

4ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE

PROCESSO: 0224700-64.2007.5.12.0030

RECLAMANTE: MARIZETE SARTOR

RECLAMADO: COMERCIO E DECORACOES MALLON LTDA - ME E OUTROS

Endereço: RUA BENJAMIN CONSTANT, 34, FUNDOS, CENTRO, SAO BENTO DO SUL/SC

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos Seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao Mandado Judicial passado nos autos do processo supramencionado, compareci no endereço acima indicado e, sendo ali, cumpridas as formalidades legais, procedi à penhora do seguinte bem:

Imóvel objeto da matrícula nº 22.604 ORI de São Bento do Sul/SC, em sua integralidade (70,26m²), pertencente às seguintes pessoas, com as respectivas partes ideais dele:

- BERNADETE MARIA MALLON - CPF: 821.141.539-91 - 453,52 m² (R.9-22.604 E R. 11-22.604);
- EUCLIDES EDMUNDO MALLON - CPF: 114.828.180-00 - e JOSELIA MAIA MALON - 102,26 m² (R.11-22.604);
- ARESTIDES JOSE MALLON - CPF: 247.797.929-91 - 102,26 m² (R.11-22.604);
- LUCILLA ZIEBARTH HENKELS - CPF: 29309905972 - 44,48 m² (R.3-22.604).

A - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (conforme Certidão do Registro de Imóveis):

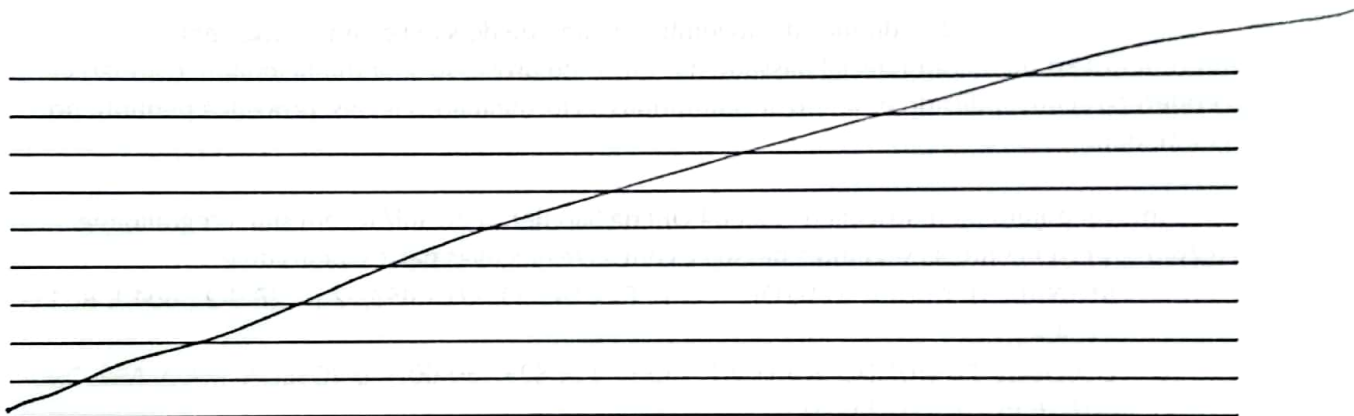
Matrícula N. 22.604

DATA: 12 de setembro de 1997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no Centro desta cidade, fazendo frente para o terreno de Relinda Gruber Gramkow, por três linhas quebradas de 3,40, 8,80 e 10,97 metros, fundos com Alex Zschoerper, por 12,15 metros, lado direito com Reinaldo Gruber e Wilhelm Kneubuehler, por três linhas quebradas de 20,97, 5,00 e 23,60 metros, lado esquerdo com Ivo Marinho Zschoerper e Alvim Beckert, por três linhas quebradas de 29,38, 10,20 e 20,20 metros, contendo a área de setecentos e dois metros e cinquenta e três decímetros quadrados (702,53m²), edificado com 01 (uma) casa residencial de alvenaria. **PROPRIETÁRIOS:** ARESTIDES JOSÉ MALLON, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI 19 R-481.560-SC, CIC 247.797.929-91, residente e domiciliado na cidade de Matinhos, Estado do Paraná, e LEONIDES OSNI MALLON, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI 4/R-219.065-SC, CIC 154.402.579-34, residente e domiciliado na cidade de Balneário Camboriú, neste Estado.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado neste Cartório sob nº 04.862 do livro nº 2, Registro Geral, Dou fé.-----
OFICIAL: _____

B- OBSERVAÇÕES :

- Trata-se de um terreno sem edificações, situado na Rua Benjamin Constant (aos fundos do nº 34), bairro Centro, em São Bento do Sul/SC (Coordenadas 26°15'07.1"S 49°22'47.6"W).
- Conforme Auto de Penhora de id. Add1241, há córrego canalizado na Rua Benjamin Constant, distante cerca de 28 metros do início do terreno (em que pese isto não conste do respectivo cadastro (imobiliário). Tal situação indica que uma faixa de cerca de 2m do imóvel tem restrita a sua utilização por razões ambientais.



C- VALOR DA AVALIAÇÃO : R\$ 780.000 (setecentos e oitenta MIL REAIS).

06/12/2023.

JOSE GILVAN ALVES DA SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal