




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 14.694, datada de 15 de maio de 2015, conforme imagem abaixo:

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA		Livro Nº. 2 REGISTRO DE IMÓVEIS <small>CNM: 104406.2.0014694-66</small>
		REGISTRO GERAL Fls. 01
		MATRÍCULA: 14.694 DATA: 15/05/2015
		<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, situado em Secção Estrada Urussanga, Município de Siderópolis, Comarca de Criciúma-SC, lote nº 55, com a área de 238.100,00 m² (duzentos e trinta e oito mil e cem metros quadrados), assim confrontando: Norte, com terras da CSN; Sul, com terras de Lidio Darolt; Leste, com terras de Lidio Darolt e terras da CSN (lote nº 58) e ao Oeste, com terras da CSN (lote nº 61). Cadastrado no INCRA sob nº 809.144.276.030-0.-----</p> <p>PROPRIETÁRIO: VALMIR SAVARIS, casado com Edite Bez Birolo Savaris, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei nº 6.515/77, brasileiro, CPF nº 144.819.109-25, residente e domiciliado no Município de Siderópolis, Comarca de Criciúma-SC.-----</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Urussanga-SC, no livro nº 02, "Registro Geral", às fls. 01, sob o nº 15.987, em 16 de maio de 1994. Criciúma, 15 de maio de 2015. Dou fé.-----</p> <p>CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada</p>
	<p>AV.1/14.694 - Protocolo 32.890, de 04 de maio de 2015.-----</p> <p>Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de abril de 2015, no livro nº 106, às fls. 71/73, protocolada sob o nº 2908, em 30/04/2015, da Escrivania de Paz do Município de Siderópolis, Comarca de Criciúma-SC, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no INCRA atualmente sob nº 950.203.026.573-2 e NIRF 4.967.237-1. Criciúma, 15 de maio de 2015. Emol.: R\$ 84,50 Selo Normal DUU73915-XHP9 R\$ 1,55. Dou fé.-----</p> <p>CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada</p>	
	<p>AV.2/14.694 - Protocolo 32.890, de 04 de maio de 2015.-----</p> <p>Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de abril de 2015, no livro nº 106, às fls. 71/73, protocolada sob o nº 2908, em 30/04/2015, da Escrivania de Paz do Município de Siderópolis, Comarca de Criciúma-SC, para retificar o sobrenome da esposa do proprietário para o correto: EDITE BEZ BIROLO SAVARIS. Criciúma, 15 de maio de 2015. Emol.: R\$ 78,15. Selo Normal DUU73916-9AGC R\$ 1,55. Dou fé.-----</p> <p>CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada</p>	
	<p>AV.3/14.694 - Protocolo 32.890, de 04 de maio de 2015.-----</p> <p>Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de abril de 2015, no livro nº 106, às fls. 71/73, protocolada sob o nº 2908, em 30/04/2015, da Escrivania de Paz do Município de Siderópolis, Comarca de Criciúma-SC, para constar a qualificação dos proprietários, o sr. Valmir Savaris aposentado, Cédula de Identidade nº 501.956, SSP-SC e sua esposa Edite Bez Birolo Savaris, brasileira, aposentada, CPF nº 019.641.959-00, Cédula de Identidade nº 3.556.314, SSP-SC, residentes e domiciliados na Rua José Scarmagnani, nº 27, Centro, Município de Siderópolis, Comarca de Criciúma-SC. Criciúma, 15 de maio de 2015. Emol.: R\$ 84,50. Selo Normal DUU73917-</p>	

(Continua no verso)

Número do selo: GZU93389-UCLZ

Data e hora de emissão: 14/02/2024-11:07:02

Rua dos Imigrantes, 463, Ed. Monte Magenis, Térreo, Centro, Nova Veneza
 CEP: 88865-000 - Fone (48) 3436-2834 - E-mail: oficiosegundo@gmail.com

Página 1/5



2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA



Livro Nº. 2 **REGISTRO DE IMÓVEIS** CNM: 104406.2.0014694-66
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 14.694 Fis. 1v

SMJ7 R\$ 1,55. Dou fé.-----
CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada

R.4/14.694 - Protocolo 32.890, de 04 de maio de 2015.-----
Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de abril de 2015, no livro nº 106, às fls. 71/73, protocolada sob o nº 2908, em 30/04/2015, da Escrivania de Paz do Município de Siderópolis, Comarca de Criciúma-SC, Valmir Savaris e sua esposa Edite Bez Birolo Savaris, já qualificados, venderam por R\$ 114.288,00, o imóvel objeto da presente matrícula à **ADEFONSO POMA**, casado com **LEONIDE BEZ BIROLO POMA**, brasileiros, ele aposentado, CPF nº 245.793.789-20, Cédula de Identidade nº 333.243-8, SSP-SC, ela do lar, CPF nº 898.521.849-20, Cédula de Identidade nº 2.804.460, SSP-SC, residentes e domiciliados na Rua Antonio Comin, nº 32, Centro, Município de Siderópolis, Comarca de Criciúma-SC. Emitida DOI. Valor de mercado R\$ 150.000,00. Apresentadas as seguintes Certidões pelos vendedores: Negativa de Débito de Imóvel Rural; Negativa do IBAMA; Negativa de Ônus Reais, de Ações Reais e Pessoais Reipersecutória; Atualizada da Matrícula; Negativa de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais emitida pela Justiça Federal; Negativa de Ações Trabalhistas. Declaram os outorgantes vendedores sob as penas da Lei que não são empregadores, nem contribuintes obrigatórios da Previdência Social, não se encontrando enquadrados, nem equiparados a empresa e em qualquer outra norma que os coloquem como sujeitos a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal do Brasil. Pago ITBI e FRJ. Registro de Inscrição no CAR SC - 4217600 - 089A676A016D4784A37409BDA2881701, em 19/11/2014. Criciúma, 15 de maio de 2015. Emol.: R\$ 1.100,00. Selo Normal DUU73918-45RC R\$ 1,55. Dou fé.-----
CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada

AV.5/14.694 - Protocolo 40.849, de 21 de Novembro de 2018.---
ATO RETIFICATIVO - Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que, nos termos da documentação que ensejou a compra e venda, referida no R-4/14.694, os proprietários Adefonso Poma e Leonilde Bez Birolo Poma, são casados sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, anterior à Lei nº 6.515/77. Criciúma 22 de novembro de 2018. Selo Normal FHD10124-GHDC: R\$ 1,90. Dou fé.-----
CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

AV.6/14.694 - Protocolo 40.865, de 22 de Novembro de 2018.---
ATO RETIFICATIVO - Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para constar o nome correto da proprietária: **LEONIDE BEZ BIROLO POMA**, e não como constou no ato retificativo anterior AV-5/14.694. Criciúma, 22 de novembro de 2018. Selo Normal FHD10126-6CC3 R\$ 1,90. Dou fé.-----
CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

(Continua na ficha 2)

Número do selo: GZU93389-UCLZ

Data e hora de emissão: 14/02/2024-11:07:02

Rua dos Imigrantes, 463, Ed. Monte Magenis, Térreo, Centro, Nova Veneza
CEP: 88865-000 - Fone (48) 3436-2834 - E-mail: oficiosegundo@gmail.com

Página 2/5



2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA



Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104406.2.0014694-66

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Fls. 02

MATRÍCULA: 14.694

DATA: 15/05/2015

AV.7/14.694 - Protocolo 40.918, de 30 de Novembro de 2018.---
ÓBITO - Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de inventário com partilha, lavrada em 09 de outubro de 2018, no livro nº 118, às fls. 110/115 e escritura pública de aditivo, lavrada em 29 de novembro de 2018, no livro nº 118, às fls. 258/259, pela escrivania de paz do município de Siderópolis-SC (protocolo nº 5076 de 15/06/2018 e 5443 de 29/11/2018), para constar que o Sr. **ADEFONSO POMA**, nascido em 01/03/1952, **faleceu** em 06 de maio de 2018, conforme certidão de Óbito matrícula nº 10705201552018400008229000164906, emitida em 09 de maio de 2018, pela escrivania de paz do município de Siderópolis-SC. Criciúma, 03 de dezembro de 2018. Emol.: R\$ 104,45. Selo Normal FHD10386-6ZGS: R\$ 1,90. Dou fé.-----
 CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

