



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **4.658** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo retirada do arquivo digital desta serventia:

Livro Nº 2 —	REGISTRO DE IMÓVEIS	Fls.: 0001
	REGISTRO GERAL	Ano: 1983
<p>Matrícula Nº 4658 Data: 05 de dezembro de 1983.</p> <p>IMÓVEL: "Um terreno urbano, com uma casa de alvenaria, situado no final da Rua Marcos Silva, nesta Cidade e Comarca de São João Batista-SC, com a área - de <u>8.258,80m²</u> (oito mil, duzentos e cinquenta e oito metros e oitenta centímetros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: frentes(sul) mede' 22,00 metros, com a Rua Marcos Silva; fundos(norte) mede 22,00 metros, com a Rodovia SC-411; Lado direito(oeste) mede 375,40 metros, confronta com herdeiros de Nelson Hercílio Marcos e Lado esquerdo(leste) mede 375,40 metros, confronta com espólio de Maria Melim da Silva". PROPRIETÁRIOS: MANOEL OURIQUES - FILHO e sua mulher VALDETE DE SOUZA OURIQUES, brasileiros, casados, lavrador' e do lar, inscritos no CPF sob o Nº 344.968.409-44, residentes e domiciliados à Rua Marcos Silva, nesta Cidade de São João Batista-SC. TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito neste Ofício de Imóveis, no Lº 2 fls.0001 matrícula Nº 2667. O Oficial _____</p>		
<p>REG.1-4658: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela - Tabela Designada da Sede da Comarca, no Lº 84 fls.119, em data de 01.12.1983 Manoel Ouriques Filho e sua mulher Valdete de Souza Ouriques, já acima qualificados, venderam por Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula à JOSÉ ATANÁZIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF sob o Nº 105.172.949-15, residente e domiciliado na localidade de Ribanceiras do Sul, Município de São João Batista-SC. Dou fé. São João Batista, 05 de dezembro de 1983. O Oficial _____</p>		
<p>REG.2-4658: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Escrivão de Paz da Sede do Município de Major Gercino, Januário Paulino Deolindo no Lº25 fls.10, em data de 07.11.85, José Atanázio dos Santos e s/m Dila Costa dos Santos, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, ela do lar, ele já acima qualificado, vende - ram por Cr\$22.000.000(vinte e dois milhões de cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula à JOSÉ JOÃO BORGES, brasileiro, desquitado, do comércio, portador do CPF Nº010.867.319-72 e Carteira de Identidade nº1/R-543.359, residente e domiciliado à Rua Cizenando Teixeira nº344, Capoeiras-Estreito, Florianópolis SC. Dou fé. São João Batista, 14 de Novembro de 1985. O Oficial _____</p>		
<p>REG-3-4658: Nos termos da Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Escrivão de Paz da sede do Município de Major Gercino, Januário Paulino Deolindo, Lº Nº 25 fls 50, em data de 22.07.1987, JOSÉ JOÃO BORGES, já acima qualificado, vendeu, por Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), o imóvel objeto desta matrícula, à MARIA EMILIA NUNES PIERES WIGGERS, portadora do C.P.F. nº 164. - 220.829-91, brasileira, viúva, funcionária pública, residente e domiciliada à rua Lauro Linhares, 320-Florianópolis-SC. Dou fé. São João Batista, 19 de agosto de 1987. O Oficial _____</p>		
<p>REG.4- 4658- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela - Tabela designada, da sede desta Comarca, Lº090 fls.023, em data de 17.11.89.. Maria Emília Nunes Pires Wiggers, já acima qualificada vendeu por Cr\$3.000,00 (três mil cruzados novos), o imóvel objeto desta matrícula à favor de: CARTONA GEM BATISTENSE LTDA, inscrita no CGC/ME nº82.576.588/0001-90, estabelecida à - Rua José Gessele nº100, nesta Cidade, representada neste ato por seu Diretor - Sr. Valdir Gessele, CPF.018.866.578-04, brasileiro, casado, industrial, residen</p>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA MINATTI TEIXEIRA (089.600.369-86)

Página 1 de 6





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

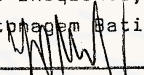
Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

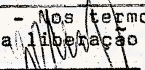
E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

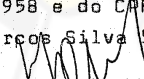
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4658

