrícula nº.12.001

060969013, registro 00534589702, expedida pelo DETRAN/MS, em 26/02/2009, válida até 03/02/2014, residente e domiciliado na Rua Fortaleza, n.º 586, na Vila Áurea nesta cidade; pelo valor convencionado de R\$-61.679,31 (SESSENTA E UM MIL, SEISCENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS). Emol. R\$790,00+R\$ 79,00(10% Funjecc). Total: R\$ 869,00. 3% Funjecc: R\$ 23,70. Selo digital nº. ACX63221-050. Data do registro: 21 de junho de 2012. Dou fé, *Wltonio Campos*, oficial do registro imobiliário. J@q

R-7-12.001 – Protocolo nº. 183.204 – 16 de Outubro de 2013. – Em virtude da Escritura publica de compra e venda, lavrada as fls. 120 do Livro 305, nas Notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 16/10/2013; o proprietário Ademir Lourenço de Moraes (já qualificado); vendeu o imóvel objeto desta matrícula a: ELZA ANTONIO LOURENÇO, brasileira, solteira, declarou sob responsabilidade civil e criminal não ser casada no Brasil e nem no Exterior, autônoma, nascida aos 25/03/1959, portadora da cédula de identidade RG n.º 000208914, expedida em 24/06/2003 pela SSP/MS e inscrita no CPF/MF n.º 776.432.161-34, residente e domiciliada na Rua 12 de Outubro n.º 1.250, Vila Áurea, nesta cidade; pelo valor convencionado de R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Emolumentos: R\$902,00 + R\$90,20(10%Funjecc) = Total: R\$992,20. Recolhidos pela Serventia R\$27,06(3% Funjecc) – Selo Digital sob nº. AGB17891-349. Data do Registro: 14 de Novembro de 2013. Dou fé, *Wltonio Campos*, Oficial do Registro de Imóveis. Sabv.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWXBH-X3GQF-8MQ25-LV44R>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.riopontapora.com.br

CNM 158030.2.0012001-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVICO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

-FOLHA

assinado digitalmente pelo Superintendente - SPU/MS, Tiago Resende Botelho e conforme Certidão de Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, expedida pela República Federativa do Brasil, emitida em 27/11/2023. Desta forma fica RETIFICADO que a Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico do Estado de Mato Grosso do Sul, através do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ/MF) sob o nº 00.489.828/0009-02 (CNPJ), com seu endereço estabelecido no Esp. dos Ministérios, Bloco C-2 Andar, Brasília, localizado no município de Brasília-DF, CEP 70.046-900, Notaria e Registral desta cidade, em 09/07/2014, a proprietária Elza Antônia Lourenço Emolumentos: Isento. Selo digital: AAM53713-614-IGB. (consulta no site www.jbrj.org.br) vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ALMIR LOPES DE MORAES, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG 806.448, expedida em 21/08/1992 pela SSP/MS, inscrito no CPF 201.472.361-34, residente e domiciliado na Rua Fortaleza n.º 586, Vila Áurea, nesta cidade; pelo valor convencionado de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$723,00 + R\$72,30 (10%Funjecc) + R\$72,30 (10% Funadep/Funde/PGE) = Total: R\$867,60. Recolhidos pela Serventia R\$21,69(3% Funjecc) - Selo Digital sob nº. AHT30619-350. Data do Registro: 08 de Agosto de 2014. Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóveis. Sabv.

R-09/12.001 – Protocolo nº 247.319, de 28 de Julho de 2023 – PERDIMENTO DE BEM IMÓVEL – Em virtude de Ofício ID 295861172, decorrente do despacho proferido nos Autos da Ação Penal Processo n.º 0001155-02.2016.403.6000, Procedimento Ordinário, da 3ª Vara Federal de Campo Grande/MS - Justiça Federal de Primeiro Grau, em 27/07/2023, e conforme despacho expedido pela 3ª Vara Federal de Campo Grande/MS - Justiça Federal de Primeiro Grau, em 16/06/2023, assinado digitalmente pelo MM. Juiz Federal, Bruno César da Cunha Teixeira, tendo como **Autor:** Ministério Público Federal - PR/SP, e como **Réu:** Ademir Lourenço de Morzes, Edson Jorge Correa Zatorre, Edmar Maciel dos Santos Junior e Juan Jose Baez Gonzalez, foi decretado o **PERDIMENTO DO BEM IMÓVEL** objeto desta matrícula em favor da **UNIÃO FEDERAL**, que passa a ser proprietária do imóvel. Emolumentos: Isento. Selo digital nº 050/AALZ1685-210-IGB. **Data do Registro: 03 de Agosto de 2023.** Dou fé, _____, Luiz A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado. ^{ATP}

Continua na ficha 04...



