

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC****Rafael Cunha Garcia - Registrador**


Rua Prof. Higino Aguiar, nº 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR****CERTIFICO** o inteiro teor da matrícula n.º 6.468 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha nº 01F  
Ano 2011


Matrícula Nº 006.468

Data: 03 de novembro de 2011

**IMÓVEL:** UM TERRENO, constituído pelo **LOTE Nº. 018 (dezoito) da QUADRA Nº. 021 (vinte e um)**, do denominado Loteamento "BALNEARIO ATLANTIDA", situado na zona urbana do Município de Balneário Barra do Sul (SC); com as seguintes características e confrontações:- medindo 12,00 metros de frente para o lado ÍMPAR da Rua nº. 06; distante 30,00 metros da Rua nº. 14; medindo 12,00 metros de largura nos fundos, confrontando com o lote nº. 06; medindo 33,00 metros de extensão do lado direito de quem da Rua nº. 06 olha o imóvel, confrontando com os lotes nº. 01, 02 e parte do lote nº. 03; e medindo 33,00 metros de extensão do lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 17; perfazendo a área total de **396,00 metros quadrados**. **PROPRIETÁRIO:** **JOSÉ SIDNEI DAMAS**, desenhista, inscrito no CPF sob nº 218.765.179-72, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Graça Aranha, nº. 74, em Joinville (SC). **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 6.203, ficha 001, R-002, Livro 02 - Registro Geral, do Serviço Registral da 2ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul (SC), no valor de CRS-30.000,00 (trinta mil cruzeiros), datado aos 29/07/1980. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

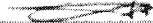
**R-1-006.468**

- Município e Comarca de Araquari (SC), 03 de novembro de 2011.

**REGISTRO DE PENHORA:** - Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação, oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Joinville (SC), extraído do processo RT 02020-2009-028-12-00-1, datado aos 04/08/2011, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Sr. Tailor Tosetto Junior, em que figuram como Exequente Aldori José de Melo, inscrito no CPF nº. 383.508.589-15, e Executado José Sidnei Damas, acima qualificado, **faz-se o REGISTRO DA PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula**. Avaliação: R\$ 1.672,00 (um mil, seiscentos e setenta e dois reais). Valor do débito exequendo: R\$- 7.986,63 (sete mil, novecentos e oitenta e seis reais e sessenta e três centavos), atualizado até 01/08/2011. "FRJ" não incide. Os emolumentos não foram recolhidos no presente ato, e passam a integrar o cálculo final das custas do processo. Protocolo Livro 1A, folhas 170, sob nº 6.133 de 26/10/2011. Emol. R\$-66,77 (Tabela II 1/3) + Selo 1,20. Selo de Fiscalização: CMA97923-2V9U. Eu  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

**R-2-0006.468**

- Município e Comarca de Araquari (SC), 18 de junho de 2013.

**EXECUTADO:** JOSE SIDNEI DAMAS, acima qualificado.  
**EXEQUENTE:** PRISCILA HELENA AMORIM, inscrita no CPF sob nº. 043.999.569-84.  
**TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado aos 31/01/2013, oriundo da 5ª Vara do Trabalho de Joinville (SC), extraído dos autos do processo nº. RT 01194-2009-050-12-00-8, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado aos 21/02/2013, oriundos da 5ª Vara do Trabalho de Joinville (SC), expedido pelo Juiz do Trabalho, Dr. Rodrigo Gamba Rocha Diniz. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais). **VALOR DO DÉBITO EXEQUENDO:** R\$ 126.178,46 (cento e vinte e seis mil, cento e setenta e oito reais e quarenta e seis centavos), atualizado até 12/07/2012. O "FRJ" e os emolumentos não foram recolhidos no presente ato, e passam a integrar o cálculo final das custas do processo. Protocolo sob nº. 8.402 de 07/05/2013. Emol. (Tabela II-3 1/3) R\$326,67 + Selo R\$ 1,35. Selo de Fiscalização: DCV76380-W44P. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari  
Evandro Antunes Teixeira - Oficial de Registro

Continua no verso

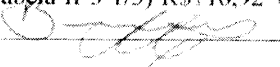

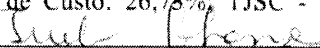
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC****Rafael Cunha Garcia - Registrador**

Rua Prof. Higino Aguiar, nº 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Continuação da Matrícula Nº 006.468

