



Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
 Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
 Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
 Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0024855-50

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **24.855** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108365.2.0024855-50

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Marcio Manoel de Souza - Registrador Interino		
Avenida Brasil, 2.782 - CJ 4/5 - Centro - CEP 89.249-000 - Itapoá - SC - Fone/Fax: (47) 3443-6108		
LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA 1
MATRÍCULA Nº 24.855		Data: 08/04/2015
<p>IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO, situado na Rua SEM DENOMINAÇÃO, no lugar ITAPEMA, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo LOTE n.º 13 (TREZE), da QUADRA n.º 11 (ONZE), do loteamento denominado BALNEÁRIO PÉROLA, com a área de 360,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: com 12,00 metros de frente para uma Rua sem denominação, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, confrontando pelo lado direito de quem da rua alha com o lote n.º 12 e pelo lado esquerdo com o lote n.º 14, fazendo o travessão dos fundos com 12,00 metros com o lote n.º 05. CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL: Imóvel cadastrado sob n.º 8887-0. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA sob n.º 01.15.011.0013.001. PROPRIETÁRIOS: 1º) SIEGFRIED BOVING, inscrito no CPF/MF sob n.º 082.060.829-72, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com IVONETE BOVING, residente na cidade de Curitiba, PR; 2º) OSCAR LUIZ DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob n.º 186.438.929-04, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com SONIA DOS SANTOS, residentes em Pinhais, município de Piraquara, PR; 3º) JADIR DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob n.º 307.134.479-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com SUELY CORDEIRO GIMENES DOS SANTOS, residente em Pinhais, município de Piraquara, PR; 4º) JOSE DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob n.º 461.993.309-00, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com MARIA BERNADETE DOS SANTOS, residente na cidade de Curitiba, PR; 5º) LEONEL JOSÉ MONTEIRO, inscrito no CPF/MF sob n.º 491.293.929-34, brasileiro, metalúrgico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com TERESINHA APARECIDA DOS SANTOS MONTEIRO, residente na cidade de Curitiba, PR; 6º) GUMERCINDO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob n.º 553.182.669-91, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com RITA RODRIGUES DOS SANTOS, residente em Pinhais, município de Piraquara, PR; 7º) JANETE DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob n.º 574.015.609-25, brasileira, solteira, maior, metalúrgica, residente na cidade de Curitiba, PR; 8º) EDMIR CALMO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob n.º 574.131.349-34, brasileiro, metalúrgico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com SILVIA CALMO DA SILVA, residente em Pinhais, município de Piraquara, PR; 9º) ROSANE DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob n.º 578.253.359-53, brasileira, solteira, menor púber, nascida aos 03/05/1966, escriturária; 10º) ANTONIO CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor púber, nascido aos 15/04/1969, metalúrgico, dependente do CPF 114.203.329-53; e 11º) FLAVIO LUIZ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor impúber, nascido aos 21/10/1971, os dois primeiros assistidos e o último representado e dependente do CPF/MF n.º 114.203.329-53, neste ato por seu pai, Antonio Luiz dos Santos, brasileiro, casado, funcionário público federal, CPF/MF n.º 114.203.329-53, todos residentes na cidade de Curitiba, PR. REGISTRO ANTERIOR: Imóvel adquirido conforme Registro R-1, da matrícula n.º 46.465, do Livro 2/RG, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville, SC, datado de 20/10/1986. Digitação e impressão: [Assinatura] - Deborah Geremias.</p> <p>O Registrador (Marcio Manoel de Souza)</p>		
<p>AV.1 - 24.855 - 08 de Abril de 2015 - AVERBAÇÃO - DIVÓRCIO/ÓBITO: A requerimento da parte interessada, devidamente instruído com a documentação probatória necessária, a qual fica arquivada neste Serviço Registral, procedo à presente averbação para fazer constar que, à margem do registro de Casamento Matrícula sob n.º 084186 01 55 1983 2 00005 517 0001343 36 do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Pinhais, PR, foi averbado em data de 06/06/2006, o DIVÓRCIO dos condôminos GUMERCINDO DOS SANTOS e RITA RODRIGUES DOS SANTOS, voltando a a cônjuge mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, RITA RODRIGUES DE SOUSA. Outrossim consta da mesma certidão a anotação de Óbito de GUMERCINDO DOS SANTOS, falecido em data de 09/02/2011, conforme registro de Óbito Termo n.º 692, Fls. 227 do Livro C-03 do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Itapoá, SC. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 31.705, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 09/03/2015. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 84,50 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,55 = Total: R\$ 86,05. Digitação e impressão: [Assinatura] - Deborah Geremias.</p> <p>O Registrador (Marcio Manoel de Souza) Selo de fiscalização: DVO58247-VJWAA</p>		
<p>AV.2 - 24.855 - 08 de Abril de 2015 - AVERBAÇÃO - LOGRADOURO: A requerimento da parte interessada, devidamente instruído com a documentação probatória exigida por Lei e que fica arquivada neste Serviço Registral, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula faz frente para a RUA ESPIRITO SANTO (Antiga Rua sem denominação - Lei Municipal n.º 130/96). O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 31.705, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 09/03/2015. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 84,50 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,55 = Total: R\$ 86,05. Digitação e impressão: [Assinatura] - Deborah Geremias.</p> <p>O Registrador (Marcio Manoel de Souza) Selo de fiscalização: DVO58248-D1FQ</p>		

MATRÍCULA Nº 24.855

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZJEJ-VN5DJ-FNVVN-X35YY



Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
 Documento assinado digitalmente por NATHALIA BADO (089.561.849-41)



Valide aqui
a certidão.**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC**

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0024855-50

CNM: 108365.2.0024855-50
FICHA 1 (Verso)**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 24.855**

R.3 - 24.855 - 08 de Abril de 2015 - PARTILHA - FRAÇÃO IDEAL (1/22) - TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens lavrada nas Fls. 128/130 do Livro n.º 0431-E do Tabelionato de Notas da Comarca de Pinhais, PR, aos 08/08/2014, a qual teve sua eficácia confirmada através de meio idôneo e que apresenta os requisitos exigidos pelas normas legais e administrativas. **TRANSMITENTE:** GUMERCINDO DOS SANTOS (espólio de), portador da cédula de identidade RG n.º 3.188.631-7-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 553.182.669-91, que era brasileiro, nascido aos 30/01/1960, divorciado, conforme Certidão de Casamento com averbação Matrícula sob n.º 084186 01 55 1983 2 00005 517 0001343 36 do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Pinhais, PR, metalúrgico, tendo falecido em data de 09/02/2011, conforme Certidão de Óbito Matrícula sob n.º 108365 01 55 2011 4 00003 227 0000692 13 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Itapoá, SC, residia e domiciliava na cidade de Pinhais, PR, no endereço da Rua Rio Solimões, 836, bairro Weissópolis. **ADQUIRENTES: 1º) PRISCILA RODRIGUES DOS SANTOS FERNANDES**, portadora da cédula de identidade RG n.º 8.497.606-7-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 042.192.229-01, brasileira, auxiliar de escritório, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, em data de 12/02/2011, com DANIEL FERNANDES JUNIOR, portador da cédula de identidade RG n.º 7.837.478-0-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 034.088.309-08, brasileiro, técnico em informática, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Francisco Derosso, 6960, apartamento 23, Alto Boqueirão; e **2º) RICARDO LUIZ DOS SANTOS**, portador da cédula de identidade RG n.º 9.671.541-2-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 060.425.619-10, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Rio Solimões, 856, bairro Weissópolis. **ADVOGADO: ROBERTO WAGNER DE OLIVEIRA**, portador da cédula de identidade RG n.º 6.755.518-0-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 023.437.009-23, inscrito na OAB/PR n.º 53491, brasileiro, solteiro, advogado, com endereço profissional na Rua José Leal Fontoura, 433, Sala 02, Centro, Colombo, PR, o mesmo declarou no título que na qualidade de advogado dos herdeiros, assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei. **VALOR:** Transmissão realizada pelo valor R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), correspondente a referida parte ideal. **ITCMD:** Guia DIEF/ITCMD protocolada sob n.º 140920001347067, recolhida através de DARE devidamente quitada. **FRJ:** Isento. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** 1.- Declaração firmada por Ricardo Luiz dos Santos, em data de 10/02/2015, em que o mesmo declara que o valor real de mercado do imóvel objeto desta matrícula, é de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais); 2.- **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS:** Emitida pelo site do Tribunal Superior do Trabalho, em nome do transmitente, via internet, sob certidão n.º 74917743/2015, em data de 07/01/2015. **CONDIÇÕES:** Consta do título que a parte ideal de 1/22, passou a pertencer em comum para os adquirentes nomeados e qualificados acima. Será emitida a D.O.I. no prazo regulamentar. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 31.705, no Livro 1 (Protocolos), aos 09/03/2015. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 84,62 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,55 = Total: R\$ 86,17. Digitação e impressão: [assinatura] - Deborah Geremias. **O Registrador (Marcio Manoel de Souza)** Selo de Fiscalização: DVO58250-KUR7

