

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office, Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matricula Nº 18.073.-Data: 17 de maio de 1991.-Identificação do Imóvel:

O terreno com a área de 325,00 metros quadrados, situado no lugar Ressacada, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, medindo na frente, ao ceste, no lado ímpar da segunda quadra da Rua "B", sem denominação oficial - 13,00 metros, e nos fundos, que fazem ao leste, com o lote 86, a mesma medida; extrema ao norte e ao sul -com os lotes números 83 e 87, respectivamente, medindo em ambas as extremas -25,00 metros, terreno este representado pelo lote nº 85 do desmembramento do terreno denominado Jardim das Mansões, distando 15,00 metros ao norte da Rua Professor Ordino Geraldo da Silva, sem benfeitorias.-GASSENFERTH ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO IMOBILIARIA LTDA - in<u>s</u> crita no CGC/MF sob nº 79.384.566/0001-04, com sede em Itajaí-SC. Título Aquisitivo:

Registrado, em maior popção, sob númera -4.929 e 15.289 a 15.294.-Lau blinde 

AV.-2-18.073 - Prot. 90.893

Certifico a vista das provas arquivadas nesta Serventia, que MAURICIO FELICIO, contraiu núpcias com PATRICIA ANGELA DE SOUZA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matriculada sob o nr. 107375 01 55 1994 3 00019 149 0008711 90, emitida pelo Officio de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC., passando ela a assinar-se PATRICIA ANGELA DE SOUZA FELICIO. O referido é verdade e dou fé. Itaiaí. 11 de Marco de 2011. Emolumentos: R\$ 67.65. Îtajaí, 11 de Março de 2011. Emolumentos: R\$ 67,65. 2 Oficial Designado

R.-3-18.073 - Prot. 90.893 :

O Oficial

Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada em data de 05.01.2011, nas notas da tabelia do 2º Oficio desta cidade de Itajaí-SC, livro nº 0345, folhas 044/046, os proprietários MAURICIO FELICIO, RG 4R- 1.999.214-SSP-SC, CPF 666.492.859-00, empresário, e sua mulher PATRICIA ANGELA DE SOUZA FELICIO, RG 4R- 3.202.964-0-SESP-SC, CPF 939.883.709-91, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Osni Antonio Correa, 135, bairro São Vicente, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 19.12.1994, conforme certidão de casamento matriculada sob o nr. 107375 01 55 1994 3 00019 149 0008711 90, emitida em 12.11.2010, pelo Oficio de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC., venderam o imóvel objeto desta matricula para MARESSA MUNIQUE OLIVEIRA MENEZES, RG 6.002.131-SESPDC-SC, CPF 066.645.289-08, brasileira, solteira, maior, conforme certidão de nascimento nr. 11.337, as fls. 14, do livro A-35, emitida pelo Oficio de Registro Civil da Comarca de Mineiros-GO, declarando não conviver em regime de união estável, empresária, residente e domiciliada na Rua Ricardo Gabriel Bauer, 239, bairro Ressacada, nesta cidade de Itajaí-SC, pelo preço de R\$43.000,00, imóvel este com inscrição imobiliária nr. 204.157.02.0050.000.000, na Prefeitura Municipal de Itajaí. A vendedora declara que está quites com todas as despesas e obrigações do condomínio. As partes declaram que a presente transação comercial não foi

Continua na ficha 2

Verso...





Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office, Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

Matricula Nº 18.073.

Continuação(2)

Data: 17 de Maio de 1991.

intermediada por meio de corretor de imóveis. Pago o FRJ no valor de R\$240,00, sobre o valor de R\$80.000,00, atribuido como valor do imóvel, para fins exclusivamente de cálculo do FRJ e emolumentos, aos 04.01.2011, conforme boleto nr. 0000.50020.0625.8854, sob autenticação bancária nr. CCVI-0067, e no valor de R\$194,00, sobre o valor de R\$150.000,00, atribuido como valor do imóvel, para fins exclusivamente de cálculo do FRJ e emolumentos aos 10.02.2011, conforme boleto-nr. 0000.50020.0637,4545, na lotérica da Caixa Econômica Federal, ag. vinculada 0416. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 11 de Março de 2011. Emolumentos: R\$ 631,97.

