



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/24U3K-VVP6X-DKQFG-LS9ES>

|               |       |          |                        |
|---------------|-------|----------|------------------------|
| MATRICULA N.º | 14992 | DATA:    | 30 de Janeiro de 1.978 |
| FICHA N.º     | 01-   | OFICIAL: |                        |

**IMÓVEL:** Um lote de terreno determinado pelo Chacara nº 95 (noventa e cinco), situado no loteamento denominado Chacara California zona urbana desta cidade medindo 25,00 x 75,00 metros ou sejam 1.875 m² (hum mil oitocentos e setenta e cinco metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações:- ao norte 75,00 metros com parte da mesma chacara; ao sul 75,00 metros com terreno de Erasmo de Melo Rocha; ao leste 25,00 metros com Alameda Otávio Gatão; ao oeste 25,00 metros com parte da mesma chacara.- Transcrição anterior nº 47.053 fls. 245 do livro 3-BL, deste registro.-

**PROPRIETÁRIO:** MATOGROSSENSE DO SUL BRANDÃO DE SOUZA, brasileiro casado, residente nesta cidade.-

**REGISTRO Nº 1 Mat.** 14992

**TÍTULO:** Venda e compra

**TRANSMITENTE:** Matogrossense do Sul Brandão de Souza, advogado, - OAB-MT 872 e sua mulher Aparecida Oliveira de Souza CI=RG nº 22.815-SS P do lar, brasileiros, casados sob o regime de separação do bens titulares do CIO nº 136.582.129-34 residente e domiciliado a rua Quiabá - 3.250 nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** ACACIO WATANABE, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, portador do CI=RG 4.621.762 titular do CIO nº 560.857.528/53- residente e domiciliado a rua Joaquim Tavora 1.040 Vila Marina-São Paulo Capital.-

**FORMA DO TÍTULO.** Escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 157 do livro 77, das notas do 2º Ofício desta cidade, em 17 de novembro de 1.977.-

**VALOR:** Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros)-

**CONDIÇÕES:** Responder pela evicção-

**EMOLUMENTOS:** Estadual nº 0863054 - total Cr\$ 315,00.- NV/  
Dourados 30 de Janeiro de 1.978

**REGISTRO Nº 02- Mat.14.992-**

**TÍTULO:** Formal de partilha.- **TRANSMITENTE:** O espólio de - - - - -  
Certifico que fica sem efeito o presente registro, em virtude do mesmo ter sido efetuado indevidamente, dou fé.-Dourados, 27 de Janeiro de 1.993.- Eu - - - - -  
Escrevente Juramentada.- - - - -

**Av. nº 03 - Mat. nº 14.992.-**

De Ofício procedo a presente averbação para constar que o CPF correto do - proprietário Acacio Watanabe é 560.857.538-53, e não como ficou constando no registro nº 01, conforme traslado apresentado, dou fé. Dourados-Ms, 13 de Setembro de 2.004. Eu - - - - -  
Escrevente Autorizada.....

**REGISTRO Nº 04 - Mat. nº 14.992.-**

**TÍTULO:** Venda e compra.-  
**TRANSMITENTE:** Acacio Watanabe, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, portador do RG.nº 4.621.762 SSP-SP e titular do CPF.nº 560.857.538-53, residente e domiciliado em São Paulo SP.....  
**ADQUIRENTE:** CARLISE DE COSTA, brasileira, solteira, maior, arquiteta, portadora do RG.nº 000.945.201 SSP-MS e titular do CPF.nº 799.352.491-15, residente e domiciliada na Rua dos Caiuas, 190, nesta cidade.....  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 267 do livro nº 150 das Notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, aos 26 de -

Continua no verso....

Dr. Alceu Soares Aguiar  
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

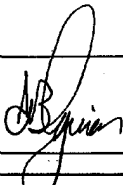
COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO

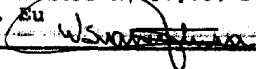
MATRICULA N.º  
14992



Valide aqui  
este documento

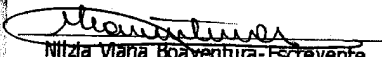
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24U3K-VVP6X-DKQFG-LS9ES>

|                       |                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRICULA N.º 14.992  | OFICIAL:  |
| FICHA N.º 01 verso... |                                                                                             |

agosto de 2.004. VALOR: R\$ 5.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. --  
ITBI nº 2387/04- total R\$ 180,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.06.15  
16.030.000. Emolumentos R\$ 50,00; Funjecc: R\$ 1,50. Dourados-MS, 13 de Se-  
tembro de 2.004. Eu , Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

**CERTIDÃO**  
Certifico e dou fé, que a continuação da presente  
matrícula passará para a ficha 02, em função de  
INFORMATIZAÇÃO.  
Dourados-MS, 3/8/2012.

