



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZ9RN-HXN9H-TYNMU-J8AT5>

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.V5qLv.Fejz5
fl2ep.F794p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Sala 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

CNM 085290.2.0068458-40
RUBRICA
Jeane Maria de O. Gomes
Func. Autorizada
Portaria 75/2009
FLS.N.
01
MATRÍCULA N.
68.458

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 68458 - IMÓVEL: Data n. 02 (dois), da quadra n. 01 (um), situada no loteamento MORADAS DO IVAÍ, no município de Floresta-PR, desta comarca, área: 820,70 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Lote de forma regular, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte: confronta-se com a data n. 01, medindo 56,60 metros; ao Sul: confronta-se com a data n. 03, medindo 56,60 metros; ao Leste: confronta-se com o alinhamento predial da Rua Projetada F, medindo 14,50 metros; ao Oeste: confronta-se com o Lote n. 09 - Área Verde/R.F.L., medindo 14,50 metros. PROPRIETÁRIA: LOTEADORA IVAÍ LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Santo Antônio, n. 59, Sala C, centro, Floresta-PR, CNP/MF n. 12.183.345/0001-07. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 01 na matrícula 52370 em 08/08/2011, Registro n. 14 na matrícula 27551 em 02/09/2011 e Loteamento registrado sob n. 04 na matrícula 54519 em 07/03/2016, neste Serviço. Ja. Maringá, 07 de março de 2016. *Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada*

Av-1: Prenotação n. 226403 em 24/10/2016. Nos termos do requerimento e demais documentos arquivados em pasta própria neste Serviço, procedo a averbação de retificação para constar que o imóvel desta refere-se a LOTEAMENTO FECHADO. Funrejus: R\$ 2,73, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. Ja. Maringá, 26 de outubro de 2016. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-2-68.458: Prenotação n. 320691 em 04/08/2025. Nos termos do Ofício n. 1277/2025 - Cumprimento n. 0010165-44.2017.8.16.0017, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, averbo a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Direitos e Títulos de Crédito, autos n. 0010165-44.2017.8.16.0017, sendo exequente: Eletrofito Instalações Elétricas e executada: Loteadora Ivaí Ltda ME. Valor: R\$ 269.539,46. Funrejus guia n. 11945254-0, pago R\$ 708,85, em 08/08/2025, em conjunto com outro imóvel. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7.1666, FUNDEP: R\$ 17.9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.85dnh.FJPV-MvOGr.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. iz. Maringá, 11 de agosto de 2025. Sânela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

R-3-68.458: Prenotação n. 331069 em 04/05/2026. Conforme termo de penhora sobre imóvel, cumprimento n. 0000706-40.2025.8.16.0210.0006, expedido aos 30/04/2026, pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Paicanandu/PR - PROJUDI, autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa. n. 0000706-40.2025.8.16.0210, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Município de Floresta/PR e executada: Loteadora Ivaí LTDA/ME. Valor da dívida: R\$ 1.570,45, atualizado até 25/02/2025. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR12.Ela3P.ChUm6-7LKLe.F794p, ge. Maringá, 11 de maio de 2026. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Indicada, Portaria n. 25/2025.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 68.458 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRC) = Busca R\$5,81; Certidão R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75. ISS: R\$0,89. FUNREJUS: R\$11,09. FUNDEP: R\$2,22. Encargos cartão: R\$ 0,00. TOTAL: R\$68,31. Certidão emitida às 10:03:47 hs. . Maringá, Estado do Paraná, 21 de setembro de 2026.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY5A QUHR2 AES94 QCQ43