AV.4 - 24.855 - 23 de Fevereiro de 2017 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS: A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo n.º 00217200724509002, em trâmite na Vara do Trabalho de Pinhais, PR, emitida por Susane Ribas Quadros, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens em nome de SIEGFRIED BOVING - CPF n.º 082.060.829-72, tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título prenotado sob n.º 39.700, no Livro 1-A (Protocolos), aos 08/09/2017. **EMOLUMENTOS:** Isentos. Digitação e impressão: [assinatura] - Rosângela Scharf dos Reis. **O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)** Selo de Fiscalização: EEE54619-V4WN

R.5 - 24.855 - 13 de Dezembro de 2018 - PENHORA: A vista do R. Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 23/08/2018, assinado eletronicamente por Daniel Gremaschi Fiorotto, através da ordem da MMA, Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Patrícia Andrades Gameiro Hofstaetter, extraído nos autos do Processo n.º 0001581-09.2017.5.12.0030, que tramita pela 4ª Vara do Trabalho de Joinville, SC, e Carta Precatória sob n.º 1.014.391/2017 assinado digitalmente pela MMA, Juíza do Trabalho Substituída, Dra. Samanta Alves Roder, extraída do processo n.º 00217-2007-245-09-00-2, que tramita pela Vara do Trabalho de Pinhais, PR, instruídos com o respectivo Auto de Penhora, Avaliação e Registro, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, para todos os efeitos e fins de direito. **VALOR DA EXECUÇÃO:** Atualizado até 31/10/2018 com valor total de **R\$ 72.722,14. AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 310.000,00. **AUTOR: EZEQUIAS FERREIRA**, inscrito no CPF sob o n.º 724.519.209-04. **RÉU: METALURGICA UNIDA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 77.510.162/0001.02, e outros (4). **FIEL DEPOSITÁRIO:** Não consta nos autos. **FRJ:** De conformidade com os ditames do Art. 789 §1º, CLT, o FRJ devido, no valor de R\$ 218,16 (duzentos e dezoito reais e dezesseis centavos) será comunicado ao Juízo da Execução para integrar o cálculo final do processo trabalhista, quando deverá ser satisfeito. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 47.529, no Livro 1 (Protocolos), aos 22/11/2018. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 193,54 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,90 = Total: R\$ 195,44. Digitação e impressão: [assinatura] - Katia Maria Galeski. **O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)** Selo de Fiscalização: FFQ11472-1XPT

CONTINUA NA FICHA 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por NATHALIA BADO (089.561.849-41)

Valide aqui
a certidão.**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC**

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0024855-50

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHZEJ-VN5DJ-FNVVN-X35YY>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular	
Livro Nº 2 - Registro Geral MATRÍCULA Nº 24.855		FICHA 02
<p>Av-6 - 24.855 - 13/04/2022. PENHORA - TÍTULO: A vista do R. Termo de Penhora, datado de 15/12/2021, passado pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Fabiane Kruetzmann Schapinsky, assinado digitalmente, extraído dos autos n. 0014036-39.2014.8.16.0033, em trâmite pelo Juízo da Vara Cível e da Fazenda Pública do Foro Regional de Pinhais da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, PR, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica PENHORADO, a Parte Ideal do imóvel objeto desta matrícula pertencente à Executada, correspondente a 9,09%, não podendo referido bem ser utilizado sem expressa autorização do Juízo mencionado acima, para todos os efeitos e fins de direito. VALOR DA CAUSA: R\$ 145.111,34 (cento e quarenta e cinco mil, cento e onze reais e trinta e quatro centavos), atualizado em 29/08/2019. AVALIAÇÃO DO BEM: Não consta nos documentos apresentados. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A (CNPJ nº 60.746.948/0001-12). EXECUTADOS: JANETE DOS SANTOS (CPF nº 574.015.609-25) e outro. FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ): guia contendo o "nosso número" 5801000299, no valor de R\$ 435,33, paga em 14/01/2022. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 71.048, livro n. 1, de 12/04/2022. Emolumentos: R\$ 470,72. Selo de fiscalização: GJC68119-46Z5. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 473,83. O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel).</p> <p>Av-7 - 24.855 - 30/05/2023. INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 202305.2911.02729356-IA-070, datado de 29/05/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, - Juízo Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pinhais-PR, do Processo n. 00050438020098160033, para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens em nome de SIEGFRIED BOVING - CPF n.º 082.060.829-72. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 80.284, livro n. 1, de 30/05/2023. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: GRO98419-AETX. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel).</p> <p>Av-8 - 24.855 - 29/06/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei n. 6.015/1973, de acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade sob protocolo n. 202306.2609.02775319-MA-490, datado de 26/06/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Pinhais, PR, do Processo n. 00217200724509002, para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o Av-4 desta matrícula. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 80.878, livro n. 1, de 28/06/2023. Emolumentos: Isentos (65 - ISENTOS (LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA; PROVIMENTO CNJ N. 39/2014, ART. 2º, CNIB - JUSTIÇA DO TRABALHO)). Selo de fiscalização: GPS58921-WNXB. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel)</p>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por NATHALIA BADO (089.561.849-41)