Marcos Aurélio Lemos O Oficial

AV.-4-18.073 - Prot. 96.090 - Data: 23 de Dezembro de 2011: Certifico que a vista das provas arquivadas nesta Serventia, que o imóvel objeto desta matrícula, faz frente ao oeste, com a Rua "B", sem denominação oficial, e que esta por força da Lei Municipal número 2.420, de 09.11.1988, passou a denominar-se oficialmente de Rua Ricardo Gabriel Bauer, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Itajaí-SC., de nº 0849/2011, datada de 06.09.2011. O referido é verdade e dou fé. Itajai, 23 de Dezembro de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65. Selo de fiscalização: CNX27993-GT7L. R\$ 1,20.

O Oficial Control of Control of

AV.-5-18.073 - Prot. 96.089 - Data: 23 de Dezembro de 2011: A requerimento de Maressa Munique Oliveira Menezes, datado de 12.08.2011, faço a presente para constar no terreno objeto desta matricula, uma edificação para uso residencial em alvenaria, medindo 40,00 metros quadrados, conforme Alvará de Habite-se nº 008, expedido em 13.01.1995, e um acréscimo para uso residencial em alvenaria, medindo 133,40 metros quadrados, conforme Alvará de Habite-se nr. 184, expedido em 09.10.2002, edificação esta que tomou o

Verso...

número "239" da Rua Ricardo Gabriel Bauer, bairro Ressacada. O imóvel encontra-se cadastrado sob nr. 11096, na Prefeitura de Itajaí, com valor venal predial de R\$ 63.222,10. Apresentada as Certidões nrs. 469/2011 e 468/2011, emitidas pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Itajaí, datadas de 17.08.2011, bem como Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nr. 262702011-20001130, emitida pela Secretaria da Receita Federal, datada de 25.08.2011. Pago o FRJ no valor de R\$ 189,68, aos 09.12.2011, conforme boleto bancário nr. 0000.50020.0741.5513, na ag. do Banco Itaú S/A. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 23 de Dezembro de 2011. Emolumentos: R\$ 185,28. Selo de fiscalização: CNX27994-JUST. R\$ 1,20.

O Oficial Coax Co

Tânia Regina Carlos Oficial Substituta

R.-6-18.073 - Prot. 97.901 - Data: 11 de Abril de 2012: Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada em data de 05.03.2012, nas notas da tabelia do 3º Oficio desta cidade de Itajaí-SC, livro nº 0254-E, folhas 183/185, a proprietária MARESSA MUNIQUE OLIVEIRA MENEZES, CPF 066.645.289-08, RG 6.002.131-SESPDC-SC, brasileira, solteira, maior, nascida em 29.05.1987, conforme certidão de nascimento matriculada sob o nr. 025387 01 55 1987 1 00035 014 0011337 54, emitida pelo Oficio de Registro Civil da Comarca de Mineiros-GO, declarando não conviver em regime de união estável, empresária, residente e domiciliada na Rua Ricardo Gabriel Bauer, nr. 239, bairro Ressacada, nesta cidade de Itajaí-SC., representada por seu procurador, Carlos Cesar Machado, abaixo qualificado, nos termos da procuração lavrada ao 1º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Itajaí-SC., livro 431, fls. 24, em 14.03.2011; vendeu o imóvel objeto desta matricula para CARLOS CESAR MACHADO, CPF 625.929.391-72, RG 4.474.061-1-SESP-SC, brasileiro, separado judicialmente, conforme certidão de casamento com averbação nr. 3.217, fls. 198 do livro B-28, emitida em 23.06.2006, pelo Oficio de Registro Civil de Mineiros-GO., representante comercial, nascido em 27.07.1974, residente e domiciliado na Rua Ricardo Gabriel Dauer, 239, bairro Ressacada, nesta cidade de Itajaí-SC., pelo preço de R\$ 80.000,00. Imóvel este cadastrado sob nr. 11096, na Prefeitura Municipal de Itajaí. As partes





Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office, Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

Matricula Nº 18.073 -

Data: 17 de Maio de 1991

Oficial Designado

Continuação(3)

declaram que a presente transação comercial não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. Pago o ITBI no valor de R\$ 1.600,00, calculado sobre o valor de R\$ 80.000,00, aos 16.02.2012, na ag. do Sicoob, desta cidade de Itajaí-SC., bem como o FRJ no valor de R\$ 450,00, sobre o valor de R\$ 150.000,00, atribuido como valor do imóvel, para fins exclusivamente de cálculo do FRJ e emolumentos, aos 28.02.2012, conforme boleto nr. 0000.50020.0766.1581, na ag. do Banrisul, desta cidade de Itajaí-SC, sob autenticação nr. 000631. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 09 de Maio de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CRL52734-A1IL. R\$ 1,30. Marcos Aurélio Lemos

O Oficial

R.-7-18.073 - Prot. 100.928 - Data: 23 de Agosto de 2012: Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada em data de 22.08.2012, no livro nº0897, folhas 091/095, nas notas dO TabeliãO do 1º Oficio da Comarca de Blumenau-SC., em que são partes: como outorgante cedente devedora: BARCELONA TEXTIL LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 11.311.278/0001-04, com sede em Rua Albino Gugelmin, nr. 534, sala 03, bairro Barra do Rio, nesta cidade de Itajaí-SC, neste ato representada por seu sócio administrador CARLOS CESAR MACHADO, CPF 625.929.391-72, RG 4.474.061-1 SESP-SC, brasileiro, empresário, nascido em 27.07.1974, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nr. 5900 - apto 1801, bairro Centro, na cidade de Balneario Camboriú-SC; como outorgada credora cessionária: MEGA SECURITIZADORA DE ATIVOS EMPRESARIAS S/A., sociedade anônima de capital fechado, inscrito no CNPJ 10.631.576/0001-00, com sede em Rua Amadeu da Luz, nr. 122, sala 55, bairro Centro, na cidade de Blumenau-SC, representada por PAULO GUILHERME



TELLES, CPF 969.752.299-53, RG CNH 01647959905 DETRAN/SC, brasileiro, administrador, nascido em 06.01.1978, casado, residente e domiciliado na Rua Otto Laux, nr. 445, apartamento 203, bairro Velha, na cidade de Blumenau/SC; e como principal pagador, garantidor e interveniente hipotecante: CARLOS CESAR MACHADO, CPF 625.929.391-72, RG 4.474.061-1 SESP-SC, brasileiro, empresário, nascido em 27.07.1974, separado judicialmente, não mantendo convivência duradoura, pública e contínua com qualquer pessoa, conforme assento feito no Registro Civil de Mineiros-GO, livro nr. 00028, à folha 198, sob termo nr. 3217, matrícula nr. 025387 01 55 1996 2 00028 198 0003217 89, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nr. 5900 - apto 1801, bairro Centro, na cidade de Balneario Camboriú-SC, na qual a Outorgante Cedente Devedora firmou com a Outorgada Cessionária Credora um instrumento particular de Contrato de Cessão de Crédito, Responsável Solidário e Outras Avenças em 13 de abril de 2012, cujo objeto é a cessão de recebíveis com vencimentos futuros que representam créditos da primeira, em favor da segunda de forma onerosa, resolvendo constituir ônus real de hipoteca sobre o imóvel de propriedade do interveniente hipotecante a fim de garantir o integral cumprimento de todas as cláusulas, condições e avenças estabelecidas no aludido contrato, podendo, de comum acordo entre as partes, haver substituição e ampliação dessa garantia, se as partes julgarem necessário. Pelo referida escritura e na melhor forma de direito, as partes estabelecem que as operações de cessão de onerosa de crédito e antecipação de recebíveis se darão até o valor máximo de R\$600.000,00. Assim em garantia cabal e fiel cumprimento da obrigação assumida neste instrumento, sobretudo de recompra e pagamento dos títulos, o garantidor e principal pagador CARLOS CESAR MACHADO, acima qualificado, constitue PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor da Outorgada Cessionária Credora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Pago o FRJ no valor de R\$464,00, na agência da Concredi, conforme boleto 0000.50020.0827.6572 e autenticação bancária nr. 085010300102 00088 170812 \*464,00RC. Condições: As constantes na referida escritura. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 21 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CUV43262-





Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, n° 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office, Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

Matricula Nº 18.073,-Data: 17 de Maio de 1991 Continuação(4) Tânia Regina Carlos Oficial Substituta D9KC. R\$ 1,30. O Oficial R.-8-18.073 - Prot. 108.405 - Data: 17 de Julho de 2013: Certifico que pelo Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 01/07/2013, passado pela 1º Vara do Trabalho desta Comarca de Itajaí-SC, assinado pelo Diretor de Secretaria - Rogério Jorge Rosa, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Leonardo Frederico Fischer, extraído do Processo: RT 00769-2007-005-12-00-9, em que são partes: Eva Alice de Jesus, como exequente, Executado: Carlos Cesar Machado, CPF 625.929.391-72, foi o imóvel objeto desta matricula, PENHORADO em favor do exequente, sendo o valor do débito de R\$1.147,87, atualizados até 07/05/2013. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 24 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$75,38. Selo de fiscalização: DDT51968-DSUP. R\$1,35. Tánia Regina Carios O Oficial Section of Tania Fagina Constitutes of the Constitutes of th Ce AV.-9-18.073 - Prot. 108.769 - Data: 06 de agosto de 2013: Certifico que pelo Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora, datado de 30/07/2013, emitido pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca de Itajaí, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho - Dr. Leonardo Frederico Fischer, extraído do Processo: RT devidamente assinado peto vivis. Sua do Tradamo Ortos 2007-005-12-00-9, fica cancelada a penhora, objeto do R-8-18.073. O referido é verdade e dou fé. Itajai, 09 de agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 76/30. Selo de fiscalização: DDT54556-8E3V. R\$ 1,35.

O Oficial Ortos Trania Regina Carlos

Tania Regina Carlos

Tania Regina Carlos O Oficial Control Tonia Regina Carlos AV.-10-18.073 - Prot. 112.881 - Data: 14 de Fevereiro de 2014: Certifico, a requerimento de MEGA

de

SECURITIZADORA DE ATIVOS EMPRESARIAIS S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 10.631.576/0001-00, com sede na Rua Dr. Amadeu da Luz, 122, sala 55, na cidade de Blumenau-SC, datado de 14/02/2014, fica <u>averbado</u> o acordo de folhas 98 a 102, arquivado nesta Serventia, conforme decisão datada de 02/02/2012, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, Dr. Sérgio Agenor de Aragão, nos autos do processo nr 008.13.021913-1/001, Ação: Embargos de Declaração, onde são partes, como embargante: Mega Securitizadora de Ativos Empresariais S/A. e, embargado: Barcelona Têxtil Ltda ME e outro. O referido é verdade e dou fê. Itajaí, 19 de Fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DIO96/102-3ZO6. R\$1,45.