  
Nilza Viana Boaventura-Escrevente

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO



Valide aqui  
este documento

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA: 03 de agosto de 2012**  
**MATRÍCULA Nº: 14992**  
**FICHA Nº: 02**

**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 verso.....  
AV. Nº 05 MAT. 14992  
LOGRADOURO: pela certidão expedido pela Secretária Municipal de Obras Publicas, o  
presente imóvel encontra-se LOCALIZADO A RUA BR 163 CAARAPO Nº 7125, LADO IMPAR,  
DISTA 80,00 METROS DA ALAMEDA OTAVIO CATÃO, dou fé. Dourados-MS 03 de agosto de  
2012. Eu escrevente autorizada.-----

REGISTRO Nº 06 Mat. 14992 Prot. 331896 aos 06/07/2012  
TÍTULO: compra e venda - TRANSMITENTE: **CARLISE DE COSTA**, brasileira, Solteira  
arquiteta, portadora do RG 000945201 SSPMS inscrita no CPF 799.352.491-15, e  
seu/sua marido/mulher residentes e domiciliados Rua dos Jacuri, 51, Apto 02,  
Vila Ipiranga, Campo Grande MS.-----  
**ADQUIRENTE: TRANSFUTURAMA TRANSPORTES RODOVIARIOS DE CARGAS LTDA EPP**, inscrito  
no CNPJ 08.666.607/0001-17, com sede nesta cidade Rua Joaquim Teixeira Alves,  
2190, Sala 20, 1º Andar, Nesta Cidade.-----  
FORMA DO TÍTULO: escritura publica de venda e compra lavrada as fls. nº 159 livro  
126, das notas do cartório do 3º Ofício desta cidade, aos 05 de julho de 2012,  
VALOR: R\$ 90.000,00 CONDIÇÃO: responder pela evicção.- ITBI Nº 2108/12 TOTAL R\$  
2.000,00 avaliado por R\$ 100.000,00 CND DO IPTU Nº 11375/12 imóvel cadastrado  
pela Prefeitura sob o nº 00.06.15.16.030.000 - CND trabalhista nº 4781259-12  
.Emol. R\$ 1.128,00 funjecc 3%R\$ 33,84 funjecc 10%R\$ 112,80 ISSQ 5% r\$ 56,40 Selo  
DIGITAL ADG 81221-78.- Dourados-MS 03 de agosto de 2012. Eu  
escrevente autorizada.-----

Registro nº 07 - Mat. nº 14.992 - Prot. 357629 aos 30/06/2014.-  
Pelo Ofício nº 11363104 - SEQUESTRO - MEDIDAS ASSECURATÓRIAS nº 5037280-  
20.2014.404.7100/RS expedido em 24 de Junho de 2014 pela Justiça Federal 7ª Vara  
Federal de Porto Alegre em Complementação ao Ofício nº 11198769 expedido em  
27/05/2014, Foi determinado o **SEQUESTRO** do imóvel objeto desta matricula,  
determinado pela MM. Juíza Federal Substituta Drª Karine da Silva Cordeiro.-  
Emolumentos GRATUITOS. SELO DIGITAL AHS - 06763-050. Dourados-MS, 03 de Julho de  
2014. Eu Escrevente Autorizada.-----

Registro 08 - Mat. nº 14.992 - Prot. 409814 aos 22/03/2018.-  
**PENHORADO**, conforme Auto de Penhora, Depósito Alaviação e Registro, lavrado aos  
22 de Março de 2018 e Mandado de Penhora nº 002.2018/008435-3, expedido aos 07  
de Março de 2018, extraído dos autos nº 0808565-11.2017.8.12.0002 (processo  
digital), controle: 2017/001706, de Execução Fiscal, em que o MUNICIPIO DE  
DOURADOS move contra **TRANSFUTURAMA TRANSPORTES RODOVIARIOS DE CARGAS LTDA** e corre  
pela 7ª Vara cível desta comarca. Até o limite do crédito tributário no valor de  
R\$ 2.685,11. Dou fé. CNIB.HASH: 9ea3.3cef.06a0.de876.38e4.9174.918e.92e0.b14a.  
c753 Emolumentos: Isento (Conforme Lei Estadual 3.003). Selo Digital APY 15274-  
793. (FV). Dourados-MS, 10 de Abril de 2018. Eu, Escrevente  
Autorizada.-----