Valide aqui
a certidão.**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC**

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0024855-50

Continuação da certidão da matrícula 24.855.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 8

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 63.092 de 10/06/2021 - Título - Judicial - Mandado de Averbação, 65.859 de 20/09/2021 - Título - Judicial - Mandado de Averbação e 81.105 de 06/07/2023 - Ofício Judicial

Itapoá/SC, 29 de agosto de 2023

Nathalia Bado

Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GWE05159-WGRO
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHZEJ-VN5DJ-FNVVN-X35YY>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br**saec**Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado**Validade: 30 dias**Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por NATHALIA BADO (089.561.849-41)

Página 4 de 4



Assinado eletronicamente por: ELIS REGINA VEDANA - Juntado em: 31/08/2023 08:57:02 - 4ec7a44
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIAO:02482005000123
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/2308301317088020000058170292?instancia=1>
Número do processo: 0001581-09.2017.5.12.0030
Número do documento: 2308301317088020000058170292



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202311096304

Nome original: Certidão 86532 - 239058 - M 24854 (1).pdf

Data: 29/08/2023 17:41:22

Remetente:

Itapoá - Registro Civil Títulos e Documentos e RI

Itapoá - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0001581-09.2017.5.12.0030.

Assunto: Boa tarde, conforme determinação enviada via malote n. 512202322179673, enviamos Ofício resposta a ser anexado aos autos supracitados. At.te



Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
 Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
 Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
 Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0024854-53

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **24.854** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108365.2.0024854-53

