

Matrícula Nº 13.961

data de 06 de março de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado numa servidão de acesso, travessa da Rua Alferes, no município de Nova Trento/SC, Comarca de São João Batista/SC, com área de 336,00 m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: **frente (leste):** mede 28,00 metros com a servidão de acesso; **fundos (oeste):** mede 28,00 metros com terras de Sebastião B. Archer; **lado direito (sul):** mede 12,00 metros com terras de Deni Steinheuser; **lado esquerdo (norte):** mede 12,00 metros com terras remanescentes de Isaias João Battisti Archer".

PROPRIETARIO: Isaias João Battisti Archer, brasileiro, metalúrgico, portador da C.I. nº 386.080-9 e inscrito no CPF sob nº 224.569.299-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com Gloria Angélica Adami Battisti Archer, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 3.953.595 e inscrita no CPF sob o nº 378.622.009-34, residentes e domiciliados na Rua Alferes, município de Nova Trento/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Ofício de Registro de Imóveis sob matrícula nº 6.931, fls. 001, do livro nº 2, em data de 20.11.1989. DESMEMBRADO DE UMA ÁREA MAIOR. Dou fé. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

REG. 1 - 13.961 - Protocolo nº 35161. São João Batista, 19 de setembro de 2011.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela tabeliã do município de Nova Trento/SC em 29/08/2011, no livro nº 125, fls. 192/194; **TRANSMITENTES:** Isaias João Battisti Archer e s/m Gloria Angélica Adami Battisti Archer, já acima qualificados; **ADQUIRENTES:** Pedro Leite, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 160.684-5 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 450.198.789-87, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Dolores Girolla Leite, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 16/R-1.928.894 SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 646.836.809-04, residente e domiciliada na Rua Alferes, 121, Trinta Réis, Nova Trento/SC. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), pela transferência da propriedade do imóvel objeto desta matrícula. **Outras condições:** as da escritura. Dou fé. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

AV. 2 - 13.961 - Protocolo nº 55533 - Datado de 05/11/2021.

Em vista da Escritura Pública de Compra e Venda, mencionada no R. 3, procede-se averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui inscrição imobiliária nº 3.00.0.0000002938.1, junto a Prefeitura Municipal de Nova Trento/SC. Dou fé. São João Batista, 18 de novembro de 2021. O Oficial Waldir Feliciano Goedert Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 93,38 - Selo de fiscalização: GIA56810-XOM4.

R. 3 - 13.961 - Protocolo nº 55533 - Datado de 05/11/2021.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escritania de Paz do Município de Nova Trento, Comarca de São João Batista/SC, em data de 05/11/2021, Lº 153, folha 289/291 (selo de fiscalização: GCZ76713-MLYD). **TRANSMITENTES:** Pedro Leite e s/m Dolores Girolla Leite, devidamente qualificados no R. 1. **ADQUIRENTE:** Adelio Ribeiro da Silva, CPF 150.676.958-62, RG 22.463.047-7 SSP/SP, brasileiro, solteiro, gerente administrativo, residente e domiciliado na Rua Alferes, nº 1230, Trinta Réis, Nova Trento/SC. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), pago a vista, em dinheiro, impugnado pela Prefeitura Municipal de Nova Trento para o valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), pela transferência da propriedade do imóvel objeto desta matrícula. A presente compra e venda se dá nos termos dos artigos nº 481 e seguintes do Código Civil. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI no prazo legal. **Outras condições:** as da escritura. Dou fé. São João Batista, 18 de novembro de 2021. O Oficial Waldir Feliciano Goedert Waldir Feliciano Goedert

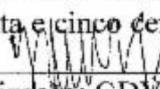
Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 93,38 - Selo de fiscalização: GIA56811-8OYV.

AV. 4 - 13.961 - Protocolo nº 56.257 - Datado de 24/02/2022.

Em vista do Termo de Penhora e Certidão, extraídos dos autos nº 0002132-83.2009.8.24.0062/SC, datados de 23/02/2022, expedidos pela 2ª Vara da Comarca de São João Batista/SC, assinados pela Servidora de Cartório, Veronica Moser, ação: Execução Fiscal, onde figura como **Exequente: União - Fazenda Nacional**, e como **Executados: Empreiteira de Mao de Obra L L Gollt Ltda e Pedro Leite**, procede-se **averbação de penhora**

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 13.961

Fls. 001v

sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 444.326,65 (quatrocentos e quarenta e quatro mil, trezentos e vinte e seis reais e sessenta e cinco centavos). Dou fé. São João Batista, 04 de março de 2022. O Oficial Waldir Feliciano Goedert 
Emolumentos: Isento - Selo de fiscalização: GDV38976-C7S4.