Registro nº 09 - Matrícula nº 14.992 - Protocolo nº 446698 aos 16/10/2020  
**ARRESTADO**, conforme auto de arresto, lavrado aos 16 de Outubro de 2020 e Mandado  
de Citação em Execução Fiscal nº 002.2020/010961-5, expedido aos 23 de Abril de  
2020, extraído dos autos nº 0812276-53.2019.8.12.0002 (processo digital), de  
Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra TRANSFUTURAMA  
.....continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24U3K-VVP6X-DKQFG-LS9ES>



Valide aqui  
este documento

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA.: 10 de Novembro de 2020**

**MATRÍCULA Nº.: 14.992**

**FICHA Nº.: 02 verso**

**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

Oficial

TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE CARGAS LTDA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca.  
VALOR DO DEBITO: R\$ 747,27. CNIB HASH: 1e3b.110b.628d.5c95.350f.05f8.b4f1.a81a.  
40a9.76de. Emolumentos: Isento conforme Lei 3003/05. Selo digital: AAF29171-743-  
IGB. (jv). Dourados/MS, 10 de Novembro de 2020. Eu escrevente  
autorizada.....

Registro nº 10 - Mat. nº 14.992 - Prot. nº 469212 em 11/02/2022.-  
**ARRESTADO**, conforme Auto de Arresto, depósito, avaliação e registro, lavrado em  
18 de novembro de 2021, e Mandado nº 002.2021/012712-8, expedido em 06 de maio de  
2021, extraído dos autos nº 0801721-06.2021.8.12.0002 - Processo Digital,  
controle: 2021/001244, Ação: Execução Fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move  
contra **TRANSFUTURAMA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE CARGAS LTDA**, e tramita pela 7ª  
Vara cível desta Comarca. Valor do débito: R\$ 9.450,48. Emolumentos: Isentos  
(conforme Lei nº 3003/05) Selo digital: AAI06757-433-IGB. Dourados/MS, 10 de  
Março de 2022. (kv). Eu, escrevente autorizada.....

Registro nº 11 - Matrícula nº 14.992, - Protocolo nº 486875 aos 28/03/2023.-  
De conformidade com Ofício nº 710016008315 expedido pela Justiça/Seção, em 10 de  
Agosto de 2022 e Decisão exarada nos autos de execução penal nº 5078535-  
84.2016.4.04.7100/RS assinado pelo Juiz Federal Substituto Ricardo Humberto Silva  
Borne da Justiça Federal do Rio Grande do Sul, **foi decretado o perdimento do  
presente imóvel em favor da União e consequentemente a transferência da  
propriedade em favor da UNIÃO/FUNDO NACIONAL ANTIDROGAS - FUNAD, inscrita no  
CNPJ/MF nº 02.645.310/0001-99. CNIB HASH: b954.d27b.1425.fd60.d465.3a38.b3eb.  
fe3b.0d92.53d9. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo Digital: AAK80786-281-  
IGB.(FV). Dourados-MS, 04 de Abril de 2023. Eu, Escrevente  
Autorizada.....**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24U3K-VVP6X-DKQFG-LS9ES>



Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

**Claudia Maria Resende Neves Guimarães**

Oficiala

**Talita Matos Krul Oliveira**

Substituta

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 14.992 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

**ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"**

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 27 de maio de 2025.

**CNM: 062661.2.0014992-14**

**Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.**

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

### ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

#### Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia 062661

#### SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346  
**ALD69591-712-NOR**  
**R\$ 56,21**

Data Selagem: 27/05/2025

Consulte: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)



|              |     |       |
|--------------|-----|-------|
| Emolumentos: | R\$ | 40,09 |
| FEADMP       | R\$ | 4,01  |
| FUNADEP      | R\$ | 2,41  |
| FUNDEPGE     | R\$ | 1,60  |
| FUNJECC:     | R\$ | 4,01  |
| SELO:        | R\$ | 2,09  |
| ISSQN: 5%    | R\$ | 2,00  |
| Valor Total: | R\$ | 56,21 |