



Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS



Lurdes Aparecida Brim
Agente interina
Rua Dr. Colares, 257, sobrelaje, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 66.429

Ficha

01

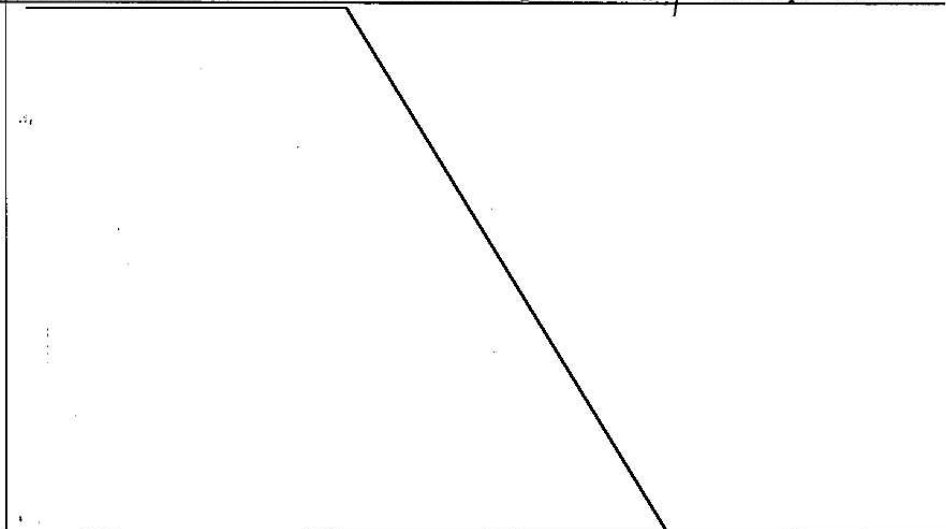
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE "04" (quatro), inscrição imobiliária nº 08-5-30-74-0342-004, no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JK II", frente para a Avenida Paul Harris, nº 1166, composta por edificação de alvenaria com 03 pavimentos, com área útil de 74,28m², área real privativa de 88,64m², área real construída comum de 3,96m², área real total correspondente de 92,60m², fração ideal do solo de 0,1266 sendo 0,0649 exclusivo da unidade, 0,0515 de uso exclusivo e 0,0102 de uso comum, quota do terreno de 58,50m², sendo 30,00m² exclusiva da unidade, 23,80m² para uso exclusivo e 4,70m² de uso comum, no lote nº 939 (novecentos e trinta e nove), da quadra nº 54 (cinquenta e quatro), situado no JARDIM SANT'ANA DO SABARÁ, Bairro Chapada, quadrante NO desta cidade, de forma retangular, medindo 14,00m (quatorze metros) de frente para a Rua Maestro Bento Mussurunga, lado PAR, distante 182,00m da Avenida Rotary Clube de Ponta Grossa, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com a Avenida Paul Harris, onde faz esquina e mede 33,00m (trinta e três metros), do lado esquerdo com o lote 938, onde mede 33,00m (trinta e três metros), e no fundo com o lote 925 onde mede 14,00m (quatorze metros), com área de 462,00m². Reg. ant. nº R-3, Av-4, Av-5/R-6-M-60.961, 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIO:** JORGE LUCIO KRUL JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I. RG. nº 12.686.241-5-PR, CPF nº 091.289.349-46, residente e domiciliado na Rua Bady Miguel Esperidião, 848, Vila Leila Maria, Bairro Boa Vista, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 266.340, Lv. I-S, em 04 de outubro de 2018. Funrejus: R\$1,45 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R\$5,79. AMS. Em 16 de outubro de 2018. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-1-66.429: AVERBAÇÃO: Certifico que o proprietário JORGE LUCIO KRUL JUNIOR, já qualificado, destinou o imóvel desta matrícula para compor o patrimônio da firma individual JORGE LUCIO KRUL JUNIOR-ME, CNPJ/MF nº 27.390.294/0001-61, conforme Av-4 da matrícula 60.961-RG. Funrejus = R\$2,90. Cota: 60 VRC = R\$11,58. AMS. Em 16 de outubro de 2018. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-2-66.429: Protocolo nº 295.527, Lv. 1-U, em 03 de outubro de 2022:

PENHORA: Certifico que o imóvel desta matrícula de propriedade de JORGE LUCIO KRUL JUNIOR, foi penhorado em favor de VINICIUS ALESSANDRO JUST SOARES (CPF-MF-048.377.599-12), conforme termo de penhora expedido em 29 de setembro de 2022 dos autos nº 0036671-56.2014.8.16.0019 de Cumprimento de Sentença da 1ª Vara Cível desta Comarca, com execução do valor de R\$ 9.366,68 (nove mil e trezentos e sessenta e seis reais e sessenta e oito centavos - junho/2022). Executado: Jorge Lucio Krul Junior. FUNREJUS no valor de R\$19,15, recolhido em 17/10/2022, guia nº 1400000008592173-0, base de cálculo R\$9.575,46 conforme planilha apresentada pelo exequente. Cota: 395 VRC = R\$ 97,17 (reg. pren. e arq.). Número do Selo: F978V.N7qPR.hysrl-9xfKn.LU2Ce.BDB. Em 18 de outubro de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.



Continua no verso

66.429

Matricula

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P3VLR 4X57J LY2WS AR5DD



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
1º Serviço de Registro de Imóveis de Ponta Grossa

Rua Dr. Colares, 257, Ed. Itália, Sobreloja, Centro - Ponta Grossa - PR
CEP 84.010-010 - Fone 42 3225 - 1877

Folha para carimbo

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 66.429, Registro Geral a que se refere. Ponta Grossa, 03 de novembro de 2023.

Assinado digitalmente por Andréa Martins dos Santos - Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos do artigo 19, § 1º e 5º da Lei 6.015/73, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Consulta autenticidade em <http://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.25vbv.OFpH8-OzJTa.F978q

Emolumentos: R\$34,24 - 139,17 VRC

Funrejus: R\$8,56

ISS: R\$0,68

FUNDEP: R\$1,71

Selo: R\$8,00

Buscas: R\$15,86

Total = R\$69,05

Protocolo: 324.486

VW

16:00:43

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8KHT-56MN2-LT2MF-EEVV5>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVLR 4X57J LY2WS AR5DD