ORRIS

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0012001-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-04-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da matrícula nº 12.001

AV-10/12.001 - Protocolo nº 249.568 - 07 de Dezembro de 2023 - AVERBAÇÃO "EX-OFFICIO". Procedeu-se à presente averbação, *ex-officio*, para constar que, em virtude de **danificação da Ficha 03 - verso desta Matrícula**, foi ocasionado erro de impressão e digitação, razão pela qual o lançamento **constante do R-8 - ficha 03 - verso desta Matrícula**, será novamente transportado: "(...) R-8-12.001 - Protocolo nº. 189.518 - 09 de Julho de 2014. - Em virtude da Escritura publica de compra e venda, lavrada as fls. 131 do Livro 311, nas Notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 09/07/2014; a proprietária **Elza Antonio Lourenço** (já qualificada); **vendeu o imóvel objeto desta matrícula a: ALMIR LOPES DE MORAES**, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG 806.448, expedida em 21/08/1992 pela SSP/MS, inscrito no CPF 201.472.361-34, residente e domiciliado na Rua Fortaleza n.º 586, Vila Áurea, nesta cidade; pelo valor convencionado de **R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)**. Emolumentos: R\$723,00 + R\$72,30 (10%Funjecc) + R\$72,30 (10% Funadep/Funde/PGE) = Total: R\$867,60. Recolhidos pela Serventia R\$21,69(3% Funjecc) - Selo Digital sob nº. AHT30619-350. Data do Registro: 08 de Agosto de 2014. Dou fé, assinado por Nancy Maria Torres Carpes, Substituta do Oficial do Registro de Imóveis. *Sabv.* (...)". Em decorrência da **danificação da Ficha 03 - verso desta Matrícula**, que se tornou imprópria para impressão, os lançamentos do presente livro se farão doravante na **Ficha 04 e seguintes**. Era o que havia a se constatar. **Emolumentos: Não incidem. Data da Averbação: 18 de Dezembro de 2023. Selo Digital: Não aplicável.** Dou fé, *ATP*, Luiz A. Palhano Batista - Escrevente Autorizado do Oficial Registrador. *ATP*

Av-11/12.001 - Protocolo nº 249.568 - 07 de Dezembro de 2023 - AVERBAÇÃO DE DADOS - Em virtude de Ofício Circular SEI nº 1359/2023/MGI, firmado na cidade de Campo Grande/MS, datada em 29 de novembro de 2023, assinado digitalmente pelo Superintendente - SPU/MS, Tiago Resende Botelho e conforme Certidão de Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, expedida pela República Federativa do Brasil, emitida em 27/11/2023. **Desta forma fica RETIFICADO que a Secretária do Patrimônio da UNIÃO (Fazenda Nacional) está inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ/MF) sob o nº 00.489.828/0009-02 (FILIAL)**, com seu endereço estabelecido no Esp. dos Ministérios, Bloco C 2 Andar, Brasília, localizado no município de Brasília-DF, CEP 70.046-900. Emolumentos: Isento. Selo digital: AAM53713-614-IGB. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da averbação: 18 de Dezembro de 2023.** Dou fé, *ATP*, Maritza C. S. G. Borralho, Substituta do Registrador. *ATP*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWXBH-X3GQF-8MQ25-LV44R>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RIRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fê que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 12001 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fê.

Ponta Porã, terça-feira, 1 de outubro de 2024.

EMOLUMENTOS:	R\$ 39,15
FUNJECC(10%):	R\$ 3,92
FUNADEP(6%):	R\$ 2,35
FUNDE-PGE(4%):	R\$ 1,57
FEADMP(10%):	R\$ 3,92
VALOR SELO	R\$ 2,00
ISS	R\$ 1,96
TOTAL:	R\$ 54,87
PROTOCOLO Nº	116282

Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AKM49561-281-NOR

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWXBH-X3GQF-8MQ25-LV44R>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado