



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Certidão de Inteiro Teor N° 45.269

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2

Registro Geral

Ficha 01

Matrícula nº 45.269

Jaraguá do Sul, 08 de abril de 2003.

IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua 909-Carlos Tribess, Bairro São Luis, com a área de 8.756,10m², sem benfeitorias, constante da parcela nº 2, fazendo frente em 10,00m com a Rua 909-Carlos Tribess, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 32,05m com a parcela nº 1, estrema do lado direito em três linhas, a 1ª de 100,00m, a 2ª de 27,05m, ambas com a parcela nº 3 do espólio de Egidio Bussarello e a 3ª de 242,00m, sendo 1,30m com terras de Humberto Steinert, 120,15m com terras de Ursula Drager e 120,55m com terras de Arno Fischer e do lado esquerdo em três linhas, a 1ª de 100,00m, a 2ª de 5,00m, ambas com a parcela nº 6 e a 3ª de 242,00m, sendo 119,00m com a parcela nº 6 e 123,00m com a parcela nº 7, sendo as parcelas do espólio de Egidio Bussarello, distante 27,05m da casa nº 396.

CADASTRADO NA PMJS/SC N° 37.683.

PROPRIETÁRIO(S): **EGIDIO BUSSARELLO**, CIC nº 008.272.799-65, lavrador aposentado, casado com **EMMA PICCOLI BUSSARELLO**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Angelo Rubini, nº 923, Bairro Barra do Rio Cerro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Comarca sob nº 12.321, fls. 90, Livro nº 3-F, em 13.12.1950, matriculado sob nº 20.475, ficha 01, Livro 2-RG e Av.1-20.475, ficha 01, Livro 2-RG (descrito em 2º lugar), atualmente matriculado sob nº 45.197, ficha 01, Livro 2-RG e Av.1-45.197, ficha 01, Livro 2-RG.

A OFICIALA

Isa Marta Mohr Ziemann

R.1-45.269, de 13 de maio de 2003.

TÍTULO: Legítima Paterna-Inventário julgado por sentença de 04.12.2001.

TRANSMITENTE: Espólio de EGIDIO BUSSARELLO.

ADQUIRENTE(S): **CONSTANCIA ANA VITKOSKI**, CI RG nº 2R-486.952-SSI-SC, do lar, brasileira, casada com **OLEGARIO VITKOSKI**, CI nº 237.057-3-SESP-SC, CPF nº 104.011.729-53, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Padre Aluisio Boeing, nº 383, Bairro Barra do Rio Cerro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Retificador passado aos 31.01.2002, pela Escrivã Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca, Ana Lúcia Rozza, extraído dos autos nº 036.87.000091-3, sentença prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Antônio Zanini Fornerolli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: Cr\$ 113.647.173,12 - em 09.06.1993.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO Nº 122.837, de 7/5/2002. (ACP)

A OFICIALA

Isa Marta Mohr Ziemann

E. R\$ 54,00

= VIDE VERSO =



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Ficha 01v

R.2-45.269, de 15 de fevereiro de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE(S): CONSTANCIA ANA VITKOSKI, nascida em 11.08.1949, do lar, CI n° 2R-486.952-SSI-SC, CPF n° 010.231.239-75, e seu marido OLEGARIO VITKOSKI, nascido em 18.01.1941, técnico em contabilidade aposentado, CI RG n° 237.057-3-SESP-SC, CPF n° 104.011.729-53, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes na Rua 505-Padre Aluisio Boeing n° 383, Bairro Barra do Rio Cerro, nesta cidade, neste ato representados por seus procuradores Remir Alves Teixeira, e Elisangela Maurissens, a seguir qualificados, conforme procuração pública lavrada em 09.05.2005, às fls. 026, do livro n° 342, no Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Títulos desta cidade; Substabelecimento de Procuração lavrado em 07.12.2007, às fls. 142, do Livro n° 010, no Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Títulos desta cidade e Procuração Pública lavrada em 07.12.2007, às fls. 149, do Livro n° 371, no Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Títulos desta cidade; os quais ficam arquivados no Tabelionato do município de Corupá-SC, desta Comarca.