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Matrícula Nº 13.961

data de 06 de março de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado numa servidão de acesso, travessa da Rua Alferes, no município de Nova Trento/SC, Comarca de São João Batista/SC, com área de 336,00 m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: **frente (leste):** mede 28,00 metros com a servidão de acesso; **fundos (oeste):** mede 28,00 metros com terras de Sebastião B. Archer; **lado direito (sul):** mede 12,00 metros com terras de Deni Steinheuser; **lado esquerdo (norte):** mede 12,00 metros com terras remanescentes de Isaias João Battisti Archer".

PROPRIETARIO: Isaias João Battisti Archer, brasileiro, metalúrgico, portador da C.I. nº 386.080-9 e inscrito no CPF sob nº 224.569.299-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com Gloria Angélica Adami Battisti Archer, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 3.953.595 e inscrita no CPF sob o nº 378.622.009-34, residentes e domiciliados na Rua Alferes, município de Nova Trento/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Ofício de Registro de Imóveis sob matrícula nº 6.931, fls. 001, do livro nº 2, em data de 20.11.1989. DESMEMBRADO DE UMA ÁREA MAIOR. Dou fé. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

REG. 1 - 13.961 - Protocolo nº 35161. São João Batista, 19 de setembro de 2011.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela tabeliã do município de Nova Trento/SC em 29/08/2011, no livro nº 125, fls. 192/194. **TRANSMITENTES:** Isaias João Battisti Archer e s/m Gloria Angélica Adami Battisti Archer, já acima qualificados; **ADQUIRENTES:** Pedro Leite, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 160.684-5 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 450.198.789-87, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Dolores Girolla Leite, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 16/R-1.928.894 SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 646.836.809-04, residente e domiciliada na Rua Alferes, 121, Trinta Réis, Nova Trento/SC. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), pela transferência da propriedade do imóvel objeto desta matrícula. **Outras condições:** as da escritura. Dou fé. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

AV. 2 - 13.961 - Protocolo nº 55533 - Datado de 05/11/2021.

Em vista da Escritura Pública de Compra e Venda, mencionada no R. 3, procede-se averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui inscrição imobiliária nº 3.00.0.0000002938.1, junto a Prefeitura Municipal de Nova Trento/SC. Dou fé. São João Batista, 18 de novembro de 2021. O Oficial Waldir Feliciano Goedert Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 93,38 - Selo de fiscalização: GIA56810-XOM4.

R. 3 - 13.961 - Protocolo nº 55533 - Datado de 05/11/2021.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escritania de Paz do Município de Nova Trento, Comarca de São João Batista/SC, em data de 05/11/2021, Lº 153, folha 289/291 (selo de fiscalização: GCZ76713-MLYD). **TRANSMITENTES:** Pedro Leite e s/m Dolores Girolla Leite, devidamente qualificados no R. 1. **ADQUIRENTE:** Adelio Ribeiro da Silva, CPF 150.676.958-62, RG 22.463.047-7 SSP/SP, brasileiro, solteiro, gerente administrativo, residente e domiciliado na Rua Alferes, nº 1230, Trinta Réis, Nova Trento/SC. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), pago a vista, em dinheiro, impugnado pela Prefeitura Municipal de Nova Trento para o valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), pela transferência da propriedade do imóvel objeto desta matrícula. A presente compra e venda se dá nos termos dos artigos nº 481 e seguintes do Código Civil. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI no prazo legal. **Outras condições:** as da escritura. Dou fé. São João Batista, 18 de novembro de 2021. O Oficial Waldir Feliciano Goedert Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 93,38 - Selo de fiscalização: GIA56811-8OYV.

AV. 4 - 13.961 - Protocolo nº 56.257 - Datado de 24/02/2022.

Em vista do Termo de Penhora e Certidão, extraídos dos autos nº 0002132-83.2009.8.24.0062/SC, datados de 23/02/2022, expedidos pela 2ª Vara da Comarca de São João Batista/SC, assinados pela Servidora de Cartório, Veronica Moser, ação: Execução Fiscal, onde figura como **Exequente: União - Fazenda Nacional**, e como **Executados: Empreiteira de Mao de Obra L L Gollt Ltda e Pedro Leite**, procede-se **averbação de penhora**