



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

Matricula Nº 18.073.-

Data: 17 de Maio de 1991.

Continuação(3)

declaram que a presente transação comercial não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. Pago o ITBI no valor de R\$ 1.600,00, calculado sobre o valor de R\$ 80.000,00, aos 16.02.2012, na ag. do Sicoob, desta cidade de Itajaí-SC., bem como o FRJ no valor de R\$ 450,00, sobre o valor de R\$ 150.000,00, atribuído como valor do imóvel, para fins exclusivamente de cálculo do FRJ e emolumentos, aos 28.02.2012, conforme boleto nr. 0000.50020.0766.1581, na ag. do Banrisul, desta cidade de Itajaí-SC, sob autenticação nr. 000631. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 09 de Maio de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CRL52734-AIIL. R\$ 1,30.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos

Oficial Designado

R.-7-18.073 - Prot. 100.928 - Data: 23 de Agosto de 2012: Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada em data de 22.08.2012, no livro nº0897, folhas 091/095, nas notas DO Tabelião do 1º Ofício da Comarca de Blumenau-SC., em que são partes: como outorgante cedente devedora: **BARCELONA TEXTIL LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 11.311.278/0001-04, com sede em Rua Albino Gugelmin, nr. 534, sala 03, bairro Barra do Rio, nesta cidade de Itajaí-SC, neste ato representada por seu sócio administrador **CARLOS CESAR MACHADO**, CPF 625.929.391-72, RG 4.474.061-1 SESP-SC, brasileiro, empresário, nascido em 27.07.1974, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nr. 5900 - apto 1801, bairro Centro, na cidade de Balneario Camboriú-SC; como outorgada credora cessionária: **MEGA SECURITIZADORA DE ATIVOS EMPRESARIAS S/A.**, sociedade anônima de capital fechado, inscrito no CNPJ 10.631.576/0001-00, com sede em Rua Amadeu da Luz, nr. 122, sala 55, bairro Centro, na cidade de Blumenau-SC, representada por **PAULO GUILHERME**

Verso...

TELLES, CPF 969.752.299-53, RG CNH 01647959905 DETRAN/SC, brasileiro, administrador, nascido em 06.01.1978, casado, residente e domiciliado na Rua Otto Laux, nr. 445, apartamento 203, bairro Velha, na cidade de Blumenau/SC; e como principal pagador, garantidor e interveniente hipotecante: **CARLOS CESAR MACHADO**, CPF 625.929.391-72, RG 4.474.061-1 SESP-SC, brasileiro, empresário, nascido em 27.07.1974, separado judicialmente, não mantendo convivência duradoura, pública e contínua com qualquer pessoa, conforme assento feito no Registro Civil de Mineiros-GO, livro nr. 00028, à folha 198, sob termo nr. 3217, matrícula nr. 025387 01 55 1996 2 00028 198 0003217 89, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nr. 5900 - apto 1801, bairro Centro, na cidade de Balneario Camboriú-SC, na qual a Outorgante Cedente Devedora firmou com a Outorgada Cessionária Credora um instrumento particular de Contrato de Cessão de Crédito, Responsável Solidário e Outras Avenças em 13 de abril de 2012, cujo objeto é a cessão de recebíveis com vencimentos futuros que representam créditos da primeira, em favor da segunda de forma onerosa, resolvendo constituir ônus real de hipoteca sobre o imóvel de propriedade do interveniente hipotecante a fim de garantir o integral cumprimento de todas as cláusulas, condições e avenças estabelecidas no aludido contrato, podendo, de comum acordo entre as partes, haver substituição e ampliação dessa garantia, se as partes julgarem necessário. Pelo referida escritura e na melhor forma de direito, as partes estabelecem que as operações de cessão de onerosa de crédito e antecipação de recebíveis se darão até o valor máximo de R\$600.000,00. Assim em garantia cabal e fiel cumprimento da obrigação assumida neste instrumento, sobretudo de recompra e pagamento dos títulos, o garantidor e principal pagador **CARLOS CESAR MACHADO**, acima qualificado, constitui **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da Outorgada Cessionária Credora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Pago o FRJ no valor de R\$464,00, na agência da Concredi, conforme boleto 0000.50020.0827.6572 e autenticação bancária nr. 085010300102 00088 170812 *464.00RC. Condições: As constantes na referida escritura. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 21 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CUV43262-

Continua na ficha 4





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

Oficial Substituto

Rodrigo Feuser Siqueira.

ESTADO DE STA. CATARINA





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **18.073** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 19. **Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 173.746 de 04/07/2022 e 175.979 de 07/10/2022. O referido é verdade e dou fé.**

Itajai/SC, 14/12/2023

Rayssa Rafaela da Cruz – Auxiliar de Cartório

Emolumentos:	R\$	24,18
FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%):	R\$	5,49
ISS:	R\$	0,48
Total:	R\$	30,15