Fls.: 0001v

te e domiciliado à Rua Marcos Silva nº 654, nesta Cidade. Dou fé. São João Batista, 19 de abril de 1990. O Oficial 

AV. 5- 4658 - Nos termos do Mandado de Penhora, assinada pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Alaíde Maria Nollu Duwe, em 05.04.94, ficando via arquivada neste Ofício; procede-se a Penhora do Imóvel e casa objeto desta Matrícula, para - garantia da dívida da Execução fiscal nº 2.050/93, o qual é Exequente, INSS-Instituto Nacional do Seguro Social e Executado à firma, Cartoagem Batistense Ltda. Dou fé. São João Batista, 15 de abril de 1994-0 Oficial 

AV. 6- 4658 - Nos termos do Ofício nº 178/95 de 10.07.95, recebido em 03.08.95, procede-se a liberação da penhora supra AV. 5, dou fé. São João Batista, 03.08.95 O Oficial 

Reg. 7- 4658 - Nos termos da Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelionato de Notas da sede desta Comarca, Lº 101 fls 003, em data de 10/10/02, CARTONAGEM BATISTENSE LTDA, já no verso qualificada, apresentando a CND do INSS nº 017952002-20001090 datado de 07.08.2002, vendeu e transfere o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), à favor da firma, COMPANY EMBALAGENS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.223.424/0001-76, estabelecida à rua José Gessle, 70, nesta cidade de São João Batista, representada no ato, pela sócia, ELIETE CIPRIANI GESSELE, brasileira, industrial C.I. 16/R 1.253.958 e do CPF nº 440.225.579-15, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Marcos Silva 560. Dou fé. São João Batista, 17 de outubro de 2002-0 Oficial 

R. 8 - 4.658 - Protocolo nº 38925. São João Batista, 28 de janeiro de 2014.
Nos termos do requerimento da proprietária Company Embalagens Ltda., assinado pela representante legal Eliete Cipriani Gessle, já qualificada, datado de 13/08/2013, juntando planta, memorial descritivo, e demais documentos aprovados pela Prefeitura Municipal de São João Batista/SC, em data de 19/03/2013 ficando via arquivada neste Ofício de Imóveis, procede-se a transferência de uma área de 2.982,81 m², com abertura da matrícula 17.700. Fica uma área remanescente de 5.275,99 m² (cinco mil duzentos e setenta e cinco metros e noventa e nove centímetros quadrados) com as medidas e confrontações seguintes: Frente (sul): medindo 22,00 metros, no acompanhamento da Rua Marcos Silva; Fundos (norte): medindo 22,09 metros no acompanhamento do Ribeirão do Krecher; Lado Direito (oeste): medindo 235,58 metros estremando com terras de Herdeiros de Nelson Hercilio Marcos e Lado Esquerdo (leste): mede 234,99 metros, estremando com terras de espólio Maria Melim da Silva. Dou fé. O Oficial
Emolumentos: R\$ 520,00 + 1,45 = R\$ 521,45 - Selo de fiscalização: DJD79024-F83I.

AV. 9 - 4.658 - Protocolo nº 38925. São João Batista, 28 de janeiro de 2014.
Encravada na área remanescente do imóvel objeto desta matrícula, existe uma Área de Preservação Permanente (APP) medindo 662,74 m² (seiscentos e sessenta e dois metros e setenta e quatro centímetros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: Frente (sul): medindo 22,09 metros, com área do imóvel objeto desta matrícula; Fundos (norte): medindo 22,09 metros no acompanhamento do Ribeirão do Krecher; Lado Direito (oeste): medindo 30,00 metros estremando com terras de Herdeiros de Nelson Hercilio Marcos e Lado Esquerdo (leste): mede 30,00 metros, estremando com terras de espólio Maria Melim da Silva. Dou fé. O Oficial
Emolumentos: R\$ 79,90 + 1,45 = R\$ 81,35 - Selo de fiscalização: DJD79022-LTPW.