R.8/14.694 - Protocolo 40.918, de 30 de Novembro de 2018.----
PARTILHA DE BENS - Nos termos da escritura pública de inventário com partilha, lavrada em 09 de outubro de 2018, no livro nº 118, às fls. 110/115 e escritura pública de aditivo, lavrada em 29 de novembro de 2018, no livro nº 118, às fls. 258/259, pela escrivania de paz do município de Siderópolis-SC (protocolo nº 5076 de 15/06/2018 e 5443 de 29/11/2018), dos bens deixados por falecimento de **ADEFONSO POMA**, procedeu-se o presente registro para constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 120.000,00, foi partilhado da seguinte forma: 1 - a viúva meeira **LEONIDE BEZ BIROLO POMA**, já qualificada, coube **uma fração ideal de 50%**; 2- à herdeira **ADRIANA POMA**, brasileira, nascida em 27/06/1977, solteira, costureira, CPF nº 020.074.569-74 e RG nº 3.578.437, residente e domiciliada na Rua Fredolino de Oliveira, nº 49, bairro Estrada de Ferro, município de Siderópolis-SC, coube **uma fração ideal de 16,66%**; 3- à herdeira **ALENIR POMA**, brasileira, nascida em 25/04/1973, separada judicialmente, comerciante, CPF nº 870.963.239-53 e RG nº 2.740.204, residente e domiciliada na Rua Antônio Comin, nº 32, Centro, município de Siderópolis-SC, coube **uma fração ideal de 16,67%**; 4- à herdeira **CLEMAR POMA**, brasileira, nascida em 14/01/1982, divorciada, do lar, CPF nº 038.874.119-86 e RG nº 3.898.060, residente e domiciliada na Rua 19, nº 42, bairro Rio Fiorita, município de Siderópolis-SC, coube **uma fração ideal de 16,67%**. Valor declarado para fins de recolhimento do FRJ e emolumentos, acima de 227.000,00. Será emitida DOI no prazo regulamentar. Apresentadas as seguintes Certidões: Atualizada da matrícula; Negativa de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias; Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural; Conjunta Negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Negativa de débitos estaduais; Negativa de testamento. Os herdeiros dispensaram as Certidões Cíveis e Criminais da Justiça Estadual, da Justiça Federal, do Tribunal Regional do Trabalho e do Tribunal Superior do Trabalho, todas de Adefonso Poma. Pago ITCMD conforme escritura. Pago FRJ no valor de R\$ 420,00 em 13/09/2018, nosso nº 2834.66700.0144.3364 e FRJ complementar no valor de R\$ 460,00 em 20/11/2018, nosso nº 2834.66700.0161.3682. Criciúma, 03 de

(Continua no verso)

Número do selo: GZU93389-UCLZ

Data e hora de emissão: 14/02/2024-11:07:02

Rua dos Imigrantes, 463, Ed. Monte Magenis, Térreo, Centro, Nova Veneza
CEP: 88865-000 - Fone (48) 3436-2834 - E-mail: oficiosegundo@gmail.com

Página 3/5



2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA



Livro Nº. 2 **REGISTRO DE IMÓVEIS** CNM: 104406.2.0014694-66

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 14.694 Fis. 2v

dezembro de 2018. Emol.: R\$ 1.360,00. Selo Normal FHD10589-0AJ6: R\$ 1,90. Dou fé.-----
CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

AV.9/14.694 - Protocolo 52.062, de 08 de Dezembro de 2023.---
PENHORA - Pelo Termo de Penhora datado de 06 de dezembro de 2023, por determinação do MM°. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, extraído do cumprimento de sentença nº 5014894-55.2021.8.24.0020-SC, em que é exequente Thiago de Mello Rechia EIRELI, CNPJ nº 11.904.920/0001-50 e executada Alenir Poma, foi a fração ideal de 16,67% pertencente à executada no imóvel desta matrícula **PENHORADA**. Valor do débito: R\$ 13.705,09. Data do valor: R\$ 22/11/2023. Fica o executado ciente do depósito do referido bem em mãos do exequente que figurará como depositária do bem penhorado (art.840, II, §1º, do CPC). FRJ: R\$ 15,66. Emol.:R\$ 68,92. Selo Normal GY86901-X575. Destinação FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Nova Veneza, 27 de dezembro de 2023. Dou fé.-----
CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

Número do selo: GZU93389-UCLZ

Data e hora de emissão: 14/02/2024-11:07:02

Rua dos Imigrantes, 463, Ed. Monte Magenis, Térreo, Centro, Nova Veneza
CEP: 88865-000 - Fone (48) 3436-2834 - E-mail: oficiosegundo@gmail.com

Página 4/5

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **14.694**.

O referido é verdade e dou fé.
Nova Veneza-SC, 14 de fevereiro de 2024.



- Cristine Bonfante Keller - Registradora Designada
- Carla Bez - Escrevente Substituta
- Carolini de Jesus Figueredo - Escrevente
- Fabio Felisberto Batista - Escrevente
- Sabrina Miguel Albino - Escrevente
- Tiago da Silva Soares - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Inteiro Teor..... R\$ 25,16
Selos: R\$ 0,00
FRJ R\$ 5,71
ISS R\$ 0,75
Total: R\$ 31,62

Certidão válida por 30 dias

Número do selo: GZU93389-UCLZ

Data e hora de emissão: 14/02/2024-11:07:02

Rua dos Imigrantes, 463, Ed. Monte Magenis, Térreo, Centro, Nova Veneza CEP: 88865-000 - Fone (48) 3436-2834 - E-mail: oficiosegundo@gmail.com	Página 5/5
--	------------