ADQUIRENTE(S): **REMIR ALVES TEIXEIRA**, nascido em 09.03.1963, separado judicialmente, brasileiro, policial militar, CI n° 19/R-1.582.884-SSI-SC, CPF n° 497.141.639-00, e **ELISANGELA MAURISSENS**, nascida em 06.07.1979, solteira, maior, brasileira, supervisora, CI RG n° 3.817.607-SESP-SC, CPF n° 026.316.599-02, domiciliados e residentes na Rua 176-Rosangela Winter n° 45, Bairro Barra do Rio Molha, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 23.01.2008, às fls. 093, do Livro n° 141, do Tabelionato do município de Corupá-SC, desta Comarca.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 12.000,00.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

PROTOCOLO N° 158.762, de 07/02/2008. (JSE)

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann*

E.:R\$. 93.92

R.3-45.269, de 03 de agosto de 2011.

TÍTULO: SEQÜESTRO.

DEVEDOR: JAIR CIPRIANI e OUTROS.

CREDOR: ARNO SCHMIDT e OUTROS.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento instruído com Mandado de Seqüestro, datado de 29/06/2011, extraído dos autos n° 036.11.005648-0, assinado pela Exma. Sra. Dra. Karen Francis Schubert Reimer, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC; e Auto de Sequestro datado de 15/07/2011, extraído dos autos n° 036.11.005648-0, assinado pelo depositário Arno Schmidt e pelo Oficial de Justiça, Paulo Germano Friedeman - Matr. 9280.

VALOR DA CAUSA: R\$ 30.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Requerimento, Mandado e Auto.

PROTOCOLO N° 190.504, de 19/07/2011. (JN)

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann*

E.:R\$. 80.12

CONTINUA NA FICHA 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 45.269

Fls. 02

AV.4 - 45.269, 10 de Agosto de 2016.

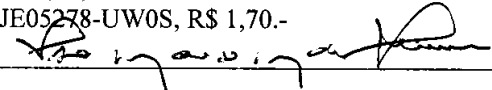
PROCEDE-SE a esta averbação em cumprimento ao Ofício nº 0308406-92.2014.8.24.0036-0004 datado de 15/07/2016, extraído dos autos da Ação: Procedimento Ordinário nº 0308406-92.2014.8.24.0036 da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, em que é Requerente: Liane Maria Scherer, e Requerido: Jair Cipriani e outros, para constar a existência da referida ação sobre o imóvel desta matrícula.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 80dc.7410.7309.d89c.a5ac.2d68.f233.480e.dd01.8877, 5478.9791.57cc.05ae.d96d.5f6a.0131.7e75.927c.9bb0, d145.fe86.46c5.8729.c455.2924.8dbc.f8e4.e866.d7a0 e

2584.8235.3cc4.238a.313f.3747.7051.96e9.a67e.77f0, em 10/08/2016.

PROTOCOLO Nº 253.102, de 15/07/2016. (JN)

Emol: R\$ 92,20, Selo de fiscalização: EJE05278-UW0S, R\$ 1,70.-

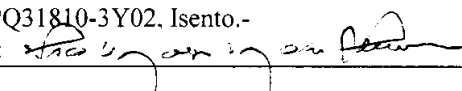
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.5 - 45.269, 12 de Novembro de 2019.

PROCEDE-SE a esta averbação em cumprimento ao Ofício nº 310000627658 datado de 16/10/2019, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Candida Inês Zoellner Brugnoli, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Jaraguá do Sul/SC. extraído dos autos da Ação Civil Pública Cível nº 5005376-61.2019.8.24.0036/SC. em que é Autor: Ministério Público do Estado de Santa Catarina, e Réus: Remir Alves Teixeira, Elisangela Maurissens, Município de Jaraguá do Sul e Jair Cipriani, para constar o ajuizamento da referida ação sobre o imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO Nº 290.608, de 17/10/2019.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: FPQ31810-3Y02. Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

R.6 - 45.269, 31 de agosto de 2020.

TÍTULO: HIPOTECA JUDICIÁRIA.

DEVEDORES: ELISANGELA MAURISSENS, CPF nº 026.316.599-02, JAIR CIPRIANI, CPF nº 903.113.539-91 e REMIR ALVES TEIXEIRA, CPF nº 497.141.639-00.

CREDOR: DANIEL DE MELLO MASSIMINO, CPF nº 004.395.031-08, OAB/SC nº 27.807-B.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 30/07/2020 instruído com a Sentença datada de 03/05/2018, extraída dos autos nº 0007305-98.2011.8.24.0036, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Marlon Negri, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC; e Acórdão datado de 18/02/2020, proferido pela Exma. Sra. Dra. Cláudia Lambert de Faria, Desembargadora da Quinta Câmara de Direito Civil do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, extraído da Apelação Cível nº 0007305-98.2011.8.24.0036.