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Marcio Manoel de Souza - Registrador Interino		
Avenida Brasil, 2.782 - CJ 4/5 - Centro - CEP 89.249-000 - Itapoá - SC - Fone/Fax: (47) 3443-6108		
LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA 1
MATRÍCULA Nº 24.854		Data: 08/04/2015
<p>IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO, situado na Rua SEM DENOMINAÇÃO, no lugar ITAPEMA, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo LOTE n.º 12 (DOZE), da QUADRA n.º 11 (ONZE), do loteamento denominado BALNEÁRIO PÉROLA, com a área de 360,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: com 12,00 metros de frente para uma Rua sem denominação, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha com os lotes n.ºs 10 e 11 e parte do lote n.º 09 e pelo lado esquerdo com o lote n.º 13, fazendo o travessão dos fundos com 12,00 metros com o lote n.º 06. CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL: Imóvel cadastrado sob n.º 8886-2. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA sob n.º 01.15.011.0012.001. PROPRIETÁRIOS: 1º) SIEGFRIED BOVING, inscrito no CPF/MF sob n.º 082.060.829-72, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com IVONETE BOVING, residente na cidade de Curitiba, PR; 2º) OSCAR LUIZ DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob n.º 186.438.929-04, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com SONIA DOS SANTOS, residentes em Pinhais, município de Piraquara, PR; 3º) JADIR DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob n.º 307.134.479-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com SUELY CORDEIRO GIMENES DOS SANTOS, residente em Pinhais, município de Piraquara, PR; 4º) JOSE DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob n.º 461.993.309-00, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com MARIA BERNADETE DOS SANTOS, residente na cidade de Curitiba, PR; 5º) LEONEL JOSÉ MONTEIRO, inscrito no CPF/MF sob n.º 491.293.929-34, brasileiro, metalúrgico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com TERESINHA APARECIDA DOS SANTOS MONTEIRO, residente na cidade de Curitiba, PR; 6º) GUMERCINDO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob n.º 553.182.669-91, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com RITA RODRIGUES DOS SANTOS, residente em Pinhais, município de Piraquara, PR; 7º) JANETE DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob n.º 574.015.609-25, brasileira, solteira, maior, metalúrgica, residente na cidade de Curitiba, PR; 8º) EDMIR CALMO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob n.º 574.131.349-34, brasileiro, metalúrgico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com SILVIA CALMO DA SILVA, residente em Pinhais, município de Piraquara, PR; 9º) ROSANE DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob n.º 578.253.359-53, brasileira, solteira, menor púbere, nascida aos 03/05/1966, escriturária; 10º) ANTONIO CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor púbere, nascido aos 15/04/1969, metalúrgico, dependente do CPF 114.203.329-53; e 11º) FLAVIO LUIZ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido aos 21/10/1971, os dois primeiros assistidos e o último representado e dependente do CPF/MF n.º 114.203.329-53, neste ato por seu pai, Antonio Luiz dos Santos, brasileiro, casado, funcionário público federal, CPF/MF n.º 114.203.329-53, todos residentes na cidade de Curitiba, PR. REGISTRO ANTERIOR: Imóvel adquirido conforme Registro R-1, da matrícula n.º 46.464, do Livro 2/RG, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville, SC, datado de 20/10/1986. Digitação e impressão: [Assinatura] - Deborah Geremias.</p> <p>O Registrador (Marcio Manoel de Souza)</p>		
<p>AV.1 - 24.854 - 08 de Abril de 2015 - AVERBAÇÃO - DIVÓRCIO/ÓBITO: A requerimento da parte interessada, devidamente instruído com a documentação probatória necessária, a qual fica arquivada neste Serviço Registral, procedo à presente averbação para fazer constar que, à margem do registro de Casamento Matrícula sob n.º 084186 01 55 1983 2 00005 517 0001343 36 do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Pinhais, PR, foi averbado em data de 06/06/2006, o DIVÓRCIO dos condôminos GUMERCINDO DOS SANTOS e RITA RODRIGUES DOS SANTOS, voltando a a cônjuge mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, RITA RODRIGUES DE SOUSA. Outrossim consta da mesma certidão a anotação de Óbito de GUMERCINDO DOS SANTOS, falecido em data de <u>09/02/2011</u>, conforme registro de Óbito Termo n.º 692, Fls. 227 do Livro C-03 do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Itapoá, SC. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 31.705, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 09/03/2015. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 84,50 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,55 = Total: R\$ 86,05. Digitação e impressão: [Assinatura] - Deborah Geremias.</p> <p>O Registrador (Marcio Manoel de Souza) Selo de fiscalização: DVO58245-HB6G</p>		
<p>AV.2 - 24.854 - 08 de Abril de 2015 - AVERBAÇÃO - LOGRADOURO: A requerimento da parte interessada, devidamente instruído com a Certidão de Logradouro, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula <u>faz frente</u> para a RUA ESPÍRITO SANTO (Antiga Rua sem denominação - Lei Municipal n.º 130/96). O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 31.705, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 09/03/2015. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 84,50 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,55 = Total: R\$ 86,05. Digitação e impressão: [Assinatura] - Deborah Geremias.</p> <p>O Registrador (Marcio Manoel de Souza) Selo de fiscalização: DVO58246-7D52</p>		

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLSGK-WK2HG-YK42U-3TFUJ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº 24.854

Validade: 30 dias
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
 Documento assinado digitalmente por NATHALIA BADO (089.561.849-41)





Valide aqui
a certidão.

