

**Hotel Campo Largo Express - CNPJ: 26.213.846/0001-01**

**EDITAL 01/2026**

**Data do leilão - 09/06/2026 às 10:00h**

#### **DO CADASTRO**

1 - Os interessados em participar dos leilões deverão obrigatoriamente estar em situação de regularidade fiscal perante a Receita Federal.

2 - Para participar do leilão presencial ou online, será necessário efetuar um prévio cadastro gratuito no site [www.tuliolieilos.com.br](http://www.tuliolieilos.com.br). O interessado pessoa física deverá registrar em seu cadastro seu nome completo, RG, CPF, data de nascimento, telefone, celular, e-mail, entre outros dados, além de criar uma senha pessoal e intransferível, e anexar os documentos em PDF que comprovam com o mesmo editado e comprometendo-se a não divulgar sua senha e responsabilizando-se pelo uso indevido por terceiros. As pessoas jurídicas, além dos documentos acima do representante legal, deverão apresentar o cartão CNPJ, o contrato social atualizado ou seus atos constitutivos.

#### **DA VISTORIA**

3 - Os interessados deverão vistoriar os bens nas datas determinadas pelo vendedor, sempre que esta opção estiver disponível. Os bens são vendidos no estado em que se encontram e sem garantia, não cabendo reclamações posteriores acerca de circunstâncias que puderem ser conhecidas ou observadas antes do oferecimento dos lances, tais como sua procedência, revisões realizadas ou não, pendência de Recall, eventuais débitos e restrições, além daquelas informadas, bem como vícios ou defeitos, ocultos ou não e ausência de peças, devendo os interessados, sobretudo, vistoriar os bens na(s) data(s) e horário(s) disponibilizado(s). As fotos e descrições divulgadas no site do leiloeiro são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o real estado do bem. Em caso de dúvida ou na impossibilidade de obter informações ou de visitar o bem, sugerimos que não efetue lances, pois os mesmos não poderão ser cancelados e não será aceita desistência, reclamações ou devoluções após a arrematação.

#### **DO LEILÃO**

4 - A hora prevista para o início dos pregões sempre será a de Brasília.

5 - Aos comitentes vendedores são reservados os direitos de retirar lotes de leilão, antes de seu encerramento, bem como reunir, sair da ordem ou separar quaisquer lotes constantes do leilão, por intermédio do Leiloeiro.

6 - Quando o maior lance ofertado não atingir o preço mínimo de venda do bem, poderão ser aceitos lances condicionais, a critério do Leiloeiro, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação do comitente vendedor no prazo de dois (02) dias úteis, a contar da data do leilão, sendo o silêncio considerado recusa. Não serão aceitas desistências ou reclamações após a aceitação do lance vencedor, ainda que recebido condicionalmente.

7 - Nos leilões simultâneos, ou seja, presencial e eletrônico ou com transmissão telepresencial e eletrônico, os interessados receberão informação também simultânea dos respectivos lances. Nestes casos, não haverá responsabilidade do leiloeiro ou do comitente vendedor por motivos de força maior ou caso fortuito, tais como, queda ou falhas no sistema ou impossibilidades técnicas, conexão de internet, linha telefônica, imprevistos e intempéries ou outras ocorrências equiparadas. Os lances eletrônicos serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato do envio pelo licitante, em virtude das diferentes velocidades nas transmissões de dados.

#### **DOS VEÍCULOS**

8 - A procedência e evicção de direitos dos veículos e bens deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade do comitente vendedor, que é o proprietário dos bens ora vendidos, que não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário ou comerciante, sendo o leiloeiro mandatário do comitente vendedor.

9 - O leiloeiro e o comitente vendedor não se responsabiliza pela informação de sinistro/recuperado de sinistro ou passagem por leilão, que estejam ou que venham a ser cadastradas nos documentos do veículo.

10 - O arrematante se responsabiliza pela vistoria veicular em oficina autorizada pelo Inmetro, remarcação da numeração do chassi e do motor por dano ou ferrugem (caso necessário), pelo desbloqueio de quaisquer restrições judiciais e ou administrativas, quitação de débitos, regularização documental, emplacamento etc., quando exigível.

11 - Nos veículos importados, o comitente vendedor não se responsabiliza pela entrega da quarta via ou guia de importação.

12 - Para compra de veículos blindados, declara o arrematante ter ciência da necessidade de obter autorização especial (ATVT - Autorização para Transferência de Veículos Blindados) perante o Ministério da Defesa e de atender a todas as diretrizes e requisitos consubstanciados em portarias ou quaisquer outras normas específicas, sendo sua exclusiva responsabilidade atender às normas legais e regulatórias.

13 - Para a arrematação de veículos em fim de vida útil (sucata), sem direito a documentação, deverá o arrematante comprovar o seu credenciamento junto à repartição de trânsito competente, tanto para participar do leilão, quanto por ocasião da emissão da nota de venda, além de atender a legislação e regulamentos aplicáveis, cujas faltas implicarão o cancelamento da arrematação com a perda do valor referente à comissão do leiloeiro.

#### DO PAGAMENTO

14 - A arrematação será considerada perfeita e acabada com a aceitação do lance, tendo o arrematante o prazo de 01 (um) dia útil para fazer o pagamento do respectivo preço, da comissão do leiloeiro (no percentual de 5% sobre o valor ofertado) e da taxa administrativa conforme tabela abaixo, mediante transferência eletrônica/Pix para a conta bancária de titularidade do leiloeiro.

TAXA ADMINISTRATIVA - VEÍCULOS	
Motocicletas	R\$ 500,00
Veículos leves	R\$ 1.900,00
Veículos pesados	R\$ 4.500,00

TAXA ADMINISTRATIVA - MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS	
Valor de Arrematação	Valor a ser pago
Até R\$ 499,99	R\$ 100,00
De R\$ 500,00 a R\$ 999,99	R\$ 200,00
De R\$ 1.000,00 a R\$ 4.999,99	R\$ 300,00
De R\$ 5.000,00 a R\$ 9.999,99	R\$ 700,00
De R\$ 10.000,00 a R\$ 19.999,99	R\$ 1.200,00
De R\$ 20.000,00 a R\$ 29.999,99	R\$ 1.600,00
De R\$ 30.000,00 a R\$ 39.999,99	R\$ 2.100,00
De R\$ 40.000,00 a R\$ 49.999,99	R\$ 2.500,00
De R\$ 50.000,00 a R\$ 59.999,99	R\$ 3.000,00
De R\$ 60.000,00 a R\$ 69.999,99	R\$ 3.500,00

15 - O valor do ICMS e IPI é de responsabilidade do arrematante para sua emissão e pagamento. (quando houver)

#### DA NOTA DE VENDA / DA DOCUMENTAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA

16 - A nota de venda do leiloeiro será enviada para o e-mail cadastrado pelo arrematante.

17 - A obrigação de disponibilizar a documentação de transferência de titularidade ao arrematante é exclusiva do comitente vendedor (proprietário do bem), podendo sua entrega ser feita pelo leiloeiro mediante o pagamento da tarifa correspondente, conforme tabela abaixo. O código de rastreio será informado via e-mail ou SMS.

#### **DA RETIRADA**

18 - A retirada do bem no local em que estiver depositado dependerá obrigatoriamente de prévio agendamento com o leiloeiro e deverá ser realizada pelo arrematante no prazo de até 05 (cinco) dias úteis contados da notificação enviada pelo leiloeiro no e-mail de cadastro do arrematante, em relação à emissão da nota de leilão e da nota fiscal pelo vendedor, sob pena de ser-lhe cobrada estadia no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) por dia, sujeita ao limite de 30 dias. Passado esse prazo, será considerada a renúncia pelo arrematante ao bem arrematado, independentemente de notificação. Além disso, autoriza o arrematante a emissão contra si de boleto com a cobrança da(s) estadia(s) em aberto, que estará sujeito a protesto em caso de não pagamento.

19 - Havendo a necessidade de desmontagem do bem ou qualquer outro serviço para o seu recebimento, como por exemplo, carregamento e transporte, os respectivos custos serão suportados pelo arrematante.

20 - As guias de transporte dos bens arrematados deverão ser providenciadas por conta do arrematante junto ao Fisco Estadual.<sup>21</sup> - O arrematante de veículo declara estar ciente de que não poderá com o mesmo circular ou transmiti-lo a terceiros, antes de sua transferência administrativa perante a repartição de trânsito. Assume o arrematante, também, que a partir da retirada do veículo, é sua toda e qualquer responsabilidade cível e criminal por quaisquer danos e despesas causados a terceiros.

#### **DAS PENALIDADES**

22 - No caso de desistência, arrependimento ou não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do leiloeiro, no prazo de 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, o arrematante ficará obrigado a pagar o valor da comissão devida ao leiloeiro, bem como o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ofertado à título de multa devida ao comitente vendedor. Nestes casos, poderá o arrematante ter o seu cadastro suspenso ou cancelado no site do leiloeiro. Além disso, desde já autoriza o arrematante a emissão contra si de boleto, com a cobrança da comissão do leiloeiro, que estará sujeito a protesto em caso de não pagamento.

#### **DA DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA E ACEITAÇÃO**

23 - O licitante/interessado declara que leu, entendeu e concordou com todos os termos constantes destas Condições de Venda e Pagamento.

#### **DO FORO**

24 - Fica eleito o foro da Comarca de CAMPO LARGO/PR, para dirimir eventuais dúvidas e processar ações derivadas deste Leilão e Edital, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais especial e privilegiado que seja



**AVALIAÇÃO – HOTEL CAMPO LARGO**

Lote	Valor de Mercado revenda	QUANTIDADE	Venda Rápida (R\$)
01	Porcelanato Incepa Cinza (60x120)	APROXIMANDAMENTE 400M <sup>2</sup>	R\$12.800,00
02	Porcelanato Incepa Cinza (60x60)	APROXIMANDAMENTE 160M <sup>2</sup>	R\$5.500,00
03	Pisos e Revestimentos (Tamanhos Diversos)	DESCONHECIDA	R\$600,00
04	Louças Sanitárias (Vasos e Pias)	DIVERSOS	R\$350,00
05	Sucata de Ar Condicionado	DIVERSOS	R\$ 700,00
06	Vidraçaria (Portas, Box e Espelhos)	DIVERSOS	R\$500,00
07	Mobiliário Diverso (Desmontado)	DIVERSOS	R\$300,00
08	Esquadrias e Construção (Portas, Janelas, Telhas)	DIVERSOS	R\$250,00
09	Material Elétrico (Lâmpadas, Tomadas, etc.)	DIVERSOS	R\$150,00
10	Eletroportáteis (TV, Nobreak, Fogão Indução)	DIVERSOS	R\$400,00
11	Sucata Metálica (Ferro e Alumínio)	DIVERSOS	R\$ 500,00
12	Itens Temáticos (Decoração Halloween)	DIVERSOS	R\$600,00
13	Lote Enxoval (Lote de Roupa de Cama)	DIVERSOS	R\$350,00
		<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 23.000,00</b>

CAMPO LARGO, 13 DE MAIO DE 2026

\_\_\_\_\_  
Marcos Tulio  
Leiloeiro Oficial - JUCEPAR 20/326-L

\_\_\_\_\_  
Hotel Campo Largo Express  
26.213.846/0001-01