AV. 10 - 4.658 - Protocolo nº 50.693 - Datado de 04/10/2019.
Em vista do requerimento através do e-protocolo datado de 02/10/2019, controle interno nº 11584, e Certidão de Admissão de Execução, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, extraída dos autos nº 0318876-33.2018.8.24.0008 em de 22 de novembro de 2018, assinada digitalmente por Josmael Rodrigo Camargo, em
'Continua nas folhas 002.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA MINATTI TEIXEIRA (089.600.369-86)

Página 2 de 6





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

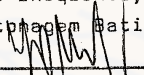
Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

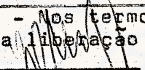
E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

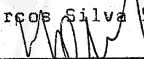
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4658

Fls.: 0001v

te e domiciliado à Rua Marcos Silva nº 564, nesta Cidade. Dou fé. São João Batista, 19 de abril de 1990. O Oficial 

AV. 5- 4658 - Nos termos do Mandado de Penhora, assinada pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Alaíde Maria Nollu Duwe, em 05.04.94, ficando via arquivada neste Ofício; procede-se a Penhora do Imóvel e casa objeto desta Matrícula, para - garantia da dívida da Execução fiscal nº 2.050/93, o qual é Exequente, INSS-Instituto Nacional do Seguro Social e Executado à firma, Cartoagem Batistense Ltda. Dou fé. São João Batista, 15 de abril de 1994-0 Oficial 

AV. 6- 4658 - Nos termos do Ofício nº 178/95 de 10.07.95, recebido em 03.08.95, procede-se a liberação da penhora supra AV. 5, dou fé. São João Batista, 03.08.95 O Oficial 

Reg. 7- 4658 - Nos termos da Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelionato de Notas da sede desta Comarca, Lº 101 fls 003, em data de 10/10/02, CARTONAGEM BATISTENSE LTDA, já no verso qualificada, apresentando a CND do INSS nº 017952002-20001090 datado de 07.08.2002, vendeu e transfere o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), à favor da firma, COMPANY EMBALAGENS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.223.424/0001-76, estabelecida à rua José Gessele, 70, nesta cidade de São João Batista, representada no ato, pela sócia, ELIETE CIPRIANI GESSELE, brasileira, industrial C.I. 16/R 1.253.958 e do CPF nº 440.225.579-15, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Marcos Silva 560. Dou fé. São João Batista, 17 de outubro de 2002-0 Oficial 

R. 8 - 4.658 - Protocolo nº 38925. São João Batista, 28 de janeiro de 2014.

Nos termos do requerimento da proprietária Company Embalagens Ltda., assinado pela representante legal Eliete Cipriani Gessele, já qualificada, datado de 13/08/2013, juntando planta, memorial descritivo, e demais documentos aprovados pela Prefeitura Municipal de São João Batista/SC, em data de 19/03/2013 ficando via arquivada neste Ofício de Imóveis, procede-se a transferência de uma área de 2.982,81 m², com abertura da matrícula 17.700. Fica uma área remanescente de 5.275,99 m² (cinco mil duzentos e setenta e cinco metros e noventa e nove centímetros quadrados) com as medidas e confrontações seguintes: Frente (sul): medindo 22,00 metros, no acompanhamento da Rua Marcos Silva; Fundos (norte): medindo 22,09 metros no acompanhamento do Ribeirão do Krecher; Lado Direito (oeste): medindo 235,58 metros estremando com terras de Herdeiros de Nelson Hercilio Marcos e Lado Esquerdo (leste): mede 234,99 metros, estremando com terras de espólio Maria Melim da Silva. Dou fé. O Oficial

Emolumentos: R\$ 520,00 + 1,45 = R\$ 521,45 - Selo de fiscalização: DJD79024-F83I.

AV. 9 - 4.658 - Protocolo nº 38925. São João Batista, 28 de janeiro de 2014.

Encravada na área remanescente do imóvel objeto desta matrícula, existe uma Área de Preservação Permanente (APP) medindo 662,74 m² (seiscentos e sessenta e dois metros e setenta e quatro centímetros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: Frente (sul): medindo 22,09 metros, com área do imóvel objeto desta matrícula; Fundos (norte): medindo 22,09 metros no acompanhamento do Ribeirão do Krecher; Lado Direito (oeste): medindo 30,00 metros estremando com terras de Herdeiros de Nelson Hercilio Marcos e Lado Esquerdo (leste): mede 30,00 metros, estremando com terras de espólio Maria Melim da Silva. Dou fé. O Oficial

Emolumentos: R\$ 79,90 + 1,45 = R\$ 81,35 - Selo de fiscalização: DJD79022-LTPW.

AV. 10 - 4.658 - Protocolo nº 50.693 - Datado de 04/10/2019.

Em vista do requerimento através do e-protocolo datado de 02/10/2019, controle interno nº 11584, e Certidão de Admissão de Execução, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, extraída dos autos nº 0318876-33.2018.8.24.0008 em de 22 de novembro de 2018, assinada digitalmente por Josmael Rodrigo Camargo, em

Continua nas folhas 002.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA MINATTI TEIXEIRA (089.600.369-86)

Página 3 de 6





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha: 0002

Ano: 2020

Continuação da matrícula 4.658.

cumprimento ao que determina o art. 828 (NCPC/2015), ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: Matheus Barsotti, CPF 057.927.059-92 e como Executado: Company Embalagens Ltda, CNPJ 04.223.424/0001-76, Afonso Gessele, CPF 300.048.539-20; Eliete Cipriani Gessele, CPF 440.225.579-5, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 316.465,03 (trezentos e dezesseis mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e três centavos). Data do valor 21/11/2018. Dou fé: São João Batista, 21 de outubro de 2019. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: R\$ 109,05 + 1,93 = R\$ 111,00 - Selo de fiscalização: FQD61908-3907

AV. 11 - 4.658 - Protocolo nº 53.063 - Datado de 19/11/2020.

Em vista do Termo de Penhora extraído dos autos nº 5002137-34.2020.8.24.0062/SC, expedido pela 2ª Vara do da Comarca de São João Batista/SC, assinado eletronicamente pela Servidora de Cartório, Marionete Gambeta Guesser, em 26/10/2020, Ação: Execução Fiscal, onde figura como Exequente: Estado de Santa Catarina e como Executado: Company Embalagens Ltda-EPP, qualificada no R.7, ficando o executado ciente do depósito do referido bem, procede-se averbação de penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do débito R\$ 1.071.464,44 (um milhão setenta e um mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), data 19/10/2020. Dou fé. São João Batista, 23 de novembro de 2020. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos isentos. Selo de fiscalização: FSG55031-S7NK

AV. 12 - 4.658 - Protocolo nº 53.772 - Datado de 26/02/2021.

Em vista do Mandado de Penhora e Avaliação extraído do processo nº 5003583-80.2016.4.04.7215, expedido pela 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, assinado digitalmente pelo diretor de secretaria, Jorge Souza Cremona da Silva, em 05/11/2020, onde figura como Exequente: União - Fazenda Nacional, CNPJ 03.566.231/0001-55, e como Executado: Company Embalagens Ltda-EPP, qualificada no R.7, procede-se averbação de penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do débito R\$ 53.840,41 (cinquenta e três mil oitocentos e quarenta reais e quarenta e um centavos). Dou fé. São João Batista, 02 de março de 2021. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos isentos. Selo de fiscalização: FSG55290-YT04

AV. 13 - 4.658 - Protocolo nº 54.209 - Datado de 29/04/2021.

Em vista do Termo de Penhora extraído dos autos nº 5000520-13.2017.4.04.7215/SC, expedido pela 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, assinado pelo Diretor de Secretaria, Jorge Souza Cremona da Silva, em 22/04/2021, Ação: Execução Fiscal, onde figura como Exequente: União - Fazenda Nacional, CNPJ 03.566.231/0001-55, e como Executado: Company Embalagens Ltda - EPP, qualificado no R.7, ficando o representante da executada ciente dos seus deveres de guarda e conversação, procede-se averbação de penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do débito R\$ 416.866,74 (quatrocentos e dezesseis mil oitocentos e sessenta e seis reais e setenta e quatro centavos), em 02/2021. Dou fé. São João Batista, 30 de abril de 2021. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos isentos. Selo de fiscalização: FXY66711-J40

AV. 14 - 4.658 - Protocolo nº 54.344 - Datado de 18/05/2021.