VALOR: R\$ 94.455,77 (noventa e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta e sete centavos) correspondente à soma dos honorários fixados nos autos supra indicados.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do requerimento, sentença e acórdão.

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 45.269

Fls. 02v

Foi apresentado boleto do FRJ (28346670003840980) devidamente quitado (Banco do Brasil S.A., no valor de R\$ 283,37, em 25/08/2020, Nr. autenticação: D.633.2FC.550.1EF.5B7), que fica arquivado nesta Serventia.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 99db.b231.93fa.b6f0.ee21.eef5.2018.df85.a2e2.fdf1f.0b9e.de1e.bf60.7f5b.ec41.4ace.d5aa.d095.eae0.fbdd,

2b5c.69e7.5925.63c5.4b9a.a05a.508f.9863.18df.5159, em 31/08/2020. POSITIVO - Código HASH: 65d7.2bed.6dc2.c18f.1f6e.9d28.7971.b563.fae6.7e3a, em 31/08/2020.

PROTOCOLO Nº 299.927, de 30/07/2020.

Emol: R\$ 961,00, Selo de fiscalização: FXG20197-BCFR, R\$ 2,80.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Isa Marta Mohr Ziemann*

R.7 - 45.269, 23 de setembro de 2020.

TÍTULO: HIPOTECA JUDICIÁRIA.

DEVEDORES: JAIR CIPRIANI, REMIR ALVES TEIXEIRA e ELISANGELA MAURISSENS.

CREDORES: Espólio de ARNO SCHMIDT, representado por ANDRESSA SCHMIDT DOS SANTOS, CPF nº 010.379.089-61; Espólio de NELSON SCHMIDT, representado por ELDA SCHMIDT, CPF nº 602.959.029-49 e EMERSON SCHWEIG, CPF nº 902.816.249-68.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 03/07/2019, instruído com a Sentença datada de 03/05/2018, extraída dos autos nº 0007305-98.2011.8.24.0036, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Marlon Negri, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC; e Acórdão datado de 18/02/2020, proferido pela Exma. Sra. Dra. Cláudia Lambert de Faria, Desembargadora da Quinta Câmara de Direito Civil do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, extraído da Apelação Cível nº 0007305-98.2011.8.24.0036.

VALOR: R\$ 543.986,11 (quinhentos e quarenta e três mil, novecentos e oitenta e seis reais e onze centavos).

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do requerimento, sentença e acórdão.

Foram apresentados o boleto do FRJ (28346670003730037) devidamente quitado (Banco do Brasil S.A., no valor de R\$ 732,00, em 05/08/2020, Nr. autenticação: 8.C56.B2C.E52.B98.B04); e o boleto complementar do FRJ (28346670003863515) devidamente quitado (Banco do Brasil S.A., no valor de R\$ 141,00, em 04/09/2020, Nr. autenticação: 8.C22.580.BD0.E6A.DC6), que ficam arquivados nesta Serventia.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: 186d.47ab.fc65.3baf.17d9.0a8f.30eb.ebbf.26ff.dcc0, em 23/09/2020. NEGATIVO - Código HASH: 3281.4c4a.5a1e.b60f.96a4.ba74.d3f2.5451.3320.8cfa, c31f.84d7.336d.c206.80d5.915a.ffa9.267a.de0b.7caa,

ed0b.e9a8.12db.6a99.a654.a94e.1d19.3b48.4d12.761a,

fb68.76c0.78ab.42a0.dab8.8a12.9421.8956.3933.1c5d,

235e.c45e.3338.3423.4532.f0b4.d662.82c9.9bf5.8a39, em 23/09/2020.

PROTOCOLO Nº 300.794, de 25/08/2020.

Emol: R\$ 1.602,00, Selo de fiscalização: FXX00861-9Q45, R\$ 2,80.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Isa Marta Mohr Ziemann*

CONTINUA NA FICHA 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 45.269

Fls. 03

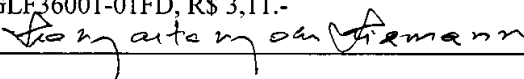
R.8 - 45.269, 02 de junho de 2022.