Ficha nº 01X

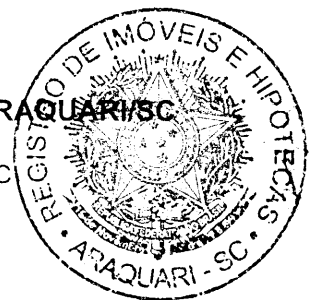
**R-3-006.468** - Município e Comarca de Araquari (SC), 24 de novembro de 2016.**EXECUTADO:** JOSE SIDNEI DAMAS, acima qualificado.**EXEQUENTE:** **SERGIO GRINEVICIUS**, inscrito no CPF sob n.º 064.359.548-10.**TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação de Gravame, datado aos 30/09/2016, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Joinville (SC), extraído dos autos do processo n.º RTOrd 0003809-43.2010.5.12.0016, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Penhora, datado aos 04/11/2016, oriundos da 2ª Vara do Trabalho de Joinville (SC), expedido pela Juíza do Trabalho, Dra. Tatiana Sampaio Russi. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **VALOR DO DÉBITO EXEQUENDO:** R\$274.493,26 (duzentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e três reais e vinte e seis centavos), atualizado até 30/09/2013. O "FRJ" e os emolumentos não foram recolhidos no presente ato, e passam a integrar o cálculo final das custas do processo. Protocolo sob n.º 14.367 de 08/11/2016. Emol. (Tabela II-3 1/3) R\$116,92 + Selo R\$1,70. Selo de Fiscalização: EMO21977-FXMH. Eu,  Bruna Vieira Gums, Oficial de Registro Interina.**Av-4-006.468** - Município e Comarca de Araquari (SC), 14 de junho de 2019.**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme Protocolo de Indisponibilidade n.º 201906.0415.00827073-1A-650, datado aos 04/06/2019, Processo n.º 00038094320105120016, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Joinville (SC), foi decretada a Indisponibilidade do Imóvel da presente matrícula. Protocolo sob n.º 18.859 de 04/06/2019 Emol.: Isento + Selo: Isento + ISSQN: Isento. Selo de Isenção: FIA31269-30H9. Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.**Av-5.6.468** - Município e Comarca de Araquari (SC), 19 de fevereiro de 2024.**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme Protocolo de Indisponibilidade n.º 202402.1614.03163732-1A-620, datado aos 16/02/2024, Processo n.º 00038094320105120016, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Joinville (SC), foi decretada a Indisponibilidade do Imóvel da presente matrícula. **Obs.** Os emolumentos desta averbação serão cobrados no cancelamento desta indisponibilidade de bens. Protocolo sob o n.º 34.062 de 16/02/2024. Emol. R\$0,00 + ISSQN R\$0,00 + FRJ R\$ 0,00 = Totalizando R\$0,00. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HAL46694-8J6L. Eu,  Suelen Johanson, Oficial Substituta.

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC**

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Rua Prof. Higino Aguiar, nº 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

**CERTIDÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**


**CERTIFICO** que no imóvel da matrícula nº **6.468** do Livro 2 - Registro Geral, **NÃO** consta registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias nesta data.

**CERTIDÃO DE ÔNUS**

**CERTIFICO** que o imóvel da matrícula nº **6.468** do Livro 2 - Registro Geral, **existem** ônus, conforme consta no **R- 1- Mandado de Penhora**, no **R- 2- Mandado de Penhora**, no **R- 3- Mandado de Penhora**, na **Av- 4- Indisponibilidade de bens** e na **Av- 5- Indisponibilidade de bens**

O referido é verdade e dou fé.

Araquari/SC, 21 de outubro de 2024

-   
\_\_\_\_\_  
 Rafael Cunha Garcia - Registrador  
 Ivana Pereira Inácio - Escrevente Substituta  
 Luana Hepp - Escrevente Substituta  
 Mabilly Vitória Vieira Leal - Escrevente  
 Mirian Carbonera do Carmo - Escrevente Substituta

**Validade: 30 dias**

*Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)*

**Emolumentos:** R\$ 75,48  
**FRJ:** R\$ 17,13  
**ISS:** R\$ 1,50  
**Total:** R\$ 94,11

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Ofício de Registros  
Públicos de Araquari

**EM BRANCO**

Ofício de Registros  
Públicos de Araquari

**EM BRANCO**