Em vista do Mandado de Penhora nº 720006455479, extraído dos autos nº 5000520-13.2017.4.04.7215/SC, datado de 17/09/2020, expedido pela 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, e Auto de Penhora e Avaliação assinado pelo Oficial de Justiça Federal, Amauri Figueiredo de Oliveira, onde figura como Exequente: União - Fazenda Nacional, CNPJ 03.566.231/0001-55, e como Executado: Company Embalagens Ltda-EPP, CNPJ 04.223.424/0001-76, ficando o executado ciente do depósito, procede-se averbação de penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 415.266,07 (quatrocentos e quinze mil duzentos e sessenta e seis reais e sete centavos), em 09/2020. Dou fé. São João Batista, 20 de maio de 2021. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos isentos. Selo de fiscalização: FXY67050-NG0Y

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA MINATTI TEIXEIRA (089.600.369-86)

Página 4 de 6





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

Continuação da matrícula 4658

folhas: 0002v

AV. 15 - 4.658 - Protocolo nº 55.003 - Datado de 19/08/2021.

Em vista da Certidão extraído dos autos nº 0002027-04.2012.8.24.0062/SC, datado de 16/08/2021, expedido pela 2ª Vara da Comarca de Brusque/SC, assinado digitalmente pela Servidora de Cartório Veronica Moser, ação: Execução Fiscal, onde figura como **Exequente: União – Fazenda Nacional**, CNPJ 03.566.231/0001-55 e como **Executado: Company Embalagens Ltda - EPP** CNPJ 04.223.424/0001-76, ficando executado ciente do depósito, procede-se **averbação de penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 154.610,70 (cento e cinquenta e quatro mil seiscentos e dez reais e setenta centavos). Dou fé. São João Batista, 23 de agosto de 2021. O Oficial Waldir Feliciano Goedert
Emolumentos isentos. Selo de fiscalização: FXY67397-J1DK

AV. 16 - 4.658 - Protocolo nº 55.278 - Datado de 29/09/2021.

Nos termos do Ofício nº 310018550715, extraído dos autos nº 0002027-04.2012.8.24.0062/SC, datado de 31/08/2021, expedido pela 2ª Vara da Comarca de São João Batista/SC, procede-se averbação para constar que **o imóvel objeto desta matrícula foi avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**, conforme laudo de avaliação de imóvel, assinado pelo Leiloeiro Público Oficial Gabriel Mazzolli Damiani, em data de 06/07/2021, apresentado pela Exequente: União – Fazenda Nacional. Dou fé. São João Batista, 05 de outubro de 2021. O Oficial Waldir Feliciano Goedert
Emolumentos: Isento - Selo de fiscalização: GDV38567-0D04.

AV. 17 - 4.658 - Protocolo nº 56.714 - Datado de 05/05/2022.

Em vista do Mandado nº 720008165973, extraído dos autos nº 5004092-11.2016.4.04.7215/SC, datado de 25/01/2022, expedido pela 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, assinado pelo Diretor de Secretaria, Jorge Souza Cremona da Silva. Ação: Execução Fiscal, onde figura como **Exequente: União – Fazenda Nacional**, e como **Executado: Company Embalagens Ltda - EPP**, procede-se **averbação de penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 60.979,25 (sessenta mil, novecentos e setenta e nove reais e vinte e cinco centavos). Dou fé. São João Batista, 12 de maio de 2022. O Oficial Waldir Feliciano Goedert
Emolumentos: Isento - Selo de fiscalização: GDV39105-QTF4.

AV. 18 - 4.658 - Protocolo nº 56.715 - Datado de 05/05/2022.

Em vista do Mandado nº 720008239134, extraído dos autos nº 5003598-78.2018.4.04.7215/SC, datado de 11/02/2022, expedido pela 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, assinado pelo Diretor de Secretaria, Jorge Souza Cremona da Silva. Ação: Execução Fiscal, onde figura como **Exequente: União – Fazenda Nacional**, e como **Executado: Company Embalagens Ltda - EPP**, procede-se **averbação de penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 342.935,31 (trezentos e quarenta e dois mil, novecentos e trinta e cinco reais e trinta e um centavos). Dou fé. São João Batista, 12 de maio de 2022. O Oficial Waldir Feliciano Goedert
Emolumentos: Isento - Selo de fiscalização: GDV39109-LJJS.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA MINATTI TEIXEIRA (089.600.369-86)

Página 5 de 6





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino
Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular
Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000
Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626
E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

O referido é verdade e dou fé.
São João Batista/SC, 21 de fevereiro de 2024

Amanda Minati Teixeira – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	\$(certidão. fundos.FRJ)
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA MINATTI TEIXEIRA (089.600.369-86)

Página 6 de 6