PROCEDE-SE a este registro nos termos do requerimento datado de 11/05/2022, instruído com a Certidão Narratória expedida em data de 10/05/2022, para constar a **citação de ação real ou pessoal reipersecutória**, com fulcro no art. 167, I, "21", da Lei nº 6.015/73, referente ao Procedimento Comum Cível, ajuizado em data de 20/01/2022, distribuído ao Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, e admitido sob autos nº 0000475-82.2012.8.24.0036/SC, em que são Autores: Orlando Spezia, CPF nº 216.550.309-49 e Nilsa Eichenberger Spezia, CPF nº 194.458.499-49 e Réus: Elisangela Maurissens, CPF nº 026.316.599-02, Remir Alves Teixeira, CPF nº 497.141.639-00 e Jair Cipriani, CPF nº 903.113.539-91, com valoração da causa atribuída em R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais), tendo por objeto a declaração de validade da relação jurídica existente entre as partes, consubstanciada no contrato de compra e venda, envolvendo o imóvel desta matrícula.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 926e.ddf4.95e3.12ef.047a.5a04.a935.084a.ed0b.e5e6; 4acb.affe.15c9.a8eb.9ccd.f3db.7e2e.9630.7039.4dab; b8d6.2326.2776.3085.0eb0.a1c9.d5a0.4159.100f.2d8e; 5068.6735.3db7.e7b3.f3f4.a7c9.1317.7742.5d1f.86a5, em 02/06/2022. POSITIVO - Código HASH: 084d.4ec9.bc01.647c.2802.cbf2.7002.d658.b186.d723, em 02/06/2022.

PROTOCOLO Nº 326.995, de 12/05/2022.

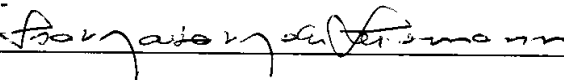
Emol: R\$ 131,10, Selo de fiscalização: GLF36001-01FD, R\$ 3,11.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.9 - 45.269, 09 de outubro de 2023.

AVERBAÇÃO CNM - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM: 107920.2.0045269-92.

Selo de fiscalização: GWT83714-FFPG.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.10 - 45.269, 09 de outubro de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORES: REMIR ALVES TEIXEIRA, JAIR CIPRIANI e ELISANGELA MAURISSENS.

CREDORES: NELSON SCHMIDT, EMERSON SCHWEIG e ARNO SCHMIDT.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 01/07/2022, da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, extraído dos autos nº 5000320-47.2019.8.24.0036/SC.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 765.151,25.

DATA DO VALOR: 27/01/2021.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Termo.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 16c0.aa8a.e2e8.c390.6f27.01c6.0446.bdde.605c.e99c. POSITIVO

- Código HASH: fdfd.f678.46a2.6013.8f54.fe9f.aa87.0d2c.2307.8435. NEGATIVO - Código HASH: vce24.0150.8100.8f50.a491.76a9.1c75.2563.9955.7da9;

60f9.c77f.3c94.7531.6e13.9ec0.e186.eb00.91fe.4b61;

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 45.269

CNM 107920.2.0045269-92 Fls. 03v

9fd3.67c9.2680.ced0.5755.e4e1.2b31.6509.3d71.4fda;
b64a.5e2f.bb03.bc8b.fa28.806f.010a.7274.f9fb.39e9, em 09/10/2023.
PROTOCOLO Nº 347.561, de 11/09/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 645,67.

FRJ: R\$ 146,76 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GWT83715-G0H2.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.11 - 45.269, 27 de Outubro de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORES: JAIR CIPRIANI e ADEJAIR IMOVEIS LTDA.

CREDORES: NERCIO SARDA, LUZIA PEREIRA, JONIER FABIANO FERNANDES e ADAO CLADIR DOS SANTOS.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 10/10/2023, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Jose Aranha Pacheco, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, extraído dos autos nº 5000850-51.2019.8.24.0036/SC.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 770.586,38.

DATA DO CÁLCULO: 11/03/2021.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Termo.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: 319a.d845.91f8.296d.3bce.b8a2.1bdf.c3f9.651d.27f5. NEGATIVO - Código HASH: 7e37.f4ac.2327.99e2.f4c5.e10d.fd2e.4c4c.8aec.749c;

8df8.2c44.5269.dc18.6094.ec09.a304.b919.21bb.1242;

1e82.d326.6861.dc7e.eb13.6049.db22.6ada.0b48.73f5;

0ab4.cff8.b094.affc.c398.2157.cd1d.bb45.44c4.ee56;

a955.818d.d7ff.f379.b1ca.287e.a53a.8c84.e367.29df, em 27/10/2023.

PROTOCOLO Nº 348.898, de 16/10/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 645,67.

FRJ: R\$ 146,76 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GXT11856-LM5F.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.12 - 45.269, 05 de março de 2024.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORES: REMIR ALVES TEIXEIRA, JAIR CIPRIANI e ELISANGELA MAURISSENS.

CREDORES: ORLANDO SPEZIA e NILSA EICHENBERGER SPEZIA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 06/02/2024, extraído dos autos nº 5015084-96.2023.8.24.0036/SC, da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC.

VALOR DA CAUSA: R\$ 381.536,86.

CONTINUA NA FICHA 4



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 45.269

CNM 107920.2.0045269-92 Fls. 04

DATA DO VALOR: Outubro de 2023.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Termo.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-

CNJ): NEGATIVO - Código HASH: a8f5.1e43.c7e3.4753.8fd8.3038.659d.8293.5058.dba3. POSITIVO

- Código HASH: 6e52.9a4b.01d3.9be5.28a5.1dbd.effe.8642.8183.2c2a. NEGATIVO - Código HASH:

daf1.7949.fe3f.7e93.38e3.be32.9f47.d7d5.4100.630f;

473f.3f3f.50a6.02f5.8f46.46d9.7b65.06d4.f53b.731c;

ff0a.6c44.133d.aa2a.bd33.cf06.a3bd.632e.3688.5d72, em 05/03/2024.

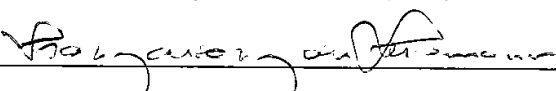
PROTOCOLO Nº 353.358, de 07/02/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 671,86.

FRJ: R\$ 152,71 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%;

FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GZJ11313-C2ZB.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.13 - 45.269, 27 de Maio de 2024.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORES: JAIR CIPRIANI - ME e outros.

CREDORES: VIVALDINO GOMES e outros.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação datado de 19/03/2024, expedido por ordem

do Exmo Sr. Dr. Rogerio Dias Barbosa, Juiz do Trabalho, da 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do

Sul/SC, extraído dos autos nº ATOrd 0053400-96.2009.5.12.0019; e Auto de Penhora e Avaliação

passado aos 09/05/2024, assinado por Alceu Altair Klöppel, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

VALOR: R\$ 19.000,00, em 05/03/2009.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e do Auto.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-

CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 1c04.4b91.f609.f25b.2fee.d6a6.7e4f.55c5.c15e.dba9;

3edc.a828.4226.c441.27aa.81c6.e3d6.c8d9.7417.940a, em 27/05/2024.

PROTOCOLO Nº 357.296, de 09/05/2024.

Os emolumentos e FRJ serão apurados/recolhidos ao final do processo (Art. 789-A da CLT e Art. 6, parágrafo único da Lei Complementar Estadual nº 807/2022).

Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Emolumentos diferidos. Selo de fiscalização: HCB40348-XUEY.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.14 - 45.269, 14 de junho de 2024.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORES: JAIR CIPRIANI, REMIR ALVES TEIXEIRA e ELISANGELA MAURISSENS.

CREDORES: KESLEY DE MORAES SILVA E DANIEL DE MELLO MASSIMINO.

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 45.269

CNM 107920.2.0045269-92 Fls. 04v

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 16/05/2024, extraído dos autos nº 5018530-44.2022.8.24.0036/SC, da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC,
VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 15.121,67 (quinze mil cento e vinte e um reais e sessenta e sete centavos).

DATA DO VALOR: 09/05/2024.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Termo.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: 9125.6360.0d63.329d.3135.b44f.9e43.fd1e.b678.ccf3, em 14/06/2024. NEGATIVO - Código HASH: a067.819b.be61.d56c.528a.2526.6b8c.440c.21bd.c764; 0de9.baea.7a2c.5d19.a55b.f3ff.464d.2d63.9c34.8d2d; 66d4.bc5d.6d33.dc51.484b.b8e1.dd19.62dc.6f4c.5168; 7996.df9d.2483.7cdd.0bd9.b5db.1f61.853e.284c.14f1, em 14/06/2024.

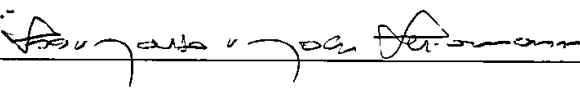
PROTOCOLO Nº 358.365, de 03/06/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,46.

FRJ: 33,74 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: HCV94048-FUBF.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 45.269. CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 45.269. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Jaraguá do Sul, 18 de junho de 2024.

- Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala
- Andréa Luisa Ziemann Formigari - Oficiala Substituta
- Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto
- Maiara Tank Ziemann - Escrevente Substituta
- Elaine Kretschmer Ohlweiler - Escrevente Substituta
- Suellyn Fávero dos Santos - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%



****Validade: 30 dias****