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC**

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0024854-53

CNM: 108365.2.0024854-53

FICHA 1 (Verso)

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 24.854

R.3 - 24.854 - 08 de Abril de 2015 - PARTILHA - FRAÇÃO IDEAL (1/22) - TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens lavrada nas Fls. 128/130 do Livro n.º 0431-E do Tabelionato de Notas da Comarca de Pinhais, PR, aos 08/08/2014, a qual teve sua eficácia confirmada através de meio idôneo e que apresenta os requisitos exigidos pelas normas legais e administrativas. **TRANSMITENTE:** GUMERCINDO DOS SANTOS (espólio de), portador da cédula de identidade RG n.º 3.188.631-7-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 553.182.669-91, que era brasileiro, nascido aos 30/01/1960, divorciado, conforme Certidão de Casamento com averbação Matrícula sob n.º 084186 01 55 1983 2 00005 517 0001343 36 do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Pinhais, PR, metalúrgico, tendo falecido em data de 09/02/2011, conforme Certidão de Óbito Matrícula sob n.º 108365 01 55 2011 4 00003 227 0000692 13 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Itapoá, SC, residia e domiciliava na cidade de Pinhais, PR, no endereço da Rua Rio Solimões, 836, bairro Weissópolis. **ADQUIRENTES:** 1º) PRISCILA RODRIGUES DOS SANTOS FERNANDES, portadora da cédula de identidade RG n.º 8.497.606-7-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 042.192.229-01, brasileira, auxiliar de escritório, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, em data de 12/02/2011, com DANIEL FERNANDES JUNIOR, portador da cédula de identidade RG n.º 7.837.478-0-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 034.088.309-08, brasileiro, técnico em informática, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Francisco Derosso, 6960, apartamento 23, Alto Boqueirão; e 2º) RICARDO LUIZ DOS SANTOS, portador da cédula de identidade RG n.º 9.671.541-2-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 060.425.619-10, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Rio Solimões, 856, bairro Weissópolis. **ADVOGADO:** ROBERTO WAGNER DE OLIVEIRA, portador da cédula de identidade RG n.º 6.755.518-0-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 023.437.009-23, inscrito na OAB/PR n.º 53491, brasileiro, solteiro, advogado, com endereço profissional na Rua José Leal Fontoura, 433, Sala 02, Centro, Colombo, PR, o mesmo declarou no título que na qualidade de advogado dos herdeiros, assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei. **VALOR:** Transmissão realizada pelo valor R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), correspondente a referida parte ideal. **ITCMD:** Guia DIEF/ITCMD protocolada sob n.º 140920001347067, recolhida através de DARE devidamente quitada. **FRJ:** Isento. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** 1.- Declaração firmada por Ricardo Luiz dos Santos, em data de 10/02/2015, em que o mesmo declara que o valor real de mercado do imóvel objeto desta matrícula, é de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais); 2.- **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS:** Emitida pelo site do Tribunal Superior do Trabalho, em nome do transmitente, via internet, sob certidão n.º 74917743/2015, em data de 07/01/2015. **CONDIÇÕES:** Consta do título que a parte ideal de 1/22, passou a pertencer em comum para os adquirentes nomeados e qualificados acima. Será emitida a D.O.I. no prazo regulamentar. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 31.705, no Livro 1 (Protocolos), aos 09/03/2015. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 84,62 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,55 = Total: R\$ 86,17. Digitação e impressão: [] - Deborah Geremias. **O Registrador (Marcio Manoel de Souza)** Selo de fiscalização: DVO58249-3KA7

AV.4 - 24.854 - 23 de Fevereiro de 2017 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS: A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo n.º 00217200724509002, em trâmite na Vara do Trabalho de Pinhais, PR, emitida por Susane Ribas Quadros, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens em nome de SIEGFRIED BOVING - CPF n.º 082.060.829-72, tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título prenotado sob n.º 39.700, no Livro 1-A (Protocolos), aos 08/02/2017. **EMOLUMENTOS:** Isentos. Digitação e impressão: [] - Rosângela Scharf dos Reis. **O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)** Selo de fiscalização: EEE54618-OSC6

R.5 - 24.854 - 21 de Dezembro de 2017 - PENHORA: A vista do R. Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 07/11/2017, passado por ordem da MMA. Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Patrícia Andradas Gameiro Hofstaetter, e assinado eletronicamente por Sr. Daniel Gremaschi Fiorotto, extraído dos autos da Carta Precatória (261) n.º 0001581-09.2017.5.12.0030, em trâmite pela 4ª Vara do Trabalho de Joinville, SC, instruído com o respectivo Auto de Penhora Avaliação e Registro, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, para todos os efeitos e fins de direito. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 72.722,14 (setenta e dois mil, setecentos e vinte e dois reais e quatorze centavos), atualizado até 31/10/2017. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **Exequente:** EZEQUIAS FERREIRA. **Executado:** METALURGICA UNIDA LTDA - ME e outros. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Não consta nos autos. **FRJ:** De conformidade com os ditames do Art. 789 § 1º da CLT, o FRJ devido, no valor de R\$ 218,17, será comunicado ao Juízo para integrar o cálculo final do processo trabalhista, quando deverá ser satisfeito. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 43.133, no Livro 1 (Protocolos), aos 14/12/2017. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 198,00 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,85 = Total: R\$ 199,85. Digitação e impressão: [] - Rosângela Scharf dos Reis. **O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)** Selo de fiscalização: EOU89745-GEFL