Tânia Regina Carlos Oficial Substituta

AV.-11-18.073 - Prot. 116.416 - Data: 24 de Julho de 2014: Certifico nos termos da Certidão, datada de 24/07/2014, emitida pela Vara Regional de Direito Bancário desta Comarca de Itajaí-SC, devidamente assinada pelo Técnico Judiciário Auxiliar - Laércio Gonçalves - matricula 1677, e em cumprimento ao que determina o art 615-A do CPC (redação da lei 11.382/2006) que, no dia 06/03/2014 foi distribuída para a Vara Regional de Direito Bancário do referido Juízo, sob número 0300474-62.2014.8.24.0033, uma ação de Execução de Título Extrajuducial, em que é exequente Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ Nr 60.746.948/0001-12, e executado BARCELONA TEXTIL LTDA ME, inscrito no CNPJ sob número 11.311.278/0001-04, e CARLOS CESAR MACHADO, inscrito no CPF sob número 625.929.391-72, tendo atribuído a causa o valor de R\$550.902,59. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 28 de Julho de 2014. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DNI22/01-SJYM. R 1.45.

R.-12-18.073 - Prot. 128.603 - Data: 25 de Novembro de 2015: Certifico pela Certidão para Registro de





Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office, Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

Matricula Nº 18.073.-

Data: 17 de Maio de 1991.

Continuação(5)

Penhora, datado de 24 de novembro de 2015, passado pela Vara Regional de Direito Bancário desta Comarca de Itajaí-SC, assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório Alessandro Mees dos Santos, extraído dos Autos de nº 0300474-62.2014.8.24.0033, Ação: Execução de Título Extrajudicial, onde são partes, como exequente: Banco Bradesco S/A, e como executado: Barcelona Têxtil Ltda Me e outro, foi o imóvel objeto desta matrícula, PENHORADO em favor do exequente, sendo o valor da causa de R\$550.902,59, conforme determinação judicial. O referido é verdade e dou fé hajal, 26 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 366,67. Seto de fiscalização: EBN11744-Z1AL. Normal. R\$ 1,55. Marcos Aurélio Lemos

O Oficial

AV.-13-18.073 - Prot. 136.412 - Data: 28 de Junho de 2017: Certifico que pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0713.00267458-IA-450, datado de 07/04/2017, enviado pela Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo: RTOrd 0002053-90.2014.5.12.0005, da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca de Itajaí-SC, onde são partes, como autor: Willian Pazini Donato, e como réu: Caiobá Indústria e Comércio de Confecções Ltda - ME, CNPJ 05.506.200/0001-34, Carlos Cesar Machado, CPF 625.929.391-72, Miguel Alberto da Silva, CPF 012.667.361-66, Eliane Kolm, CPF 059.255.909-29, Nelson Silva Santana, CPF Alberto da Silva, CPF 012.667.361-66, Eliane Koim, CPF 037.233.707-27, POISON SILVA SILVA

AV.-14-18.073 - Prot. 148.480 - Data: 13 de Junho de 2019: Certifico que pelo Protocolo de Cancelamento nº 201906.1115.00835579-TA-120, datado de 11/06/2019, enviado pela Central de Indisponibilidade de Bens,

referente ao Processo: RTOrd 0002053-90.2014.5.12.0005, da 1º Vara do Trabalho desta Comarca de Itaiaí-SC, onde são partes, como autor: Willian Pazini Donato, e como réu: Caiobá Indústria e Comércio de Confecções Ltda - ME, Carlos Cesar Machado, Miguel Alberto da Silva, Eliane Kolm, Nelson Silva Santana, e Carlos Alberto Hess da Silva, fica cancelada a indisponibilidade de bens, objeto do AV-13-18.073. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 24 de Junho de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FLD60208-BQJN. Normal. R\$ 1,95.

O Oficial Dece

Tânia Regina Carlos Oficial Substituta

AV.-15-18.073 - Prot. 156.683 - Data: 19 de outubro de 2020: Certifico que pelo Termo de Penhora, datado de 09/10/2020, passado pela 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, extraído do Cumprimento de Sentença nº 5000060-30.2014.8.24.0008-SC, onde são partes, como exequente: Mega Securitizadora de Ativos Empresariais S/A, e como executados: Barcelona Têxtil Ltda ME, Carlos Cesar Machado, Aline Pereira de Oliveira, foi o imóvel objeto desta matricula, PENHORADO em favor do exequente, sendo o valor da causa de R\$ 877.348,29, com a data do valor 28/07/2020. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 873,00, calculado 0,3% sobre o valor de R\$ 877.348,29, conforme boleto nº 28346670004038107, aos 22/10/2020, no Banco Bradesco (net empresa), sob nº de controle: 256.805.072.789.411.358, documento: 0004767. referido é verdade e dou fé. Itajaí, 26 de outubro de 2020. Emolumentos: R\$ 534,00. Selo de fiscalização: FYA46833-ATPD. Normal. R\$ 2,80. Marcos Aurélio Lemos O Oficial

O Oficial Originato Official Originato AV.-16-18.073 - Prot. 161.075 - Data: 26 de abril de 2021: Certifico que pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2318.01594295-IA-350, datado de 23/04/2021, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0008418-04.2008.8.24.0033/SC, da 4º Vara Cível desta Comarca de Itajaí-SC, onde são partes, como exequente: Silmaq Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda, e como executados: Caioba Indústria e Comércio de Confecções Ltda Me, e Carlos Cesar Machado, fica averbada a indisponibilidade de bens sobre o imóvel objeto desta matrícula. O





Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office, Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

Matricula Nº 18.073.-Data: 17 de maio de 1991. Continuação(6) referido é verdade e dou fé. Itajaí, 26 de maio de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GCI81082-1G71. Normal. R\$ 2,82. Marcos Aurélio Lemos O Oficial AV.-17-18.073 - Prot. 164.488 - Data: 20 de agosto de 2021: Certifico que pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1920.01778056-IA-809, datado de 19/08/2021, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0802141-47.2013.8.24.0005/SC, da Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Balneário Camboriú-SC, onde são partes, como exequente: Cooperativa de Crédito da Foz do rio Itajaí Açú - Credifoz, e como executados: Carlos Cesar Machado (CPF 625.929.391-72), e Barcelona Textil Ltda, fica averbada a indisponibilidade de bens sobre o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 09 de setembro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GEK66662-MJWD. Normal. R\$ 2,82. Marcos Aurélio Lemos O Oficial

Em virtude do processo de informatiza-deste Serviço Regisira, os novos apos serem praticados negata ligita de ne "A" 1.073, serão lavra-de matricular nº 13.073, serão lavra-nau strusequentos, conforme autoriza-origio - circular nº 14.02010 (tajas), de SETEMBRO de 2020

Matricula Nº 18.073

Continuação (07)

Data: 17/05/1991

Av.18/18.073, em 22 de setembro de 2022.

Prot. 175.048, datado de 25/08/2022.

PREMONITÓRIA: Nos termos do requerimento formulado pela Mega Securitizadora de Ativos Empresariais S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.631.576/0001-00, com sede na Rua Dr. Amadeu da Luz, nº 112, Edificio Classic, Sala 55, Centro, Blumenau/SC, neste ato presentado por sua procuradora Isabel Cristina Telles Borges, brasileira, casada, advogada, OAB/SC 9.972, CPF n° 019.799.449-03, com endereço profissional na Rua Dr. Amadeu da Luz, nº 112, Sala 55, Centro, Blumenau/SC, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pela 5ª Vara Civel da Comarca de Blumenau/SC, em 15/09/2022, e com fulcro no Artigo 828 do Código de Processo Civil. PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que foi protocolada em 31/03/2014, a Ação de Cumprimento de Sentença, devidamente autuada sob o nº 5000060-30.2014.8.24.0008, em que figuram como Exequente Mega Securitizadora de Ativos Empresariais S.A., e como Executados Carlos Cesar Machado, CPF nº 625.929.391-72 e outro, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 355.259,03 (trezentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e nove reais e três centavos). Emolumentos: R\$ 100,00/Sc/o de fiscalização: GOX89294-WXMA. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11.