Av-6 - 24.854 - 13/04/2022. PENHORA - TÍTULO: A vista do R. Termo de Penhora, datado de 15/12/2021, passado pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Fabiane Krutzmann Schapinsky,

CONTINUA NA FICHA 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLSGK-WK2HG-YK42U-3TFUJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por NATHALIA BADO (089.561.849-41)

Página 2 de 4





Valide aqui a certidão.

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC**

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0024854-53

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLSGK-WK2HG-YK42U-3TFUJ>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular

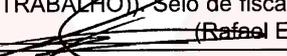


Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 24.854

FICHA 02

assinado digitalmente, extraído dos autos n. 0014036-39.2014.8.16.0033, em trâmite pelo Juízo da Vara Cível e da Fazenda Pública do Foro Regional de Pinhais da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, PR, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica **PENHORADO**, a Parte Ideal do imóvel objeto desta matrícula pertencente à Executada, correspondente a 9,09%, não podendo referido bem ser utilizado sem expressa autorização do Juízo mencionado acima, para todos os efeitos e fins de direito. **VALOR DA CAUSA: R\$ 145.111,34** (cento e quarenta e cinco mil, cento e onze reais e trinta e quatro centavos), atualizado em 29/08/2019. **AVALIAÇÃO DO BEM:** Não consta nos documentos apresentados. **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A (CNPJ nº 60.746.948/0001-12). EXECUTADOS: JANETE DOS SANTOS (CPF nº 574.015.609-25) e outro. FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ):** guia contendo o "nosso número" 5801000299, no valor de R\$ 435,33, paga em 14/01/2022. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 71.048, livro n. 1, de 12/04/2022. Emolumentos: R\$ 470,72. Selo de fiscalização: GJG68118-DAYF. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 473,83. O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel).

Av-7 - 24.854 - 30/05/2023. INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 202305.2911.02729356-IA-070, datado de 29/05/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, - Juízo Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pinhais-PR, do Processo n. 00050438020098160033, **para constar que foi determinada a indisponibilidade** dos bens em nome de **SIEGFRIED BOVING - CPF n.º 082.060.829-72. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 80.284, livro n. 1, de 30/05/2023. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: GRO98420-ZT9B. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel).

Av-8 - 24.854 - 30/06/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei n. 6.015/1973, de acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade sob protocolo n. 202306.2609.02775318-MA-680, datado de 26/06/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Pinhais, PR, do Processo n. 00217200724509002, para constar **o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n. Av-4 desta matrícula. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 80.879, livro n. 1, de 28/06/2023. Emolumentos: Isentos (65 - ISENTOS (LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA; PROVIMENTO CNJ N. 39/2014, ART. 2º, CNIB - JUSTIÇA DO TRABALHO)). Selo de fiscalização: GPS58924-OACP. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel).

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por NATHALIA BADO (089.561.849-41)

Valide aqui
a certidão.**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC**

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0024854-53

Continuação da certidão da matrícula 24.854.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 8

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 63.092 de 10/06/2021 - Título - Judicial - Mandado de Averbação, 65.859 de 20/09/2021 - Título - Judicial - Mandado de Averbação e 81.105 de 06/07/2023 - Ofício Judicial

Itapoá/SC, 29 de agosto de 2023

Nathalia Bado

Escrevente

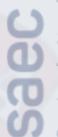
Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GWE05160-EGAC

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/seloValide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLSGK-WK2HG-YK42U-3TFUJ>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado**Validade: 30 dias**Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por NATHALIA BADO (089.561.849-41)

Página 4 de 4



Assinado eletronicamente por: ELIS REGINA VEDANA - Juntado em: 31/08/2023 08:57:02 - bb222ab
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIAO:02482005000123
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/2308301317095110000058170293?instancia=1>
Número do processo: 0001581-09.2017.5.12.0030
Número do documento: 2308301317095110000058170293