O Oficial Substituto Rodrigo Feuser Siqueira.

Av.19/18.073, em 13 de outubro de 2022. Prot. 175.979, datado de 07/10/2022

CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Officio nº 310032412855, assinado eletronicamente por Roseli Schmidt Gasino, Servidora de Cartório, em 26/08/2022, oriundo da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos número 0300474-62.2014.8.24.0033, onde figuram como Exequente Banco Bradesco S.A., e como Executados Carlos Cesar Machado e Outro, com trâmite na Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A PENHORA incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número R.12/18.073.

Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GOX94668-9265. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O



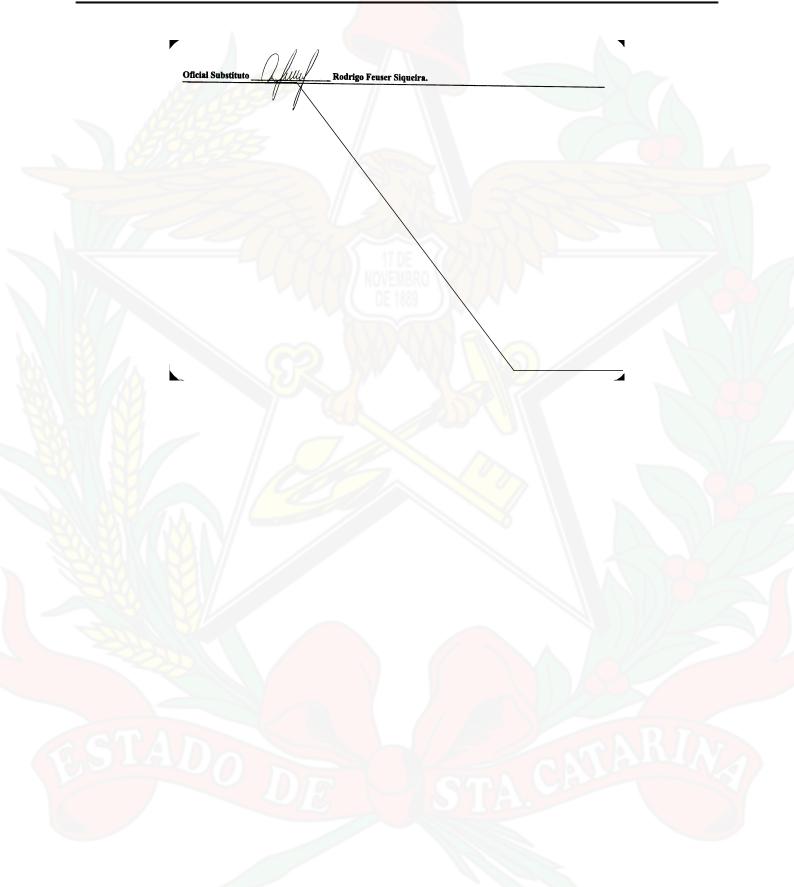


Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br







Lucas Paes Koch - Oficial Interino Rua Almirante Tamandaré, n° 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office, Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 18.073 do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 19. Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 173.746 de 04/07/2022 e 175.979 de 07/10/2022. O referido é verdade e dou fé.

Itajai/SC, 14/12/2023

#### Rayssa Rafaela da Cruz – Auxiliar de Cartório

<b>Emolumentos:</b>	R\$	24,18
<b>FRJ</b> (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: /MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda TJSC: 19,55%):		5,49
ISS:	R\$	0,48
Total:	R\$	30,15



Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal

GYL03853-6F41

Confira os dados do ato em: www.tjsc.jus.br/selo

